

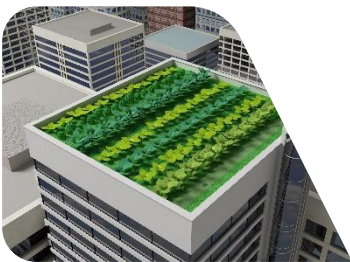


Studies en onderzoek voor kennisopbouw

Zie Showroom met Buildwise-projecten - [Alle Buildwise-projecten](#)

Het werkprogramma 2024 van het Technisch Comité dichtingswerken is gebaseerd op 1 hoofdonderwerp, **het klimaatdak**, dat 6 hoofdthema's omvat: **groendaken, (multi)functionele daken** (met name parkeerdaken en waterretentiedaken), **circulariteit en recycling**, **de goede praktijk en TV 280, lichtkleurige dakafdichtingen**, en **innovatie en daken 4.0**.

1. Groendaken



Groendaken komen steeds vaker voor en bieden tal van voordelen. Het recente onderzoeksproject 'Green Roofs Up!' dat gericht was op het verhogen van de kwaliteit van groendaken, het ontwikkelen van duurzame substraten en het voorbereiden van de herziening van TV 229, werd eind 2022 afgerond, en de werkzaamheden voor de herziening van TV 229 gingen in 2023 van start. Dit thema maakt deel uit van de assen 'Metier' (op een correcte manier groendaken ontwerpen/aanleggen) en 'Green Deal' (energetische aspecten, waterbeheer, bestendigheid tegen klimaatverandering).

Noden van de sector en verwachte impact

- **Regels der kunst voor het correct ontwerpen en aanleggen van groene daken, bijgewerkt met nieuwe kennis en ervaring (herziene TV 229)**
- **Betere kennis van de voordelen, aandachtspunten, opbouwen, etc. van groendaken**

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
TV	Herziene TV 229	2026
Artikel	Groendaken en waterretentie in een veranderend klimaat	2024
Cursussen	Cursussen en presentaties over groendaken verrijkt met nieuwe gegevens ('Plat dak specialist' opleiding, etc.)	2024

2. (Multi)Functionele daken (met name parkeerdaken en retentiedaken)

We stellen een steeds stijgende trend vast om de ruimte die platte daken bieden te valoriseren, en dit maakt deel uit van de definitie van een 'klimaatdak'. Bijgevolg is hieruit een behoefte ontstaan voor bijkomende richtlijnen als aanvulling op de TV 253 voor parkeerdaken: een deel II is voorzien over de toegangshelling, het onderhoud, verkeersinrichtingen, ... alsook een toevoeging over zwaardere voertuigen. Er ontstaat in de sector ook vraag naar retentiedaken, die ook bijdragen aan de adaptatie en mitigatie van de klimaatverandering. Dit thema kadert voornamelijk in de as 'Metier', maar ook in de as 'Green Deal' (waterbeheer, ...).



Noden van de sector en verwachte impact

- Extra richtlijnen ter aanvulling van TV 253 (deel II, aanvulling zware voertuigen)
- Inspelen op de aanvraag van de markt/architecten/eigenaars voor waterretentiedaken
- Betere kennis van de nodige aanpassingen voor het gebruik van daken (terras, sportveld, ...)

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
TV	Parkeerdaken deel II	2025
Artikel	Bevindingen van de werkgroep m.b.t. de aanwezigheid van zware voertuigen	2024

3. Circulariteit en recyclage



Aanpassen aan klimaatverandering betekent ook de mogelijkheden en eisen kennen op het gebied van circulair bouwen, demontabel bouwen met het oog op recyclage of hergebruik van materialen. Men moet bv. weten welke restprestaties en garanties mogelijk zijn voor hergebruikte materialen, betrouwbare oplossingen identificeren die demonteerbaar zijn en aangepast aan de regels der kunst voor circulaire daken, Op deze manier kan men de CO₂-uitstoot verminderen en bijdragen aan een 'klimaatdak'. Dit thema maakt deel uit van de as 'Green Deal', en de

as 'Metier' (ondersteuning van de aannemers).

Noden van de sector en verwachte impact

- Kennis van mogelijke demonteerbare/circulaire oplossingen en de maatregelen die nodig zijn om de veiligheid te garanderen (waterdichtheid), zodat aannemers deze met succes toepassen
- Kennis van de restprestaties van hergebruikte materialen, garanties op deze hergebruikte materialen of gerecycleerde materialen, om het vertrouwen in deze praktijken te vergroten

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
Te bepalen	Indienen van een onderzoeksproject dat eind 2024 van start zou gaan, met resultaten en outputs in de daaropvolgende jaren	2026

4. Goede praktijk en TV 280

Het succes van de vorige TV 215 'Het platte dak' en van de recente versie TV 280 (2022) toont aan dat er grote belangstelling bestaat voor dit bouwelement. De valorisatie van deze TV 280 zal worden voortgezet om de impact ervan te maximaliseren en te zorgen voor een betere praktijk en een daling van de pathologieën bij platte daken. Een 'klimaatdak' is eerst en vooral een technisch correct dak. Dit thema past vooral bij de as 'Metier' (oplossen van de dagelijkse problemen van bouwbedrijven).



Noden van de sector en verwachte impact

- **Betere kennis en toepassing van de goede praktijk door de sector in het algemeen**
- **Uitleg, preventiemaatregelen en remedies voor de meest voorkomende pathologieën**

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
Artikel	Risico's van het vervangen van de isolatielaag door isolerende mortel	2024
FAQs	Nieuwe FAQ's op de website	2024
Cursussen	Regelmatige cursussen, trainingen, webinars, enz. en op verzoek van aannemers	2024
Pathologie	Fiche condensatie onder een geïsoleerde luifel	2024

5. Lichtkleurige dakafdichtingen

Er is een opkomende trend in sommige steden om witte afdichtingsmembranen aan te brengen om het hitte-eilandeffect te verminderen door straling terug te reflecteren in de atmosfeer in plaats van te absorberen. Dit is echter niet altijd voldoende wetenschappelijk onderbouwd en meer kennis zou nuttig zijn. Dit thema maakt voornamelijk deel uit van de as 'Green Deal' (bijdrage aan het klimaat).



Noden van de sector en verwachte impact

- **Kennis van de werkelijke thermische effecten van lichtkleurige/witte afdichtingsmembranen op het gebouw en de omgeving (stedelijk hitte-eilandeffect), informatie voor voorschrijvers**

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
Artikel	Thermische effecten van lichtkleurige/witte afdichtingsmembranen	2024-2025

6. Innovatie en daken 4.0

Er verschijnen nieuwe technologieën op het toneel en daarmee ook de noodzaak om aannemers te ondersteunen bij het digitaliseren van hun bedrijf en de adoptie van nieuwe technologieën en innovaties die hen kunnen helpen efficiënter te werken, hun bedrijf winstgevender te maken en fouten en pathologieën te beperken. Dit thema maakt voornamelijk deel uit van de as 'Digital'.



Noden van de sector en verwachte impact

- **Kennis van innovaties en nieuwe technologieën, hulp bij de toepassing ervan en digitalisering, zodat aannemers hun efficiëntie, productiviteit en kwaliteit kunnen verbeteren**

Deliverables en timing

Type	Detailtering	Timing
Demo's	Toevoeging van demo's 'beroep' aan Buildwise democentra	2024-2025
Workshop	Workshop Innovatie en beroep en verslag te verspreiden	2024-2025

Andere punctuele acties

Delivrables en timing

Type	Detailtering	Timing
Artikel	Kwaliteit gerecupereerd water platte daken: extra mogelijkheden	2024

Valorisatieplan voor de sector

Opleidingen en info-avonden, database met 'bouwdetails', overname van publicaties in magazines van partners (Embuild Conect BEVAD, Magazine, Bouwunie,...), doorgifte in Buildwise-Connect en op sociale netwerken, ontwikkeling van andere media, ...

Toekomstige thema's waarover het TC zich buigt met het oog op toekomstige concrete acties:

Vlamvrije dakdetails om het risico op brand te beperken (verplicht in andere landen), ontwikkeling van details met andere betrouwbare bevestigingsmethoden dan vlamlassen

Waterretentiedaken: naast de acties vermeld in thema 2 wordt onderzoekswerk overwogen als dat nodig blijkt

Actieve werkgroepen in 2024

Type	Titel	Doelstelling
Technisch Comité	Dichtingswerken	Sturing en opvolging van de acties van BW op het vlak van dichtingswerken en platte daken (onderzoek, publicaties,...).
Wergroep	Klimaatdaken	Oplijsting van obstakels of moeilijkheden bij het realiseren van een klimaatdak, bepaling van prioriteiten, definitie en implementatie van acties en resultaten
Wergroep	Groendaken	Herziening TV 229 'Groendaken'
Wergroep	Parkeerdaken	Deel II TV 253 'Parkeerdaken', artikel zware voertuigen

