

CHECKLIST

Onderhoud van een bepleisterde ETICS-gevel



Onderhoud van een bepleisterde ETICS-gevel

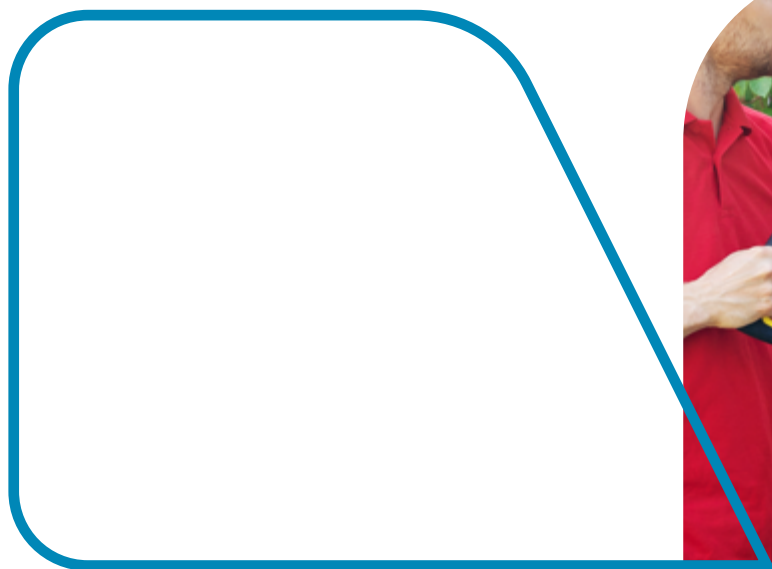
Zoals voor onze gezondheid geldt: 'Voorkomen is beter dan genezen', zo geldt voor gebouwen: 'Onderhouden is beter dan herstellen'. Een grondig en regelmatig onderhoud kan namelijk de kosten voor herstellingswerken sterk beperken.

Goed ontworpen en correct uitgevoerde ETICS-pleisterwerken hebben, ook op de lange termijn, weinig onderhoud nodig. Toch is het nodig om ongeveer **één keer per jaar** een **inspectie** uit te voeren om eventuele schade tijdig op te merken en te laten herstellen door een gespecialiseerde firma. Hoe vaak zo'n inspectie moet gebeuren hangt af van: de zorg die besteed wordt aan het ontwerp en de

- uitvoering van de detailleringen
- de omgeving van het gebouw
- de blootstelling van het gebouw aan vocht

Deze **checklist** vormt een handig hulpmiddel bij het uitvoeren van de inspecties en bestaat uit **drie delen**:

1. Inspectie van het uitzicht
2. Inspectie van eventuele beschadigingen
3. Inspectie van de aansluitingsdetails



Inhoud

1. Inspectie van het uitzicht	1
2. Inspectie van eventuele beschadigingen	3
3. Inspectie van de aansluitingsdetails	5



DEEL 1

Inspectie van het uitzicht



DEEL 1:

Inspectie van het uitzicht



**Is er geen mos- of
algengroei?**

Is er geen schimmelgroei?

**Is er geen
atmosferische vuilafzetting?**

**Zijn er geen zichtbare
kleurverschillen?**

Indien nodig, kun je:

- de gevel droog afborstelen
- de gevel reinigen met water (onder beperkte druk), detergent of bleekwater
- een waterwerende behandeling uitvoeren
- een mos- en algenwerende behandeling uitvoeren
- de gevel opnieuw schilderen of afwerken

DEEL 2

Inspectie van eventuele beschadigingen



DEEL 2:

Inspectie van eventuele beschadigingen

**Zijn er geen
scheurtjes ($> 0,2$ mm)?**

Zijn er geen blazen?

**Zijn er geen
losgekomen zones?**

**Zijn er geen mechanische
beschadigingen?**

Herstel losgekomen en/of beschadigde delen van de bepleistering zo snel mogelijk.



DEEL 3

Inspectie van de aansluitingsdetails



DEEL 3:

Inspectie van de aansluitingsdetails

Zijn alle voegen nog dicht?

Indien nodig moet je de voegen herstellen.

Zijn er geen scheuren aan de voegen?

Mortelvoegen:

- Kap de voeg uit over een diepte van minstens 20 mm.
- Maak de voeg stofvrij.
- Plaats een nieuwe mortelvoeg.

Zijn er geen andere beschadigde aansluitingen?

Kitvoegen:

- Neem de losgekomen voeg weg.
- Reinig de hechtingsvlakken.
- Herstel de voegbodem.
- Breng, indien nodig, een primer aan.
- Plaats een nieuwe kitvoeg.

Meer weten?

Bekijk deze handige info:

- Innovation Paper 39 [Onderhoudsgids voor duurzame gebouwen](#) (§ 4.4)
- Technische Voorlichting 257 [Bepleisteringen op buitenisolatie \(ETICS\)](#) (§ 8)
- Artikel 2021/6.5 [Reiniging van een biologisch vervuild ETICS-gevelpleister: hoe pak je dat aan?](#)



Buildwise is er voor jou

Ons doel is om aannemers en andere bouwprofessionals zoals jou te helpen en te motiveren om de technologische, economische én ecologische uitdagingen in de bouwsector aan te gaan. Dat doen we via onderzoek en kennisverspreiding, maar vooral door praktische ondersteuning.

We bieden een helpende hand bij bepaalde administratieve taken en geven tips over technische en bouwkundige vraagstukken. Zo willen wij de vragen beantwoorden waarmee jij bij je werk mee te maken krijgt. Advies en begeleiding, opleidingen, publicaties en onderzoeks- en innovatieprojecten zijn daarbij onze focus.

Nood aan technisch advies?

Bel ons op **02 716 42 11** of
contacteer ons via **onze website**.

