

Conduits



Description

Les conduites des services publics (eau, eaux usées, électricité, internet, téléphone, câble TV, sonnettes,) sont installées pendant la construction ou après, et pénètrent souvent dans toute l'épaisseur du mur. Au moins une microfissure se forme inévitablement autour des tuyaux métalliques, en raison de la différence d'effet thermique entre le métal et la maçonnerie environnante.

Dans le cas de tuyaux installés après coup, le trou est souvent beaucoup plus large que le tuyau lui-même. Normalement, le joint est refait à l'extérieur de la maçonnerie, mais ce joint n'est pas profond et ça duré de vie est souvent très court.

Il va sans dire que ce type de percements constitue donc une fuite directe de l'extérieur vers l'intérieur du bâtiment. Le débit d'eau qui peut entrer pendant une inondation est alors assez important. Comme le nombre de percements dans un bâtiment est généralement limité, la quantité totale d'eau qui s'infiltre dans le bâtiment par le biais de ceux-ci sera donc également assez limitée.

Évaluation du risque	petit	moyen	grand
Risque de forte pénétration de l'humidité capillaire		X	
Risque d'augmentation des infiltrations d'eau		X	

Solutions

Étant donné que la protection des bâtiments contre les inondations s'inscrit dans le cadre d'une rénovation plus vaste et que la prévention des brèches dans la façade n'est que localisée, il est judicieux d'installer toutes les lignes de services publics qui percent la façade à un autre endroit (plus haut) et de boucher les anciens trous.

Le remplissage superficiel du trou laissé derrière est insuffisant. Le trou doit de préférence être scellé sur toute l'épaisseur du mur avec un mortier ou une résine expansive.

Commentaires

- Les bâtiments traités par injection contre l'humidité ascensionnelle dans le passé présentent une série de trous d'injection au pied des murs, qui ne sont généralement remplis que superficiellement (~ quelques cm) avec un mortier. Ils forment également un conduit libre pour l'eau qui, une fois qu'elle se trouve derrière le remplissage superficiel, peut y pénétrer librement. Autour des trous, la maçonnerie est hydrophobe, l'absorption capillaire n'est donc pas un problème ici. Mais pour éviter les infiltrations d'eau, il est utile de re-ouvrir ces trous ici aussi et de les remplir complètement de mortier.