

Doorvoeren voor nutsleidingen



Beschrijving

Nutsleidingen (water, afvalwater, elektriciteit, internet, telefoon, tv-kabel, deurbellen,) worden tijdens de bouw, of nadien aangebracht, en doorboren veelal de ganse muurdikte. Rondom metalen leidingen vormt zich stevast minstens een microscheur, door het verschil in thermische werking van het metaal en het omringende metselwerk. Bij nadien aangebrachte leidingen is het vaak zo dat het gat een stuk breder is dan de leiding zelf. Normaal gezien wordt dit aan de buitenkant van het metselwerk opnieuw gedicht, maar die dichting gaat niet diep en is vaak maar een kort leven beschoren.

Vanzelfsprekend vormen dit soort van doorvoeren daarom een rechtstreeks lek van de buiten- naar de binnenkant van het gebouw. Het debiet water dat bij een overstroming naar binnen kan komen is dan vrij groot. Aangezien het aantal doorboringen in één gebouw meestal beperkt is, zal de totale hoeveelheid water dat infiltreert in het gebouw daarom ook eerder beperkt zijn

Inschatting van het risico

	gering	gemiddeld	groot
Risico op hoge capillaire vochtindringing		X	
Risico op verhoogde waterinfiltratie		X	

Oplossingen

Aangezien het overstromingsbestendig maken van gebouwen deel uitmaakt van een grotere renovatie, en het voorkomen van doorbrekingen van de gevel enkel lokaal is, is het verstandig om alle nutsleidingen die de gevel doorboren op een andere plaats (hoger) te installeren, en de oude gaten te dichten.

Een oppervlakkige opvulling van het achtergebleven gat is onvoldoende. Het gat dient bij voorkeur over de ganse muurdikte gedicht te worden met een mortel of expanderend hars.

Opmerkingen

- Gebouwen die in het verleden behandeld werden met een injectie tegen opstijgend vocht, hebben onderaan de muurvoeten een reeks injectiegaten, die meestal enkel oppervlakkig (~enkele cm) zijn opgevuld met een mortel. Ook zij vormen een vrije doorvoer voor water, dat eens het achter de oppervlakkige opvulling komt, een vrije weg naar binnen toe heeft. Rondom de gaten is het metselwerk hydrofoob, dus capillaire absorptie vormt hier geen probleem. Maar voor het vermijden van de waterinfiltratie loont het ook hier de moeite om deze gaten te heropenen en volledig op te vullen met een mortel.