



# Buildwise

Magazine

Thematische  
editie

**De bouw en AI,  
samen sterker**



---

mei  
2026

P05. De kansen en risico's van AI

P14. Tooli, het AI-platform voor de bouwsector

P20. Onze visie op AI

# Inhoud

## Buildwise Magazine mei 2026

---

### AI 05

Artificiële intelligentie in de bouw:  
kansen en risico's

### AI 07

ChatGPT als schrijfpartner  
voor bouwbedrijven

### AI 09

Copilot: AI als collega  
in Microsoft 365

### AI 10

Waarom en hoe een prompt schrijven?

### AI 12

Het verschil maken met AI?  
Buildwise helpt je in drie stappen vooruit

### AI 14

Toolii: het AI-platform voor  
de Belgische bouwsector

### AI 16

Van woorden naar daden:  
waarom agents de volgende stap zijn

### AI 17

De aanbestedingchecker in Toolii  
helpt je bij je lastenboeken

### AI 18

Win tijd met Nexo,  
de AI-assistent van Buildwise

### AI 20

Onze visie op AI in de bouwsector

### AI 22

Projecten

### 23

Beurzen en evenementen

---

# Artificiële intelligentie als versneller van innovatie en efficiëntie

Artificiële intelligentie (AI) is niet meer weg te denken uit het dagelijkse leven. Geen week, geen dag gaat voorbij zonder dat er nieuws verschijnt over een spectaculaire doorbraak, een baanbrekend experiment of een alarmerende waarschuwing. Van indrukwekkende beelden die volledig door computers gegenereerd zijn tot slimme assistenten die teksten schrijven of ontwerpen helpen optimaliseren, AI lijkt alomtegenwoordig. Waar technologie ooit stiller op de achtergrond werkte, staat ze nu **midden in de maatschappelijke schijnwerpers**. Wat gisteren nog sciencefiction leek, is vandaag realiteit en morgen alweer verouderd.

Met dit magazine wil Buildwise de bouwsector helpen om de essentie van AI te begrijpen.

We staan nu op een **keerpunt** waarvan experts zeggen dat het te vergelijken is met de doorbraak van het internet. Net zoals we tegenwoordig allemaal software, websites, e-mail en sociale media gebruiken, zal AI over enkele jaren doorgedrongen zijn in elk bedrijf, ook in de bouwsector.

Precies door die overvloed aan berichtgeving is het moeilijk geworden om door de bomen het bos nog te zien. De hype rond AI maakt het niet eenvoudig om feit van fictie te onderscheiden of om de werkelijke impact van deze technologie te zien. Met dit magazine wil Buildwise de bouwsector helpen om de essentie te begrijpen: **wat AI écht voor aannemers kan betekenen en wat de aandachtspunten zijn**.

Bij Buildwise is AI geen nieuw gegeven: al een tiental jaar zijn we bezig met **onderzoek en innovatie** naar verschillende domeinen ervan. AI is immers een containerbegrip



Pieter Van Geite,  
Chief Strategy &  
Digital Transformation Officer

geworden dat verschillende disciplines omvat zoals:

- **machinelearning:** systemen die leren (en verbeteren) naarmate ze gegevens verwerken
- **computervisie:** technologie voor het verwerven, verwerken, analyseren en 'begrijpen' van digitale beelden
- **robotica:** technologie voor de fabricage van machines en robots die zelfstandig acties kunnen uitvoeren.

GenAI stelt ons in staat om nieuwe content te creëren op basis van bestaande patronen.

In al deze disciplines zijn de eerste toepassingen vandaag al merkbaar op de werf, denk maar aan 360°-camera's en drones voor werfopvolging of het gebruik van sensoren voor predictief onderhoud.

AI is niet nieuw, maar de recente doorbraak van **generatieve AI**, ook wel **GenAI** genoemd, is dat wel. Deze vorm van AI stelt ons in staat om nieuwe content (zoals tekst, afbeeldingen of geluid) te creëren op basis van bestaande patronen.

De opkomst van tools zoals ChatGPT en Copilot maakte deze technologie plotseling toegankelijk en gebruiksvriendelijk voor het grote publiek.

Wat volgt is geen radicaal pleidooi dat GenAI alle uitdagingen of problemen in de bouwsector zomaar zal oplossen, maar een overtuigende en genuanceerde oproep om deze technologie in je organisatie te integreren, waarbij de

## GenAI kan helpen om cruciale maar tijdrovende taken uit handen te nemen.

mens steeds centraal blijft staan. Het gebruik van GenAI-toepassingen moet immers wenselijk en menselijk zijn. We geloven in het potentieel ervan, zowel op korte als lange termijn, om **bepaalde taken**, vooral administratie (bv. vergunningen, offertes, bestekdocumenten en urenregistratie), **efficiënter te maken**. GenAI kan helpen om cruciale maar tijdrovende taken uit handen te nemen, waardoor jij je weer op je kernexpertise kan richten: ontwerpen en bouwen.

We zullen je ook bewust maken van de gevaren en risico's dat het gebruik van GenAI met zich meebrengt (zie p. 5-6). Hoewel ze op sommige vlakken indrukwekkende resultaten boekt, is ze **nog niet volledig betrouwbaar**. Het grootste gevaar ligt in de zogeheten hallucinaties, wanneer ze vol vertrouwen onjuiste of verzonnen informatie geeft. Daarnaast onderstrepen we het belang om op een ethische en dataveilige manier aan de slag te gaan. We leggen je uit hoe je een nauwkeurige prompt kan formuleren (zie p. 10-11), omdat die in grote mate bepalend is voor de kwaliteit van het antwoord.


Dit magazine wil jou **praktische oplossingen** bieden. De grote uitdagingen in onze sector zijn immers niet alleen technisch, maar liggen ook in de menselijke adoptie van

AI. Buildwise treedt hierin op als neutrale, betrouwbare gids en voortrekker, door de keuzes te vergemakkelijken en concrete voorbeelden te testen.

Samen met Bouwunie, Embuild en Constructiv, hebben we een **bouwspecifiek AI-platform** ontwikkeld, genaamd **Tooli**. Dit gespecialiseerde platform is een veilige omgeving binnen de Europese Unie, die garandeert dat je bedrijfsgevoelige data privaat en beveiligd blijven. Het is ons gezamenlijk antwoord om de eerste drempels voor AI-adoptie weg te nemen (zie p. 14-15). Het grootste voordeel is de integratie van een zoekfunctie die voor technische vragen alleen in gevalideerde bronnen gaat zoeken (zie p. 18-19). Het platform zal naast een algemene chatfunctie ook enkele gespecialiseerde **AI-agents** bevatten. Dat zijn in feite een soort bouwspecifieke digitale assistenten. Ze helpen je om terugkerende administratieve taken net een stukje eenvoudiger te maken en ze waar mogelijk deels te automatiseren, zoals de analyse van een prijsopdracht of bestek (zie p. 16-17).

## Tooli is ons gezamenlijk antwoord om de eerste drempels voor AI-adoptie weg te nemen.

De bouwsector staat op een cruciaal punt van transformatie. De druk om te moderniseren en om uitdagingen rond productiviteit, rentabiliteit, kwaliteit en arbeidskrachten aan te pakken, is groter dan ooit. GenAI kan hierbij een belangrijk stukje van de puzzel zijn, niet als wondermiddel, maar als **versneller van innovatie en efficiëntie**.

Met dit magazine willen we je **richting geven en inspireren** om concreet aan de slag te gaan. We tonen hoe kleine, haalbare stappen vandaag al een groot verschil kunnen maken voor morgen (zie p. 12-13). Veel leesplezier! 

## Buildwise als jouw gids

Dit thematisch magazine richt zich op **generatieve artificiële intelligentie (GenAI)** en bespreekt de praktische toepassingen voor aannemers. We geven een optimistische, maar genuanceerde blik op de **kansen en risico's** ervan. Bij Buildwise willen we, vanuit onze eigen ervaring en expertise, een gids zijn voor de succesvolle adoptie van GenAI in de bouwsector. Dit magazine is dus een warme oproep om vandaag al de eerste stappen te zetten.

# Artificiële intelligentie in de bouw: kansen en risico's

Artificiële intelligentie maakt veel indruk, maar voor een aannemer telt vooral dit: waar helpt ze mij vandaag écht mee en waar moet ik voorzichtig zijn? We zetten de belangrijkste voordelen en risico's op een rij, met focus op tekst- en documenttoepassingen.

S. Sinyolo, Buildwise

AI is niet langer toekomstmuziek; ze is een praktisch inzetbare tool geworden. Toepassingen zoals ChatGPT en Microsoft 365 Copilot helpen bouwprofessionals om sneller teksten op te stellen, documenten te verwerken en gespreksopnames om te zetten naar verslagen. Juist gebruikt, **bespaart AI tijd** en **verbetert ze de samenwerking**. Zonder duidelijke regels kan dezelfde technologie echter fouten veroorzaken of gevoelige gegevens blootleggen.

## Kansen: snelheid, gemak en nieuwe toepassingen

AI kan op veel vlakken ondersteuning bieden, vooral in de dagelijkse administratie en communicatie.

### Snel en eenvoudig schrijven

Brieven, offertes, mails, werfverslagen of websiteteksten sneller opstellen op basis van enkele kernwoorden of een ruwe nota.

### Complexe documenten samenvatten

Bestekken, rapporten of toelichtingen herwerken tot heldere aandachtspunten voor collega's of klanten.

### Informatie structureren en verkennen

Gerichter zoeken in mails en documenten en een overzicht krijgen als startpunt voor verdere uitwerking.

In dit artikel focussen we op **generatieve AI (GenAI)**, een vorm van artificiële intelligentie die zelf nieuwe content kan creëren op basis van de patronen die ze geleerd heeft uit bestaande data, omdat die vandaag het meest inzetbaar is voor administratie, communicatie en documentbeheer.

## Risico's: hallucinaties, betrouwbaarheid en privacy

AI maakt veel dingen makkelijker, maar achter die slimme technologie gaan ook risico's schuil die we niet mogen negeren.

### Hallucinaties

AI kan informatie 'verzinne' en toch heel zeker klinken. Controleer vooral bij cijfers, normen en contractuele informatie of het antwoord klopt.

### Contextfouten

AI haalt informatie uit allerlei landen en sectoren. Als je



geen regio, regelgeving of situatie meegeeft, kan de tool uitgaan van regels die niet bij jouw project passen.

#### Tabellen en pdf's

Meetstaten en tabellen worden soms verkeerd gelezen, bijvoorbeeld door verschoven kolommen of fout berekende totalen. Gebruik de resultaten dus enkel als eerste voorstel en kijk belangrijke cijfers in je eigen rekenblad of software na.

#### Beperkte betrouwbaarheid bij zeer technische vragen


Bij specifieke technische of normgerichte vragen (bv. normen, dimensionering, veiligheidskritieke details) blijft menselijke expertise noodzakelijk.

#### Privacy

Bij gratis publieke chatbots is het niet altijd duidelijk wat er met je gegevens gebeurt. Kies voor vertrouwelijke klant- of projectinformatie alleen voor tools waarvan je het databeleid kent.

#### Milieu-impact

AI-opdrachten vragen extra rekenkracht en dus meer energie, ook al worden modellen en datacenters steeds efficiënter. Zet AI daarom vooral in waar ze echt een meerwaarde biedt.

In de volgende artikels bekijken we twee tools die vandaag het vaakst opduiken in de Belgische bouwsector: ChatGPT en Microsoft 365 Copilot. AI is geen bedreiging en geen wondermiddel, maar een hulpmiddel in handen van goed geïnformeerde bouwprofessionals. 

## 5 eenvoudige regels voor veilig gebruik

- 1 **Laat een professional altijd de eindbeslissing nemen**  
AI mag meedenken en voorstellen doen, maar een mens blijft verantwoordelijk.
- 2 **Werk in betrouwbare, sectorspecifieke omgevingen**  
Gebruik publieke, gratis chatbots niet voor vertrouwelijke informatie. Geef de voorkeur aan bedrijfsoplossingen of sectorspecifieke tools, zoals het bouwspecifieke AI-platform Tooli, waarbij duidelijk is hoe je gegevens beschermd worden (zie p. 14-15).
- 3 **Vraag naar bronnen**  
Laat de AI-tool bij cijfers, normen of regelgeving verwijzen naar concrete bronnen.
- 4 **Maak duidelijke afspraken**  
Leg vast welke informatie wél en niet in AI-tools ingevoerd mag worden en wie de resultaten controleert.
- 5 **Start klein**  
Kies een pilootproject, test AI daarop uit en stuur bij op basis van de ervaringen.



# ChatGPT als schrijfpartner voor bouwbedrijven

ChatGPT helpt bouwprofessionals om sneller teksten, rapporten en samenvattingen op te stellen. Zelfs eenvoudig gebruik levert al snel tijdswinst op. Met enkele duidelijke regels rond privacy en kwaliteit wordt ChatGPT een veilige en productieve hulp op kantoor, op voorwaarde dat je de resultaten altijd nakijkt.

S. Sinyolo, Buildwise

ChatGPT is vandaag meer dan een tekstgenerator. Moderne versies kunnen behalve tekst ook tabellen, audio en foto's verwerken. Ze kunnen schrijven, analyseren en vergelijken, maar blijven een hulpmiddel, geen besluitnemer.

## Snelle winsten in het dagelijks werk

ChatGPT kan vandaag al veel tijd besparen met eenvoudige toepassingen:

- **samenvatten en vereenvoudigen:** maak korte, begrijpelijke versies van technische nota's of rapporten voor collega's of klanten
- **standaardteksten automatiseren:** genereer brieven, verslagen of offertesamenvattingen in enkele minuten
- **kwaliteit en veiligheid garanderen:** zet procedures om in praktische werfinstructies of visuele checklists.

Zelfs met basisgebruik kan je dankzij ChatGPT meerdere uren per week besparen. Het geheim is precisie: **hoe duidelijker de vraag, hoe beter het resultaat.**

## Meer dan een schrijftool

De nieuwste functies maken van ChatGPT een echte kennisassistent.

### Werken met verschillende soorten bestanden (multimodale analyse)

Je kan tekst, tabellen, audio of foto's uploaden. AI leest al dat materiaal en geeft bijvoorbeeld een korte samenvatting of een lijst met aandachtspunten. 'Multimodaal' betekent dat de tool verschillende informatietypes kan verwerken.

### Diepgaand onderzoek ('Deep Research')

Aan de hand van eenvoudige vragen (bv. over nieuwe

pleisters of evoluties in digitale werfopvolging) doorzoekt AI automatisch meerdere bronnen, bundelt ze de hoofdpunten en geeft ze een overzicht met kernboodschappen en vaak ook links naar de oorspronkelijke informatie.

### Automatiseringsmodus ('Agent Mode')

Naast antwoorden kan ChatGPT ook opdrachten uitvoeren: geselecteerde websites doorlopen, formulieren invullen, tabellen of spreadsheets bewerken en resultaten opleveren. Jij blijft aan het stuur: voor gevoelige acties vraagt de tool eerst toestemming en je kan altijd pauzeren of ingrijpen. Voorbeeld: een kleine marktscan die vijf webshops vergelijkt en prijs, voorraad, levertijd en bronlink in één overzicht zet.

Zelfs met basisgebruik kan je dankzij ChatGPT meerdere uren per week besparen.

## Grenzen en gegevensbescherming

ChatGPT kan zich vergissen als informatie onvolledig, dubbelzinnig of moeilijk te interpreteren is, bijvoorbeeld bij regelgeving rond brandveiligheid. Controleer daarom de juistheid en context van de output vóór je iets doorstuurt naar klanten, architecten of overheidsdiensten. Gebruik AI-teksten als **ontwerpversie, niet als definitief document.**


Wees voorzichtig met gegevens: vermijd vertrouwelijke klant- of projectinformatie in gratis versies. Via [privacy.openai.com](https://privacy.openai.com) kan je instellen dat je content niet gebruikt mag worden om

de modellen te trainen (opt-out). Voor meer controle kies je best voor zakelijke oplossingen zoals ChatGPT Business of Enterprise, of voor sectoroplossingen zoals Tooli die expliciet rekening houden met Europese en Belgische regels (zie p. 14-15).

In tabel A vergelijken we enkele veelgebruikte AI-tools voor bouwbedrijven op het vlak van functies, gegevensbescherming en technische kennis. Zo zie je in één oogopslag welke oplossing het best bij jouw organisatie past.

### Veilig en verantwoord starten

Maak afspraken: welke teksten mogen in ChatGPT ingevoerd worden, wie controleert de resultaten en hoe worden fouten gemeld?

Start met een pilootproject en verzamel goede voorbeelden in een gedeelde 'promptbibliotheek'. Zo wordt ChatGPT een betrouwbare schrijfpartner die jou tijd doet besparen en het vertrouwen van klanten en partners in stand houdt. 

**A** Vergelijking van functies en veiligheid van AI-tools voor bouwbedrijven.

Eigenschap	ChatGPT Free	ChatGPT Plus	ChatGPT Business	Microsoft Copilot Chat	Microsoft 365 Copilot Business	Tooli
<b>Wat is het?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chatbot voor gesprekken, schrijven en leren</li> <li>• Basisfuncties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geavanceerde redenering</li> <li>• Meer berichten en uploads</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijfsversie met betere beveiliging en privacy</li> <li>• Meer berichten en uploads</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chatbot voor gesprekken, schrijven en leren</li> <li>• Basisfuncties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AI-hulp in Office voor bedrijven</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sectorspecifieke AI voor Belgische bouw</li> </ul>
<b>Licentie-type en toegang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gratis persoonlijk account</li> <li>• Geen IT-beheer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Individueel abonnement (~€ 23/maand)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ~€ 25/maand per gebruiker</li> <li>• Teamgericht</li> <li>• IT-beheer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gratis Microsoft-account</li> <li>• Buiten bedrijfsomgeving</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ~€ 21/maand per gebruiker + Microsoft 365-licentie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gratis toegang voor leden (Buildwise, Bouwunie, Constructiv of Embuild)</li> </ul>
<b>Data en training</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Input traint modellen (tenzij opt-out)</li> <li>• Niet voor gevoelige informatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Input traint modellen (tenzij opt-out)</li> <li>• Niet volledig GDPR-conform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen training op data</li> <li>• Opt-out standaard</li> <li>• Data versleuteld</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Input traint modellen</li> <li>• Niet voor gevoelige informatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen training op data</li> <li>• Data veilig binnen Microsoft 365-omgeving</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen training op data</li> <li>• Binnen EU</li> <li>• GDPR-conform</li> </ul>
<b>Technische bouw-kennis (BE/EU)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Algemene kennis</li> <li>• Check output met experts</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Algemene kennis</li> <li>• Diepere research mogelijk</li> <li>• Geen sector-specialisme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zelfde basis-kennis als ChatGPT Plus, maar kan eigen bouwdocumenten en databronnen veiliger integreren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Algemene kennis</li> <li>• Geen sector-specialisme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebruikt je Microsoft 365-data</li> <li>• Geen ingebouwde bouwspecifieke kennis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sectorgericht</li> <li>• Agents voor bouwspecifieke documenten</li> </ul>
<b>Conclusie voor bouw-bedrijven</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Startpunt voor individueel gebruik</li> <li>• Gratis en eenvoudig</li> <li>• Vermijd vertrouwelijke informatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor zelfstandigen en powerusers die meer AI-functionaliteit willen</li> <li>• Voorzichtig zijn met bedrijfsdata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aantrekkelijke optie voor kmo's die op zoek zijn naar veilige AI en samenwerking</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persoonlijke inspiratie en eenvoudige vragen</li> <li>• Niet voor professionele projectdossiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanrader voor bedrijven die AI willen integreren in Office</li> <li>• Extra licentiekost maar veel functionaliteit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor technische vragen en projecten</li> <li>• Sector-specifieke agents</li> </ul>

# Copilot: AI als collega in Microsoft 365

Copilot brengt artificiële intelligentie naar de vertrouwde Microsoft-omgeving (Word, Excel, Outlook ...). Hierdoor besparen aannemers tijd en verbeteren ze hun communicatie en rapportering. Met Copilot blijven de data binnen het bedrijf. Zo wordt deze tool een concrete, veilige stap naar een slimmere kantoorwerking in de bouw.

S. Sinyolo, Buildwise

Waar ChatGPT een veelzijdige assistent is, werkt Microsoft Copilot rechtstreeks **binnen de vertrouwde kantooromgeving**. Deze toepassing brengt artificiële intelligentie naar de tools die bouwbedrijven dagelijks gebruiken, zoals Word, Excel, Outlook, Teams en PowerPoint. Hij helpt schrijven, samenvatten, analyseren, presenteren én sneller documenten en e-mails terugvinden.

## Wat doet Copilot precies?

Copilot is geïntegreerd in Microsoft 365 en functioneert als een slimme medewerker binnen jouw bestaande documenten, e-mails en vergaderingen. Hij kan teksten opstellen, e-mails samenvatten, vergaderingen voorbereiden, berekeningen uitvoeren in Excel én snel de juiste bestanden of mails terugvinden als je de naam of context niet meer precies weet.

Er is een belangrijk onderscheid tussen **Copilot Work** en **Copilot Web**. Work zoekt alleen in de data uit je eigen Microsoft-365-omgeving: SharePoint, OneDrive, Teams, Outlook... De antwoorden zijn gebaseerd op interne gegevens waarvoor je rechten hebt. Web gebruikt daarbovenop ook publiek beschikbare informatie van het internet en is vooral nuttig voor algemene vragen, niet voor vertrouwelijke projectdetails.

## Prijsofferte met Copilot Work

Een aannemer heeft een Excel-raming, een Word-offerte en enkele mails met vragen. Hij vraagt Copilot Work: *"Maak een korte samenvatting van deze prijsofferte: vermeld totaalprijs excl. en incl. btw, geef de hoofdposten in procent van het totaal en licht opvallende punten kort toe in een professionele toon. Verwijs naar de technische voorschriften in de bijgevoegde offerte en naar de relevante Technisch Voorlichtingen van Buildwise."* Copilot levert dan een tekst en overzichtstabel, die de aannemer enkel nog hoeft na te kijken op bedragen en voorwaarden.

## Praktische toepassingen voor aannemers


### Efficiëntere communicatie

Copilot helpt bij het schrijven van e-mails, prijsoffertes of projectvoorstellen in een consistente, professionele stijl. In Outlook kan hij conceptantwoorden voorstellen op basis van eerdere gesprekken, waardoor je sneller en duidelijker reageert op klanten of partners.

### Betere voorbereiding en opvolging

In Teams vat Copilot vergaderingen samen, ook wanneer je er niet bij was. Hij noteert beslissingen en taken en haalt ze later opnieuw op wanneer je vraagt: *"Welke acties zijn er afgesproken voor project X?"*

### Slimmere cijfers en presentaties

In Excel kan Copilot trends herkennen in kosten, planning of materiaalverbruik en die omzetten in tabellen en grafieken. In PowerPoint maakt hij op basis van een bestaande nota snel een eerste versie van een heldere presentatie. 



# Waarom en hoe een prompt schrijven?

Goede prompts zijn de snelste manier om artificiële intelligentie écht te laten werken zoals jij het wil. Met een duidelijk stappenplan en praktische voorbeelden helpen we je om ze te tonen welke rol ze precies moet spelen, welke informatie ze hiervoor moet gebruiken en welke output je nodig hebt. Zo benut je AI optimaal in je dagelijkse taken, terwijl je zelf de controle en het overzicht behoudt.

S. Sinyolo, Buildwise

AI-tools helpen je tijd te winnen en fouten te verminderen. De kern: **hoe beter je instructies, hoe beter AI voor jou gaat werken.** Daarvoor heb je een goede prompt nodig. Dat is de vraag of instructie die je schrijft of deelt met AI om een conversatie te starten of een antwoord te krijgen. In dit artikel tonen we stap voor stap hoe je sterke prompts maakt voor typische bouwtaaken.

Een efficiënte prompt bestaat uit drie onderdelen:

- **taak:** wat moet er gebeuren?
- **context:** welke achtergrondinformatie of documenten geef je mee?
- **gewenst resultaat:** hoe moet het antwoord eruitzien (vorm, toon, lengte)?

Dit is ook de aanpak die OpenAI zelf aanbeveelt in zijn [Prompting Guide](#).

## Hoe begin je eraan?

Je werkdag begint en er staan drie taken op je agenda: een prijsaanvraag beantwoorden, leveringsbonnen koppelen aan facturen en een korte veiligheidsbriefing voorbereiden. Je denkt: "Als AI mij hier 30 tot 60 minuten per taak bespaart, is mijn voormiddag gered." Dat begint bij goede prompts.

## 5 snelle principes voor een goede prompt

- 1 **Wees specifiek:** wat moet erin en wat niet.
- 2 **Geef context:** project, locatie, fase.
- 3 **Vraag structuur:** lijst, tabel, sjabloon.
- 4 **Laat AI ontbrekende informatie opzoeken.**
- 5 **Verfijn je prompt:** "korter", "formeler", "kolom 'opmerking' toevoegen".

**Tip:** laat AI je prompt herschrijven en verfijnen: "Maak deze prompt duidelijker en completer voor mijn taak."



## Prijsaanvraag beantwoorden

Zeg niet: "Schrijf iets voor de prijsvraag", maar wel:

- **taak:** "Schrijf een korte begeleidende e-mail voor offerte 'dakrenovatie basisschool!'"
- **context:** "Deadline vrijdag 12u, inclusief afvalafvoer en 2 jaar garantie."
- **gewenst resultaat:** "Professioneel maar vriendelijk, max. 120 woorden, Nederlands, met onderwerpregel."

## Leveringsbonnen koppelen aan facturen

Voor terugkerende taken, zoals het koppelen van leveringsbonnen aan facturen, kan je dezelfde structuur gebruiken en uitbreiden:

- **taak:** "Controleer en koppel leveringsbonnen aan facturen."
- **context:** "Hieronder plak ik leveringsbonnen en facturen voor project X. Sommige documenten zijn foto's of scans."
- **gewenst resultaat:** "Maak een tabel met: leverancier, datum, bonnummer, factuurnummer, match (ja/nee), opmerking. Als iets onleesbaar is, schrijf dan 'onduidelijk' en verzin geen nieuwe feiten. Ik doe zelf de eindcontrole."

Al leest ongestructureerde bestanden, zoals foto's van papieren of rommelige scans, niet altijd correct. Laat de tool aangeven waar hij twijfelt en beslis zelf op basis van de originele stukken.

## Een efficiënte prompt



### Taak

wat moet er gebeuren?



### Context

welke achtergrondinformatie of documenten geef je mee?



### Gewenst resultaat

hoe moet het antwoord eruitzien (vorm, toon, lengte)?

## Veiligheidsbriefing

Je hoeft de drie stappen niet altijd volledig uit te schrijven. Je kan ook gebruikmaken van een **spraakopdracht**: "Je bent preventieadviseur. Maak een checklist met vijf kernpunten over veilig werken op stellingen bij gevelwerken in een woonwijk. Schrijf eenvoudig, zodat de tekst in ongeveer 90 seconden voorgelezen kan worden. Noem drie veelgemaakte fouten, vermeld de bronnen van je informatie en verwijst op het einde expliciet naar de richtlijnen op de website van Constructiv."

## Hoe gaat het dan verder?

Dit sjabloon kan je nu telkens hergebruiken voor repetitieve taken of aanpassen voor andere opdrachten: één heldere prompt per taak, consistente resultaten, minder nadelen.

**Begin klein** (bv. offerte-alinea, controletabel, mailconcept) **en verfijn je prompts stap voor stap.** Voor bepaalde terugkerende taken kan je prompts zelfs op voorhand uitschrijven en bewaren.

In het artikel op pagina 16 laten we zien hoe dergelijke vaste prompts uitgroeien tot echte AI-agents: digitale helpers die met een vooraf ingestelde opdracht meerdere stappen voor een specifieke bouwtaak uitvoeren.



# Het verschil maken met AI? Buildwise helpt je in drie stappen vooruit

Een aanbesteding van driehonderd pagina's op je bureau, een bestek vol technische eisen waar je doorheen moet ploeteren en dan ook nog dat vergaderverslag dat vandaag af moet ... Herkenbaar? Je bent niet alleen. Veel bouwbedrijven hebben voor deze taken al eens geëxperimenteerd met ChatGPT, Copilot of een gelijksoortige tool. Maar hoe maak je de stap van 'eens proberen' naar 'er echt voordeel uit halen'?

T. de Back, Buildwise

Om resultaten te behalen met AI, hoef je niet meteen grote investeringen te doen of ingewikkelde strategieën uit te werken. Bedrijven die vooruitgang boeken, richten zich vooral op drie dingen. Het gaat erom niet alles tegelijk te doen, maar **stap voor stap te werken**.

AI verandert onze manier van werken. Neem dagelijks kleine, concrete stappen om het verschil te maken.

## Stap 1: weet wat AI vandaag al kan

Veel mensen kennen AI vooral als 'een chatbot die tekst genereert'. In de praktijk kan ze echter nog veel meer: ze is een tool die je helpt om sneller de essentie te halen uit lange documenten, om risico's te signaleren of om knip- en plakwerk te verminderen.

Wat AI extra relevant maakt: de **voortgang gaat snel**. Elke paar weken komen er nieuwe mogelijkheden bij en sommige zijn opvallend krachtig. Wie begrijpt wat er vandaag

al mogelijk is en wat er binnenkort aankomt, ziet meteen waar de tijdswinst zit. En dan wordt AI niet 'iets voor later', maar iets dat vandaag al concreet helpt.

## Stap 2: kies een tool die past bij jouw context

'Moeten we ChatGPT én Copilot gebruiken of is één tool genoeg?' Het eerlijke antwoord: AI is gereedschap. Net zoals je op een werf niet één werktuig gebruikt voor alles,



werkt dat ook hier zo. **Je kiest de beste tool voor de taak** en niet één tool voor alles.

De meeste tools kosten tussen de € 20 en € 30 per maand en per licentie. Maar de tijdswinst kan al snel groter zijn. Laat toolkeuze dus geen blokkade worden.

**Check wel even de dataveiligheid.** Niet elke tool gaat op dezelfde manier om met wat je invoert. Met Tooli ontwikkelde Buildwise een AI-tool die speciaal voor de bouwsector gemaakt is én dataveilig is. Enkele concrete aandachtspunten:

- **wordt er getraind op jouw data?** Bij ChatGPT bijvoorbeeld (Free en Plus) staat dit standaard aan. Je kan het permanent uitzetten via [privacy.openai.com](https://privacy.openai.com) door een 'do not train on my content'-verzoek in te dienen. Bij ChatGPT Business en Enterprise staat training standaard uit
- **is de tool GDPR-conform?** Check in de privacyvoorwaarden hoe de aanbieder omgaat met gegevensbescherming.

### Stap 3: gebruik AI elke dag

De meest essentiële stap: gebruik AI elke dag. Niet omdat je 'AI-expert' moet worden, maar omdat je het alleen zo in de vingers krijgt. Eén keer testen is interessant, maar het echte verschil wordt pas merkbaar wanneer het een gewoonte wordt.

De eenvoudigste aanpak is om **elke dag vijf minuten** te experimenteren. Zie het als leren fietsen: de ene is er snel mee weg, de andere heeft wat meer oefening nodig. Maar als je het elke dag kort doet, klikt het op een bepaald moment. Je begint beter te weten wat je moet vragen, welke tool je waarvoor moet gebruiken en waar je kritisch moet blijven.

### Twée voorbeelden die in de bouwpraktijk meteen rendement geven

#### Leverbonnen en facturen naar Excel exporteren

Maak een foto of scan van een leverbon of factuur en laat AI er een overzichtelijke tabel van maken: datum, leverancier, artikels, aantallen, prijzen en btw. Die tabel kan je vervolgens rechtstreeks naar Excel of je boekhoudpakket kopiëren. Je bespaart tijd door de gegevens niet over te moeten typen,



vermindert fouten en hoeft enkel nog te controleren of de bedragen en artikels kloppen.

#### Vaste mails snel opstellen

Een betalingsherinnering, een planningbevestiging, een leverancier aanspreken over een probleem of een klant antwoorden: dat soort mails schrijf je vaak en het kost elke keer tijd om de juiste toon te vinden. Geef je kernpunten aan AI en je krijgt in enkele seconden een handige basis. Je past aan waar nodig en verstuurt. Zo zit je niet meer te zoeken hoe te beginnen en communiceer je snel en uniform.

#### Wat dit betekent voor jouw bedrijf

Het verschil met AI zit niet in 'de beste tool kopen' of 'één opleiding volgen'. Het zit in een **aanpak zoeken die voor jou werkt**: begrijpen wat er verandert, kiezen wat past bij jouw context en dat elke dag toepassen in kleine stappen.

Bedrijven die dat doen, winnen tijd, verhogen de kwaliteit van hun werk en bouwen geleidelijk en op een veilige manier expertise op, zonder ineens grote stappen te moeten zetten. Die expertise groeit wanneer medewerkers begrijpen wat AI kan én waar ze kritisch moeten blijven. **Investeren in opleiding** is daarbij minstens zo belangrijk als de tool zelf.



### Zelf aan de slag?

Buildwise ondersteunt je met tools zoals Tooli (zie p. 14-15), thematische AI-projecten en leertrajecten. Neem ook een kijkje in onze [agenda](#) voor events, opleidingen en webinars waarin je ontdekt welke stap de meeste impact heeft voor jouw bedrijf.



# Tool: het AI-platform voor de Belgische bouwsector

Digitalisering en artificiële intelligentie zijn niet langer toekomstmuziek, maar een realiteit die onze manier van werken fundamenteel verandert. Toch blijft de adoptie van AI in de bouw achter op andere sectoren. En dat is waar Tool zijn opwachting maakt!

P. Van Geite, T. de Back, Buildwise

In overleg met heel wat aannemers hebben we de voornaamste drempels geïdentificeerd voor de adoptie van AI:

- een overweldigend en versnipperd aanbod aan AI-toepassingen
- een beperkte digitalisering van de sector
- bezorgdheden over dataprivacy
- een gebrek aan gespecialiseerde kennis over AI.

Met Tool wil Buildwise daar, samen met Embuild, Bouwunie en Constructiv, verandering in brengen en de **adoptie van AI in de bouwsector een boost geven**.

## Wat is Tool?

Tool is het eerste AI-platform in België dat exclusief ontworpen is voor en door de Belgische bouwsector. Het doel is eenvoudig: aannemers en bouwbedrijven een **veilige, betrouwbare en gebruiksvriendelijke digitale assistent** bieden die hen helpt tijd te winnen, fouten te vermijden en de kwaliteit te verhogen.

Waar andere AI-tools vaak generiek blijven en niet inspelen op de complexiteit van bouwprocessen, spreekt Tool de **taal van de werf**: hij begrijpt bouwspecifieke documenten, van meetstaten tot aanbestedingsdocumenten. De toegang tot dit platform zal integraal deel uitmaken van onze dienstverlening. De tool is beschikbaar in het Nederlands, Frans en Engels en is niet alleen toegankelijk op pc, maar ook op smartphone – ideaal voor aannemers die vaak onderweg zijn.

## Wat is de kracht van Tool?

De kracht van Tool steunt op drie pijlers:

- **bouwspecifieke kennis**: Tool is geen copy-paste van ChatGPT. Het is een gespecialiseerde omgeving die jouw documenten, vragen en context begrijpt

## Aannemer aan het woord

*“Vroeger stond ik er alleen voor om elk aanbestedingsdocument uit te pluizen. Nu ondersteunt Tool mij daarin en kan ik me met meer gemoedsrust inschrijven in een project.”*

- **privacy**: alle data blijft in de Europese Unie, voldoet aan de GDPR en wordt niet gebruikt om modellen te trainen. Jouw informatie blijft jouw eigendom. De gegevens van je prijsoffertes kunnen dus bijvoorbeeld niet gebruikt worden door anderen
- **gebruiksvriendelijkheid**: geen complexe interfaces of technische barrières: gewoon een vraag stellen en Tool geeft jou het antwoord, op kantoor, op de werf of onderweg. Hoe duidelijker je vraag, hoe gericht het antwoord.

## Hoe werkt Tool?

Tool werkt met **bouwspecifieke AI-agents**: digitale helpers die elk een specifieke taak uitvoeren (zie p. 16). Op het platform staan verschillende agents al voor je klaar:

- **een algemene agent**: voor algemene vragen, bouwgerelateerd of niet. Hij helpt je verder of verwijst je door wanneer nodig
- **een offertecoach**: deze agent controleert de volledigheid en coherentie (scope, eenheden, materialen, opties) van je offerte en kijkt na of essentiële contractuele bepalingen aanwezig zijn. Hij signaleert risico's, wijst op hiaten en helpt je je voorstel te versterken vóór je het indient. Geen prijzen of financieel advies; voor juridische kwesties verwijzen we naar de sectorpartners



## Toolii De chat die de werf **begrijpt.**

- **een vergaderverslagschrijver:** deze agent maakt van ruwe notities of spraakmemo's een helder, gestructureerd vergaderverslag met beslissingen, acties en volgende stappen
- **een aanbestedingchecker:** deze agent leest het aanbestedingsdossier en wijst je op mogelijke probleempunten. Denk aan ontbrekende posten, onlogische hoeveelheden of tegenstrijdige bepalingen, kortom zaken die je anders soms pas tijdens de uitvoering ontdekt, wanneer ze al kostelijk geworden zijn (zie ook p. 17)
- **Nexo:** deze agent helpt je om snel betrouwbare technische informatie terug te vinden, gebaseerd op de publicaties en expertise van Buildwise (zie p. 18-19)
- **Emma:** deze agent helpt je om snel de juiste juridische, sociale, fiscale en administratieve informatie of documenten terug te vinden in de Embuild-documentatie
- **een risicoanalyseassistent:** deze agent helpt je stap voor stap een duidelijke en correcte risicoanalyse op te stellen, met de geïdentificeerde risico's, de preventiemaatregelen en een structuur die conform is met de regelgeving rond welzijn op het werk.

Daarnaast biedt Toolii ook functies zoals documentanalyse (pdf, Word, Excel, afbeeldingen), websearch en verschillende werkmodi:

- **snelle modus** voor snelle antwoorden
- **denkmodus** voor complexere vragen.

### Wat zijn de voordelen voor aannemers?

Tijd is geld. Daarom helpt Toolii om **uren papierwerk te verminderen** en **administratieve rompslomp te vermijden**.

### Heeft Toolii ook beperkingen?


Net zoals andere generatieve AI-tools is ook Toolii niet perfect. Het platform is daarom in de eerste plaats bedoeld als

### Aannemer aan het woord

*“Vroeger zat ik uren te zoeken in lastenboeken en offertes. Met een tool als Toolii win ik tijd en lever ik kwalitatievere offertes af.”*

**extra ondersteuning:** een tweede paar ogen, een digitale second opinion die je assisteert. De eindbeslissing en verantwoordelijkheid blijven altijd bij jou.

### Wat brengt de toekomst?

Na de lancering van Toolii volgen **integraties met partnerplatformen, opleidingen en een community** waar aannemers hun ervaringen kunnen delen. Het platform groeit mee met de sector en krijgt in de toekomst extra gespecialiseerde agents en functionaliteiten. 

### Probeer het zelf!

Het doel is duidelijk: AI niet als hype, maar als **hefboom voor een efficiëntere en veiligere bouwsector**. Toolii is jouw digitale partner, geen vervanging van vakmanschap. Het helpt bij repetitieve taken, zodat jij meer kan focussen op wat echt telt: bouwen. Met Toolii zet de Belgische bouwsector een stap richting de toekomst. Wil je meer weten of zelf aan de slag? Surf naar [www.toolii.be](http://www.toolii.be).

# Van woorden naar daden: waarom agents de volgende stap zijn

Chatbots raken alsmaar meer ingeburgerd om een e-mail op te stellen of een document samen te vatten. Toch draait de bouw niet om tekst, maar om acties: offertes vergelijken, checklists invullen en gegevens bijwerken. Wat als een digitale collega dat voorbereidende werk automatisch voor jou zou doen? AI-agents maken dat vandaag mogelijk: ze lezen documenten, halen kerninfo eruit, doen berekeningen en ondernemen zelfstandig acties.

P. Van Geite, Buildwise

## Van chatbot naar digitale assistent

Een AI-agent kan je zien als een digitale collega die niet alleen antwoorden geeft, maar ook effectief **taken uitvoert**. Waar een klassieke chatbot vooral reageert op vragen, kan een agent zelfstandig taken oppakken, zoals het opstellen van een offerte, het opzoeken van productinformatie of het invullen van een formulier. Jij geeft de opdracht, met de nodige context, en de agent gaat aan het werk.

Ga vandaag al aan de slag: kies een taak, test de mogelijkheden, evalueer de tijdswinst en verfijn je aanpak.

## De praktijktest

Er komt een offerte binnen van een onderaannemer en de calculator geeft een AI-chatbot de opdracht om de offerte te analyseren.

Een **klassieke chatbot** begrijpt die opdracht wel, maar botst al snel op zijn grenzen. Hij kan geen berekeningen uitvoeren, heeft geen zicht op jouw eigen raming en weet niet welke prijzen of voorwaarden relevant zijn. Het antwoord is vaak interessant, maar **blijft oppervlakkig**.

Een **AI-agent** daarentegen **doet iets met de informatie**. Hij haalt zelf de belangrijkste bedragen en voorwaarden uit de offerte, vergelijkt ze met jouw raming en wijst op opvallende verschillen. Voor berekeningen gebruikt hij een ingebouwde, betrouwbare rekenfunctie. Jij blijft uiteindelijk degene die beslist, maar het voorbereidende, tijdrovende werk is al grotendeels gebeurd. Uiteraard raden we aan om het eindresultaat altijd te controleren, gezien jij hier verantwoordelijk voor blijft.

## Aan de slag met agents

De mogelijkheden van AI-agents zullen de komende jaren alleen maar groeien. Ze zullen langere en complexere taken kunnen uitvoeren en zich steeds beter aanpassen aan specifieke noden in de bouw. Juist daarom is het aangeraden om **vandaag al klein te beginnen**. Kies één goed afgebakende taak, test de mogelijkheden, evalueer de tijdswinst en verfijn je aanpak stap voor stap.

Buildwise ondersteunt je daarbij door verschillende **bouw-specifieke agents** ter beschikking te stellen (zie ook p. 14-15). In het volgende artikel maak je kennis met één van deze digitale helpers: de aanbestedingchecker, een agent in Tooli die lastenboeken samenvat en meteen de kerninformatie naar boven haalt.



# De aanbestedingchecker in Tooli helpt je bij je lastenboeken


Een lastenboek grondig doornemen vraagt tijd: uren, soms zelfs dagen werk om alle details na te lezen, eventuele tegenstrijdigheden op te sporen en de juiste posten aan de juiste onderaannemers toe te wijzen. Deze tijd zou je natuurlijk veel liever aan andere zaken besteden. AI-agents, zoals de aanbestedingchecker in Tooli, kunnen een deel van dit werk overnemen.

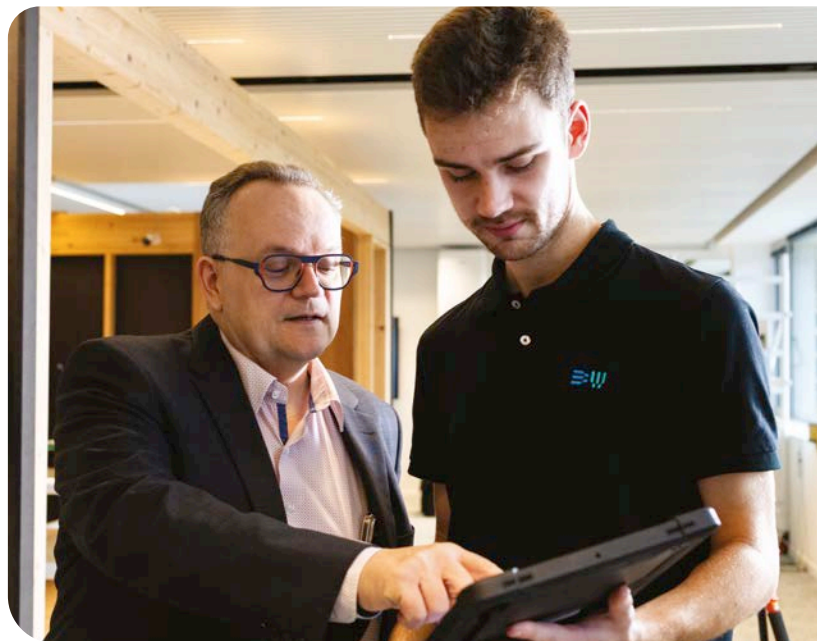
G. Rutten, P. Van Geite, Buildwise

## Tegenstrijdigheden opsporen

De aanbestedingchecker is één van de bouwspecifieke agents die beschikbaar is in Tooli. Deze agent analyseert je bestekdocument en **detecteert tegenstrijdigheden en vaagheden**. Denk aan bepalingen die elkaar tegenspreken, onduidelijke omschrijvingen of ontbrekende specificaties. De agent vervangt je eigen controle niet, maar haalt de aandachtspunten snel naar boven. Je beslist zelf wat je ermee doet.

## Bestekken opsplitsen voor onderaannemers

Een tweede tijdrovende taak is de opsplitsing van een bestek: welke posten zijn relevant voor welke onderaannemer of voor jou? Handmatig doorzoeken en kopiëren kost al snel uren werk. Een agent kan het document analyseren en de **posten automatisch groeperen per vakgebied**. Zo krijg je een overzicht dat je meteen kan doorsturen naar de betreffende partijen. 



## Een praktijkvoorbeeld

Je bent schrijver en ontvangt een lastenboek van 160 pagina's over de bouw van 18 appartementen. De algemene aannemer vraagt je om een prijs op te maken voor de levering en plaatsing van binnendeuren. Nadat je het pdf-bestand opgeladen hebt in de aanbestedingchecker, vraag je hem om de **relevante posten voor deze werken samen te vatten**.

De agent specificeert op drie pagina's voor welk type deuren je moet opteren (schilderdeuren, brandwerende deuren, inbraakvertragende deuren ...), aan welke prestaties ze moeten voldoen en welk hang- en sluitwerk je moet voorzien.

Daarnaast wijst hij ook op enkele **aandachtspunten**, bijvoorbeeld dat het hang- en sluitwerk van inbraakvertragende deuren aan de RC2-norm moet voldoen en dat je moet controleren of alle kelderdeuren ingekort moeten worden of alleen die van de technische ruimten. Ook somt hij een aantal **potentiële risico's** bij deze offerte op, zoals het opnemen van de schilderwerken van de deuren en het voorzien van de nodige termijnen voor de schilder.

# Win tijd met Nexo, de AI-assistent van Buildwise

Wie op de werf of op kantoor met een technisch probleem zit, wil meteen duidelijkheid. De vernieuwde Buildwise-zoekfunctie helpt al veel, maar soms is het eenvoudiger om je vraag gewoon te stellen alsof je ze aan een collega richt. Precies daar komt Nexo in beeld: de digitale assistent van Buildwise die met jou in gesprek gaat, meezoekt in de gevalideerde documenten en je begeleidt naar heldere antwoorden in gewone taal.

F. De Pauw, Buildwise

## Een herkenbare uitdaging: snel de juiste informatie vinden

Aannemers krijgen meer technische informatie te verwerken dan ooit, terwijl de beschikbare tijd steeds schaarser wordt. Documenten worden omvangrijker, vragen worden specifieker en de druk om snel de juiste informatie te vinden stijgt. Buildwise introduceert daarom Nexo, een **nieuwe**

AI-assistent die bouwprofessionals helpt om sneller en eenvoudiger te werken.

## Wat Nexo precies doet

De tool is een **gesprekspartner** die geïntegreerd is in de Buildwise-website. Een vraag stellen volstaat: de chatbot



geeft een helder antwoord én verwijst telkens naar de bron in onze kennisbank. Je kan bovendien gewoon doorvragen. Niet bladeren, niet filteren, maar praten.

Wat is het grote verschil met zoekmachines of algemene chatbots? Nexo werkt **uitsluitend met gecontroleerde Buildwise-inhoud**, zowel de publiek toegankelijke informatie op onze website als onze officiële publicaties (Technische Voorlichtingen, Dimensioneringsmethodes, veelgestelde vragen ...), normen en regelgevingsdocumenten. **Alle kennis is samengesteld, gecontroleerd en gevalideerd door onze experts.** Zo blijven betrouwbaarheid, veiligheid en sectorrelevantie gegarandeerd.

## Hoe Nexo gebouwd is

De tool wordt aangedreven door **geavanceerde AI-technologie**. Deze fungeert daarbij als versterkende laag bovenop de bestaande expertise, nooit als vervanging ervan. Net zoals bij elke AI bestaat er een kans op fouten; de menselijke expertise blijft dus steeds centraal staan.

AI verandert hoe we informatie opzoeken, Nexo helpt die verandering benutten.

## Wat Nexo vandaag al voor jou kan betekenen

De assistent helpt je bij het interpreteren van technische begrippen, het snel lokaliseren van belangrijke passages of het samenvatten van bestaande Buildwise-publicaties. In plaats van volledige documenten door te nemen, krijg je meteen de essentie uitgelegd, aangevuld met de exacte bron. Die combinatie van **snelheid en betrouwbaarheid** maakt van deze chatbot een bijzonder efficiënte assistent.

Doordat Nexo uit een brede waaier aan gevalideerde Buildwise-inhoud put, krijg je op elk moment toegang tot een **breed, actueel en gecontroleerd kennisaanbod**.

## Wat Nexo vandaag nog niet doet en hoe dat verder evolueert

Hoewel de assistent al veel kan, blijft de ontwikkeling bewust stapsgewijs. Hij geeft vandaag bijvoorbeeld nog geen persoonlijk technisch advies en ziet nog niet automatisch op welke pagina van de website je je bevindt. Dat zal in toekomstige versies veranderen. Zo zal Nexo binnen de tool

Roof Interface meedenken over de correcte samenstelling van plattedakopbouwen volgens de ATG's en [Technische Voorlichting 280](#).


Complexe informatie in tabellen (bv. toleranties) blijft ook nog een aandachtspunt. Daarom verwijst Nexo altijd expliciet naar de onderliggende bron, zodat je de informatie zelf kan controleren. Ook hier blijft **menselijke expertise dus essentieel**.

## Wat er dit jaar bijkomt

De rol van Nexo wordt de komende maanden verder verdiept:

- **ondersteuning bij technisch advies.** De assistent zal je helpen bij de voorbereiding van je aanvraag van persoonlijk technisch advies. Hij verzamelt de nodige informatie en begeleidt je door de verschillende stappen
- **samenwerking met Buildwise-tools.** In tools zoals Roof Interface groeit Nexo uit tot een begeleidende assistent die je helpt bij je analyse of ontwerp
- **integratie met Tooli.** Buildwise werkt mee aan Tooli, een sectorbreed AI-platform dat exclusief ontworpen is voor en door de Belgische bouwsector. Meer informatie hierover vind je op de pagina's 14 en 15 van dit magazine. Binnen dit platform neemt Nexo de rol op van Buildwise-stem voor bouwtechnische vragen
- **blijvende verbetering.** Naarmate meer bouwprofessionals de tool gebruiken, zal het systeem zichzelf verfijnen. Feedback uit de sector bepaalt waar de prioriteiten liggen, steeds met respect voor privacy en de geldende GDPR-vereisten.

## Wat dit betekent voor jou als bouwprofessional

Met Nexo krijg je een digitale assistent die je sneller naar de juiste Buildwise-kennis gidst, precies op het moment dat je ze nodig hebt. Door technische informatie toegankelijker te maken in gewone taal, helpt de tool om **vlotter beslissingen te nemen en efficiënter te werken**, zowel op de werf als op kantoor. 

## Nexo staat voor je klaar op [buildwise.be](#)!

De assistent is beschikbaar voor alle Buildwise-leden en voor de bouwprofessionals met een abonnement op onze publicaties. Het enige wat je hoeft te doen, is inloggen op de website. Ga dus snel naar [buildwise.be](#), log in en probeer de tool uit! Ontdek hoe eenvoudig je antwoorden kan vinden, documenten kan doornemen of technische termen kan begrijpen.

# Onze visie op AI in de bouwsector

We horen vaak dezelfde opmerkingen in gesprekken met aannemers, installateurs en werfleiders: het aanbod aan AI-tools is overweldigend en de eigen digitale maturiteit voelt voor velen niet toereikend om ermee te beginnen. Alle artikels in dit magazine hebben één doel: helderheid brengen in een domein dat soms meer vragen oproept dan antwoorden biedt.

P. Van Geite, Buildwise



## De aannemer blijft altijd centraal

Met dit magazine willen we je door deze evolutie loodsen met kennis, nuance en voorbeelden uit de praktijk, zodat je niet overweldigd wordt door technologie, maar ze stap voor stap kan inzetten op een manier die zinvol en haalbaar is voor jouw bedrijf.

Doorheen dit magazine kwam één boodschap telkens terug: **artificiële intelligentie heeft pas betekenis wanneer ze de mens versterkt**. De essentie van bouwen blijft nog altijd vakmanschap, ervaring en expertise; AI kan die menselijke kwaliteiten niet vervangen en dat is maar goed ook. Wat ze wel kan, is **ruimte creëren**: tijd vrijmaken in een dag die altijd te kort lijkt, overzicht brengen in documenten die vaak te lang zijn en risico's zichtbaar maken nog voor ze een realiteit worden.

Daarom moet AI altijd wenselijk zijn. Ze moet vertrekken vanuit de aannemer, niet omgekeerd. Ze moet de werklust verlichten, niet verzwaren. Ze moet je helpen om beter te beslissen, niet beslissingen overnemen. Ze moet veilig zijn voor je data en transparant zijn in haar werking, want uiteindelijk draag jij steeds de eindverantwoordelijkheid. Dat is geen idealistisch droombeeld, maar een absolute voorwaarde voor de manier waarop wij bij Buildwise naar AI kijken.

## Waarom Buildwise deze rol opneemt

De bouwsector telt meer dan honderdduizend bedrijven. Het overgrote deel daarvan zijn kleine ondernemingen met een enorme kennis van het vak, maar beperkte tijd en middelen om digitale innovaties zelf uit te testen.

We willen **toegankelijke AI-diensten aanbieden** voor onze leden via Tooli, met kant-en-klare, geteste oplossingen voor veelvoorkomende taken (documentanalyse, lastenboekvalidatie, rapportgeneratie ...). Buildwise positioneert zich als de neutrale, betrouwbare gids en voortrekker op het vlak van AI, die jou wegwijst in de voordelen en risico's ervan.

Samen met jou zetten we de **eerste stappen naar een bredere adoptie van AI** in de bouw. Deze zijn nodig om onder andere de productiviteit te verhogen, fouten te beperken en de kwaliteit en veiligheid op te werven

te verbeteren. Daarom investeren wij in opleidingen, workshops en begeleidingssessies die we samen met onze partners zullen aanbieden. Zo wordt AI toegankelijk voor élk bouwbedrijf, ongeacht de grootte of digitale maturiteit.

## Een sterker klantencontact dankzij AI

Wat vaak vergeten wordt, is dat AI niet alleen de interne processen van een bedrijf verbetert, maar ook de **relatie met de klant kan versterken**. Tijdens een werkbezoek ben je vooral bezig met opmetingen, het doornemen van documenten of het zoeken naar technische informatie, waardoor er nauwelijks tijd overblijft om rustig met de klant te praten. Nochtans zijn net die gesprekken van onschatbare waarde. Ze halen onzekerheden weg, verduidelijken keuzes en creëren het vertrouwen waarop elke samenwerking steunt.

Wanneer AI je helpt om **informatie sneller en nauwkeuriger te verwerken**, bijvoorbeeld door opmetingen te structureren, plannen in te lezen of documentatie vooraf te analyseren, kan er tijd ontstaan om echte gesprekken te voeren, uit te leggen waarom een duurzaam materiaal beter presteert dan een alternatief, de impact van een ontwerpbeslissing toe te lichten of een klant gerust te stellen die zich zorgen maakt over planning, budget of kwaliteit. AI kan processen automatiseren en de aannemer kan de vrijgekomen tijd besteden aan menselijk contact. Het is precies in die herwonnen minuten dat de kwaliteit verbeterd kan worden en dat de meerwaarde van vakmanschap tastbaar wordt.

Samen zetten we de eerste stappen naar een bredere adoptie van AI in de bouw.

## Waarom nu het moment is om te starten

De grootste fout die een bouwbedrijf vandaag kan maken, is wachten. AI hoeft geen radicale sprong te zijn. Het gebruik ervan kan **groeien in kleine, concrete stappen**: één document laten analyseren, één risico sneller opsporen of één werkverslag schrijven. Wie wacht tot AI volledig matuur is, mist de fase waarin hij of zij kan leren en experimenteren.

We leven in een tijd waarin stabiliteit zeldzaam is en vooruitgang gedreven wordt door wie durft te experimenteren, te leren en zich aan te passen. Voor de bouwsector betekent dit niet dat we onze tradities loslaten, maar dat we **openstaan om AI te gaan gebruiken waar ze een meerwaarde biedt**. Ze is geen eindpunt, maar een begin: een fundament waarop we samen een wendbare, datagedreven en toekomstbestendige sector kunnen bouwen.

Met dit magazine hopen we je dichterbij die toekomst te brengen. Het is het resultaat van de inzet van heel wat Buildwise-collega's, die met passie, nieuwsgierigheid en overtuiging aan één gemeenschappelijk doel werken: **je betrouwbare kennis en praktische handvaten bieden om met vertrouwen de volgende stap te zetten**. De toekomst van de bouw zal niet door AI bepaald worden, maar door de mensen die deze tool durven gebruiken. Wij staan graag aan je zijde om dat pad samen te bewandelen.



# Projecten

Buildwise en zijn partners ondersteunen en begeleiden de bouwprofessionals in de implementatie van AI in hun bedrijven. Dit wordt mede mogelijk gemaakt dankzij de steun van diverse projecten en studies. Onderstaande lijst geeft een kort overzicht. Voor meer informatie verwijzen we naar onze [Project Showroom op buildwise.be](#) (rubriek 'Innovatie' en vervolgens 'Onderzoek voor de sector').

## VLAIO

### VLAIO

- **AI CONSTRUCT** – Adoptie van generatieve AI in bouwprocessen  
Dit project helpt bouwbedrijven met de adoptie van generatieve AI voor het realiseren van efficiëntere en innovatievere werkprocessen.
- **AIDA-WERF** – AI- en datagedreven werfopvolging en gebouwmonitoring  
Dit project streeft naar een hogere efficiëntie op werven door innovaties in datacaptatie en data-analyse.
- **DATA4CONSTRUCTION** – Bewustmaking en ondersteuning van datacaptatie in de bouwsector  
Met Data4Construction bouw je beter door de kracht van de data te benutten.



### Innoviris

- **C-Tech** – Technologische Dienstverlening Duurzaam Bouwen in Brussel  
Voor creatieve en innovatieve bouwprofessionals in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: doe een beroep op C-Tech om je ideeën te concretiseren!
- **Bruwall.ai** – Innovatieve tools voor een beter begrip van het gebouwde erfgoed  
Bruwall.ai wil AI inzetten om digitale metingen te valoriseren en het restauratie- en renovatieproces van oude gebouwen in Brussel te versnellen.
- **eXtraï** – Ondersteuning bij kwaliteitscontroles voor prefabricage  
Het project onderzoekt en ontwikkelt een systeem dat mixed reality en AI-beeldherkenning inzet om kwaliteitscontroles te ondersteunen.
- **PREMAi** – Voorspellend onderhoud van technische installaties in gebouwen  
Het gebruik van gegevens uit gebouwbeheersystemen biedt mogelijkheden voor voorspellend onderhoud van technische installaties.
- **HeatUP** – Warmtemetingen in situ om thermische prestaties te beoordelen  
HeatUP meet de werkelijke thermische prestaties van gebouwen in een stedelijke omgeving om renovatiestrategieën te optimaliseren en om efficiënte en duurzame keuzes te kunnen maken.
- **S-MonHuMa** – Slimme vochttopvolging in bouwmaterialen  
Het continu monitoren van vocht in materialen biedt veel mogelijkheden om onze gebouwen efficiënter te bouwen en te renoveren.



### SPW / Digital Wallonia

- **EDIH Connect** – Steun voor innovatie en digitale transformatie van kmo's  
Officiële lancering van het project Digital Innovation Hub dat gecoördineerd wordt door Buildwise.
- **LEAKLAB** – Ontwikkeling van een platform voor het opsporen van abnormaal waterverbruik, gebaseerd op een algoritme in een laboratorium voor lekdetectie.



# Beurzen en evenementen

## Opleiding Tooli

Binnenkort zal je trainingssessies over Tooli kunnen volgen, die je op **een praktische manier introduceren in artificiële intelligentie (AI)** en die toegepast zijn op je dagelijkse werkzaamheden.

In twee uur ontdek je hoe Tooli je kan helpen om tijd te besparen bij:

- de communicatie met klanten
- het opstellen van offertes
- het doornemen van aanbestedingen
- het plannen van taken.

De opleiding is bewust laagdrempelig gehouden: er is **geen voorkennis vereist** en **elke deelnemer werkt met zijn eigen documenten**, zodat je de opgedane kennis meteen in de praktijk kan toepassen.

Na de sessie ontvang je vier wekelijkse minichallenges. Daarnaast bieden we je een individuele sessie van 30 minuten aan om specifieke vragen te beantwoorden of in te gaan op jouw situatie.



Dit traject is vooral bedoeld om:

- het vertrouwen in het gebruik van AI te vergroten
- concrete voordelen aan te tonen
- bedrijven te begeleiden naar een efficiënte en veilige adoptie van Tooli.

Meer informatie op  
[buildwise.be/nl/agenda](https://buildwise.be/nl/agenda)



### Buildwise Zaventem

Maatschappelijke zetel en kantoren  
Kleine Kloosterstraat 23  
B-1932 Zaventem  
Tel. 02/716 42 11  
E-mail: [info@buildwise.be](mailto:info@buildwise.be)  
Website: [buildwise.be](https://buildwise.be)

- Technisch advies – Publicaties
- Beheer – Kwaliteit – Informatietechnieken
- Ontwikkeling – Valorisatie
- Technische goedkeuringen – Normalisatie

### Buildwise Limelette

Avenue Pierre Holoffe 21  
B-1342 Limelette  
Tel. 02/655 77 11  
• Onderzoek en innovatie  
• Vorming  
• Bibliotheek

### Buildwise Brussels

Dieudonné Lefèvrestraat 17  
B-1020 Brussel  
Tel. 02/716 42 11

### Colofon

Een uitgave van Buildwise (voordien Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf), inrichting erkend bij toepassing van de besluitwet van 30 januari 1947.

Verantwoordelijke uitgever: Olivier Vandooren, Buildwise, Kleine Kloosterstraat 23, B-1932 Zaventem

Dit is een tijdschrift van algemeen informatieve aard. De bedoeling ervan is de resultaten van het bouwonderzoek uit binnen- en buitenland te helpen verspreiden.

Het, zelfs gedeeltelijk, overnemen of vertalen van de teksten van dit tijdschrift is slechts toegelaten mits schriftelijk akkoord van de verantwoordelijke uitgever.

Taalkundige herziening: J. Beauclercq

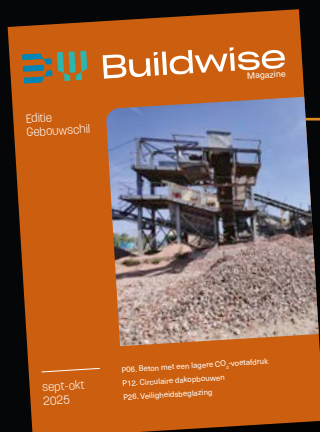
Vertaling: J. Beauclercq

Lay-out: J. Beauclercq en J. D'Heygere

Foto's Buildwise: D. Rousseau, M. Sohie et al.

# Buildwise Magazine, nog meer op jouw maat!

Buildwise Magazine bestaat in drie verschillende edities,  
zodat we onze communicatie zo veel als mogelijk kunnen afstemmen op jouw noden.



## Editie 'Gebouwschil'

Verschijnt in april en oktober en wordt exclusief verstuurd naar:

- algemene aannemers
- schrijnwerkers en glaswerkers
- ruwbouwaannemers
- aannemers in dichtings- en dakwerken



## Editie 'Afwerkingen'

Verschijnt in juni en december en wordt exclusief verstuurd naar:

- parketleggers en tegelzeters
- schilders en plaatsers van soepele vloerbekledingen
- natuursteenbedrijven
- plafonneerders en stukadoors

Ook de algemene aannemers en schrijnwerkers ontvangen deze editie.



## Editie 'Technische installaties'

Verschijnt in augustus en wordt exclusief verstuurd naar:

- installateurs van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- installateurs van sanitair

Ook de algemene aannemers ontvangen deze editie.

  
**Buildwise**



Wil je ook andere edities ontvangen? Dat kan! Scan deze QR-code en vul het onlineformulier in. Ook inschrijven op onze digitale nieuwsbrief kan via deze QR-code.

[buildwise.be](https://buildwise.be)