



Toitures plates - général (sauf toitures-parkings)			
Description	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Aspect/Esthétique d'une toiture plate (formation de rides et de plis limités, cloquage non systématique, exécution des détails, consolidations ou réparations locales, ...)	Secondaire, c'est la fonctionnalité qui compte => acceptable pour autant que cela n'entraîne pas de détériorations ou d'infiltrations	NIT 244	Méthode de mesure

Toitures plates - plancher de toiture/support pour l'écran pare-vapeur, l'isolation et l'étanchéité (sauf toitures-parkings) ⁽¹⁾				
Description	Matériau	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Planéité ⁽²⁾	Soudage ou pose en indépendance de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 2 m	NIT 280	Méthode de mesure
	Collage avec bitume chaud ou colle à froid de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 5 mm / 0,2 m ± 12 mm / 2 m		
	Pose de pare-vapeur ou d'étanchéités synthétiques	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 2 m		
	Pose d'isolant: verre cellulaire	± 3 mm / 0,6 m		
	Pose d'isolant: EPS / PUR / EPB / PF	± 5 mm / 0,2 m ± 10 mm / 2 m		
	Pose d'isolant: laine minérale	± 5 mm / 0,2 m ± 12 mm / 2 m		
Désaffleurement	Soudage ou pose en indépendance de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 2 mm	NIT 280	Méthode de mesure
	Collage avec bitume chaud ou colle à froid de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 5 mm, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm		
	Pose de pare-vapeur ou d'étanchéités synthétiques	± 1 mm		
	Pose d'isolant: verre cellulaire	± 3 mm		
	Pose d'isolant: EPS / PUR / EPB / PF	± 5 mm		
Rugosité	Soudage ou pose en indépendance de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 2 mm	NIT 280	Méthode de mesure
	Collage avec bitume chaud ou colle à froid de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 5 mm, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm		
	Pose de pare-vapeur ou d'étanchéités synthétiques	± 1 mm		
	Pose d'isolant: verre cellulaire	± 3 mm		
	Pose d'isolant: EPS / PUR / EPB / PF	± 5 mm		
	Pose d'isolant: laine minérale	± 5 mm		

⁽¹⁾ Ce tableau n'est pas valable pour les support des toitures-parkings.

⁽²⁾ Les stagnations d'eau locales sont acceptables, à l'inverse des formations de flaques structurelles dues à un manque de respect des consignes du projet.

Toitures-parking - plancher de toiture/support pour l'écran pare-vapeur, l'isolation et l'étanchéité ⁽¹⁾				
Description	Matériau	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Planéité	Soudage ou pose en indépendance (déconseillée) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 1 m	NIT 253	Méthode de mesure
	Collage (colle à froid, bitume chaud) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 5 mm / 0,2 m ± 12 mm / 1 m		
	Pose d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur synthétiques	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 1 m		
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: directement circulaire	± 4 mm / 0,2 m ± 9 mm / 2 m ⁽²⁾		
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: non directement circulaire	± 4 mm / 0,2 m ± 10 mm / 1 m		
	Mise en œuvre d'une couche d'asphalte coulé	± 4 mm / 0,2 m (non adhérent) ⁽³⁾ - 10 mm / 3 m (cavité); + 4 mm / 3 m (bosse)		
	Pose d'une couche d'isolation thermique: verre cellulaire	± 3 mm / 0,6 m ± 5 mm / 2 m		
	Pose d'une couche d'isolation thermique: mortier isolant	± 15 mm / 0,2 m ± 15 mm / 2 m		
Désaffleurement	Soudage ou pose en indépendance (déconseillée) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	≤ D / 0,1 m ⁽⁴⁾	NIT 253	Méthode de mesure
	Collage (colle à froid, bitume chaud) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 5 mm / 0,1 m, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm / 0,1 m		
	Pose d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur synthétiques	± 1 mm / 0,1 m		
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: directement circulaire	± 1,5 mm / 0,1 m		
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: non directement circulaire	± 1,5 mm / 0,1 m		
	Mise en œuvre d'une couche d'asphalte coulé	± 4 mm / 0,1 m (non adhérent) ⁽³⁾		
	Pose d'une couche d'isolation thermique: mortier isolant	± 15 mm / 0,1 m		
Rugosité	Soudage ou pose en indépendance (déconseillée) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	entre 0,25 mm et 0,25*D mm (adhérent, étanchéité) ^{(4) (5)} ± 2 mm (non adhérent, pare-vapeur)	NIT 253	Méthode de mesure
	Collage (colle à froid, bitume chaud) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 5 mm, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm		
	Pose d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur synthétiques	± 1 mm		
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: directement circulaire	± 1,5 mm		
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: non directement circulaire	± 1,5 mm		
	Mise en œuvre d'une couche d'asphalte coulé	entre 0,25 mm et 2 mm (adhérent) ^{(5) (6)}		
	Pose d'une couche d'isolation thermique: verre cellulaire	± 3 mm		
	Pose d'une couche d'isolation thermique: mortier isolant	± 15 mm		

⁽¹⁾ Ce tableau est seulement valable pour les support des toitures-parkings.

⁽²⁾ Voir également le § 4.7.2 du NIT 253 pour les exigences de planéité sur la couche de roulement: pour les toitures dont la pente est supérieure ou égale à 2 % : 9 mm / 2 m et 4 mm / 0,2 m – pour les toitures dont la pente est inférieure à 2 % (par exemple, toitures en rénovation dont la pente ne peut être corrigée): ± 3 mm / 2 m, ± 5 mm / 2 m ou ± 7 mm / 2 m (selon la classe de planéité souhaitée par le chef de projet) et 4 mm / 0,2 m – les stagnations d'eau sont tolérées dans les chéneaux.

⁽³⁾ Ne s'applique pas à la pose en adhérence.

⁽⁴⁾ D = épaisseur de la couche de bitume sous l'armature (en mm).

⁽⁵⁾ Déterminé à l'aide de l'essai à la tache de sable (NBN EN 13036-1).

⁽⁶⁾ Ne s'applique pas à la pose en indépendance.

Écran pare-vapeur bitumineux, sous-couches, couches intermédiaires			
Description	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Largeur des lés	- 0,02 m	NIT 280	Méthode de mesure
Épaisseur	± 5 %	NIT 280	Méthode de mesure

Isolation thermique													
Description	Tolérance	Source											Méthode de mesure
		Épaisseur	Selon le matériau	NIT 253	NBN EN 13162 +A1	NBN EN 13164 +A1	NBN EN 13165 +A2	NBN EN 13166 +A2	NBN EN 13167 +A1	NBN EN 13168 +A1	NBN EN 13169 +A1	NBN EN 13170 +A1	
Dimensions	Selon le matériau et les dimensions	NIT 253	NBN EN 13162 +A1	NBN EN 13164 +A1	NBN EN 13165 +A2	NBN EN 13166 +A2	NBN EN 13167 +A1	NBN EN 13168 +A1	NBN EN 13169 +A1	NBN EN 13170 +A1	NBN EN 13171 +A1	NBN EN 16069 +A1	Méthode de mesure
Équerrage	Selon le matériau et les dimensions	NIT 253	NBN EN 13162 +A1	NBN EN 13164 +A1	NBN EN 13165 +A2	NBN EN 13166 +A2	NBN EN 13167 +A1	NBN EN 13168 +A1	NBN EN 13169 +A1	NBN EN 13170 +A1	NBN EN 13171 +A1	NBN EN 16069 +A1	Méthode de mesure
Planéité	Selon le matériau et les dimensions	NIT 253	NBN EN 13162 +A1	NBN EN 13164 +A1	NBN EN 13165 +A2	NBN EN 13166 +A2	NBN EN 13167 +A1	NBN EN 13168 +A1	NBN EN 13169 +A1	NBN EN 13170 +A1	NBN EN 13171 +A1	NBN EN 16069 +A1	Méthode de mesure
Joints et fentes entre panneaux d'isolation	5 mm ⁽¹⁾	NBN B 62-002											Méthode de mesure

⁽¹⁾ A condition que la face chaude de la couche d'isolation est en contact étroit avec la construction (absence de lames d'air emprisonné)

L'étanchéité de toiture				
Description	Matériau	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Épaisseur	Tous les matériaux	Selon le matériau	NIT 253	Méthode de mesure
Largeur	Bitumineux (APP & SBS)	Selon le matériau	NIT 253	Méthode de mesure
	Elastomère (EPDM)			
	Plastomère (PVC)			
	TPO			
Longueur	Tous les matériaux	Selon le matériau	NIT 253	Méthode de mesure