



Etudes et recherches pour la production de connaissance

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2026 du Comité Technique Etanchéité est basé sur 1 sujet principal, la **toiture climatique**. Il comprend 5 thèmes: 1/ les **toitures (multi)fonctionnelles** (vertes, rétentrices, terrasses ou parkings, ...), 2/ la **circularité** en toiture plate, 3/ la **toiture plate techniquement correcte** (bonne pratique, NIT 280, pathologie), 4/ les **toitures plates 4.0, AI, data et innovation**, et 5/ la **rentabilité, organisation et collaboration**.

Le projet '**Klimaatdak**' a démarré en 2025, avec la création d'une page web thématique dédiée mise à jour régulièrement avec les connaissances acquises. Les travaux alimentent en partie les thèmes et délivrables ci-après. Une campagne de communication 'large public' au sujet des toitures climatiques est prévue durant la première moitié de l'année 2026. A plus long terme, l'évolution vers la toiture climatique impliquera probablement des révisions des différentes NIT et autres documents liés aux toitures plates.

Le plan de travail du CT Etanchéité est au cœur des ambitions de **Build Forward 2030**. L'écosystème créé par la 'toiture climatique' s'inscrit complètement dans la logique de **collaboration**, et les travaux à ce sujet se poursuivent avec divers acteurs incluant les entrepreneurs d'étanchéité mais également nombreux autres acteurs (fabricants, maîtres d'ouvrages, entrepreneurs généraux, ...). Parmi ces travaux on compte la rédaction d'un document de référence au sujet des toitures rétentrices d'eau, et la poursuite de la révision de la NIT toitures vertes, contribuant aux défis sociaux actuels. **L'innovation** fait l'objet d'une attention particulière au sein du CT : les délivrables issus du workshop 'Innovations au service des toitures' tenu en 2025 en collaboration avec le CT Couvertures aideront à l'adoption d'innovations utiles pour le secteur, et inspireront d'autres acteurs à innover. Par ailleurs il s'agit d'une première édition d'une initiative qui sera répétée pour d'autres métiers. Enfin, la **création de valeur** a intégré pour 2026 les axes de travail du CT Etanchéité avec l'ajout d'une thématique, rentabilité, organisation et collaboration. Citons notamment la plateforme 'Roof Interface' qui sera lancée en 2026, aide dans l'utilisation des données pour que l'entrepreneur puisse être plus rentable



1. Toitures (multi)fonctionnelles



Une toiture climatique rentabilise l'espace qu'elle offre en exerçant une fonction supplémentaire : végétalisation (avec les avantages liés, notamment une contribution à la biodiversité) (verte), utilisation à des fins récréatives, sociales, stationnement (rouge), production d'énergie par des panneaux solaires ou autres (jaune), rétention/stockage d'eau de pluie (bleue). Ces fonctions sont idéalement cumulées. La révision de la NIT 229 'Toitures vertes' se poursuit en 2026. La NIT 299 'Toitures-parkings' (rampe d'accès, entretien, accessoires, ...) publiée fin 2025 sera valorisée en 2026. On continuera les travaux démarrés en 2025 pour des directives relatives aux toitures rétentrices d'eau, vu la demande croissante à ce sujet.

Besoins du secteur et impact attendu

- Règles de l'art pour concevoir et réaliser correctement des toitures vertes, actualisées avec les connaissances et expériences acquises (compositions, avantages, ...); maintien des contacts et connaissances
- Directives supplémentaires en complément à la NIT 253: NIT 299 (publiée fin 2025) connue et appliquée par le secteur
- Directives pour répondre à la demande du marché /architectes /maîtres d'ouvrages /communes pour réaliser des toitures rétentrices d'eau fiables
- Meilleure connaissance des éléments nécessaires pour pouvoir effectuer le choix d'une toiture multifonctionnelle en connaissance de cause

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	NIT 229 'toitures vertes' révisée	2027
Article	Matrice d'aide au choix de toitures multifonctionnelles	2026
Article	Article: Effet de la végétalisation et/ou membranes claires sur les panneaux PV	2026
Détails	Détails de raccords entre différents types de toitures multifonctionnelles	2026
Com	Campagne de communication 'large public' au sujet des toitures climatiques, augmentant la visibilité des documents, vidéos, détails, outils, ... à ce sujet	2026
Cours	Cours et présentations au sujet des toitures vertes enrichis des nouvelles données (formation 'Spécialiste toit plat', ...)	2026 - ...
Article	Compositions et points d'attention pour les toitures rouges (terrasses)	2027
IP/NIT/...	Document au sujet des toitures rétentrices d'eau (format à définir)	>2027

2. Circularité et toiture plate

La toiture climatique est circulaire, ce qui implique notamment des matériaux durables et fiables ayant un impact environnemental le plus faible possible et intégrant des connexions réversibles (en vue du recyclage ou réemploi des matériaux), ainsi qu'un entretien suffisant. Il faut ainsi identifier des solutions fiables, démontables et compatibles avec les règles de l'art pour des toitures circulaires, en vue de réduire les émissions de CO₂. L'impact environnemental de toitures climatiques est étudié. Plusieurs projets de recherche se poursuivent au sujet du réemploi et recyclage, qui délivreront des résultats après 2026. Des interactions avec le Comité Technique 'Smart & Sustainable Construction' se poursuivront.



Besoins du secteur et impact attendu

- Connaître les solutions possibles démontables/circulaires et les mesures de sécurité supplémentaires nécessaires pour pouvoir les appliquer avec succès
- Connaître les performances résiduelles et garanties des matériaux de réemploi ou recyclés, pour pouvoir les poser couramment avec confiance
- Mieux connaître l'impact environnemental des toitures, en particulier multifonctionnelles, pour en tenir compte dans les choix

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Impact environnemental de compositions de toitures climatiques	2026
Guide	Expériences de réemploi en toiture plate	>2026
Innovation Paper	Solutions circulaires et adaptables dans le bâtiment, incluant les toitures plates (sous l'égide du Comité Technique 'Smart & Sustainable Construction')	>2027

3. Toiture plate techniquement correcte: bonne pratique, NIT 280, pathologie



Une toiture climatique doit avant tout être techniquement correcte pour être durable. La NIT 280 décrivant la bonne pratique, publiée en 2022, continue à susciter de l'intérêt, de même que les détails constructifs dont ceux des toitures plates. On poursuivra la valorisation de cette NIT 280 et de la base de données détails constructifs, pour maximiser leur impact et assurer une amélioration de la pratique et une diminution des pathologies. Les activités 'habituelles' de conseil, avis techniques, cours et antenne-norme 'Eau et toitures' se poursuivent.

Besoins du secteur et impact attendu

- Meilleure connaissance et compréhension, et application des bonnes pratiques et détails constructifs corrects par le secteur en général
- Explications, mesure de prévention et remèdes aux pathologies les plus courantes, afin qu'elles soient connues et évitées

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Com	Campagne de communication au sujet de l'effet du vent en toiture plate, mettant en évidence les publications, vidéos, outils, ... à ce sujet (page thématique)	2026
Maquette	Illustration d'un détail de toiture, pour compléter les maquettes existantes, à utiliser lors du Connection Tour de Buildwise et Belgian Roofday d'Embuild	2026
FAQs	Nouvelles FAQs et fiches-pathologies sur le site web	2026
Cours	Cours, formations, wébinaires, ... habituels et sur demande d'entrepreneurs et de fédérations professionnelles	2026

4. Toitures plates 4.0, AI, data et innovation

Les nouvelles technologies font leur apparition et peuvent contribuer au succès des toitures climatiques. Elles impliquent un besoin d'information et d'accompagnement des entrepreneurs pour qu'ils se digitalisent et adoptent les nouvelles technologies et innovations pouvant les aider à être plus efficaces, à rendre leur activité plus



rentable, et à limiter les erreurs ou pathologies. L'utilisation de l'intelligence artificielle et les gestion des données

Besoins du secteur et impact attendu

- Connaissance et aide pour l'adoption d'innovations, nouvelles technologies et intelligence artificielle, permettant d'améliorer l'efficacité, productivité et qualité des entreprises
- Besoin de simplification et centralisation des données techniques et/ou du marché pour les entrepreneurs et prescripteurs

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
App	'Roof Interface' : choix de compositions de toiture tenant compte des données des ATG et autres références ; contribution à la campagne de com 'AI Boost'	2026
Démo / maquette	Ajout de démo 'métier' dans les centres de démo Buildwise, également valorisée dans les événements et formations	2026
Article	Article et/ou fiche(s)-innovation(s) suite au workshop 2025 Innovation et toitures (plates et inclinées, en collaboration avec le CT Couvertures)	2026

5. Rentabilité, organisation et collaboration

Avec cet axe de travail complémentaire, on souhaite répondre au besoin de contenus, outils, et technologies permettant d'accroître la rentabilité des entreprises. Il existe un réelle nécessité d'écosystème et de collaboration pour relever les défis et ambitions du secteur pour 2030.



Besoins du secteur et impact attendu

- Contenus, outils et technologies aidant à améliorer la rentabilité des entreprises, adoptés par les entreprises et leur permettant d'améliorer leur rentabilité
- Ecosystèmes et collaborations pour s'accorder sur des solutions et relever les défis sectoriels du futur

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Calcul économique de l'intérêt d'un système de monitoring de l'humidité dans le complexe toiture ; cadre pour l'utilisation de ces systèmes	2026
App	'Roof Interface' (voir plus haut)	2026

Autres actions ponctuelles

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Inter-CT	Connexion avec les autres Comités Techniques 'Métiers' et les Comités Techniques thématiques pour inspiration, synergies, intégration d'aspects tels que les coûts et la rentabilité, le digital, la durabilité, la création d'écosystèmes, ...	2026 - ...

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', wébinaires et vidéos courtes didactiques, relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild Connect ABEE, Roof Belgium, Magazine pro, Bouwunie,...), relais dans le Buildwise-Connect et sur les réseaux sociaux, développement d'autres médias, campagnes de communication thématiques ciblées avec utilisation de divers canaux et outils marketing (LinkedIn, Google, Facebook, Instagram, ...), ...

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

- **Détails de toiture sans flamme** pour limiter le risque d'incendie (l'obligation existe dans d'autres pays), développement de détails avec modes de fixation fiables autres que le soudage à la flamme
- **Modules photovoltaïques** : meilleure connaissance de ces produits et techniques, et des dernières évolutions, pour aider le secteur à les adopter
- **Supports de toiture CLT** pour lesquels des directives sont nécessaires
- **Action du vent sur les toitures lestées**, qui doivent être réexaminées

Groupes de travail actifs en 2026

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Etanchéité	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de l'étanchéité et toitures plates (recherches, publications, ...)
Groupe d'accompagnement de projet	'Klimaatdak'	Suivi du projet 'Klimaatdak' : workshops, orientation des axes de travail, participation via des toitures-pilotes, ...
Groupe de travail	Toitures vertes	Révision NIT 229 'Toitures vertes'
Groupe de travail	Toitures rétentrices d'eau	Rédaction d'un document de référence (format encore à déterminer) au sujet des toitures 'bleues' (rétrentrices)
Groupe de travail	Détails de toitures climatiques	Développement de détails de raccord entre types différents de toitures multifonctionnelles

