

CHECKLIST

# Entretien d'une façade enduite (ETICS)



# Entretien d'une façade enduite (ETICS)

---

Même lorsqu'il n'est pas question de santé, il vaut souvent mieux prévenir que guérir. Dans la construction, nous dirons même qu'« il vaut mieux entretenir que réparer ». Un entretien régulier et complet peut en effet considérablement diminuer les frais liés aux travaux de réparation.

Un enduit sur isolant (ETICS) bien conçu et correctement exécuté nécessite **peu d'entretien** à long terme. Néanmoins, il est nécessaire de procéder à une **inspection périodique une fois par an** afin de déceler tout dégât éventuel en temps utile et confier la réparation à une firme spécialisée. La fréquence de l'inspection dépend notamment :

- du soin apporté à la conception et à l'exécution des détails de raccord ;
- de l'environnement de l'ouvrage
- et de son exposition à l'humidité.

Nous avons dressé cette **checklist** pratique afin d'aider à mieux gérer les inspections. Notre checklist se subdivise en **trois parties** :

1. Contrôle de l'aspect
2. Inspection d'éventuels dégâts
3. Contrôle des détails de raccord



# Sommaire

- 1. Contrôle de l'aspect .....1
- 2. Inspection d'éventuels dégâts .....3
- 3. Contrôle des détails de raccord .....5



**PARTIE 1**

# Contrôle de l'aspect



## PARTIE 1:

# Contrôle de l'aspect

---



**Il n'y a aucune prolifération d'algues et de mousses ?**

**Il n'y a aucune prolifération de champignons ?**

**Il n'y a aucune salissure due à la pollution atmosphérique ?**

**Il n'y a aucune différence de couleur visible ?**

Si nécessaire, vous pouvez :

- effectuer un brossage à sec de la façade ;
- nettoyer la façade avec de l'eau (au jet à haute pression), à l'aide d'un détergent ou d'eau de javel ;
- effectuer un traitement hydrofuge ;
- effectuer un traitement antimousse et algicide ;
- appliquer éventuellement une nouvelle couche de peinture par-dessus une nouvelle finition.

**PARTIE 2**

# Inspection d'éventuels dégâts



## **PARTIE 2:**

# **Inspection d'éventuels dégâts**

---

**Aucune fissure (> 0,2 mm)  
n'est à déplorer ?**

**Aucun gonflement n'est à  
déplorer ?**

**Aucune zone décollée  
n'est à déplorer ?**

**Aucun dégât mécanique  
n'est à déplorer ?**

Il convient de réparer le plus vite possible les zones d'enduit détachées et/ou endommagées.



**PARTIE 3**

# **Contrôle des détails de raccord**



## PARTIE 3:

# Contrôle des détails de raccord

**Les joints sont-ils tous étanches ?**

**Aucune fissure n'est à déplorer au niveau des joints ?**

**Aucun autre raccord n'est endommagé ?**

Dans le cas contraire, vous devez procéder au remplacement des joints.

### Jointes de mortier:

- évidez le joint sur une épaisseur d'au moins 20 mm ;
- ôtez les poussières du joint ;
- réalisez un nouveau mortier de joint.

### Jointes de mastic :

- retirez le joint qui se décolle ;
- nettoyez les surfaces adhérentes ;
- réparez le fond de joint ;
- si nécessaire, appliquez un primaire ;
- réalisez un nouveau joint de mastic.

## En savoir plus ?

Consultez ces sources d'informations utiles :

- Innovation Paper 39 [Guide de l'entretien pour des bâtiments durables](#) (§ 4.4)
- Note d'information technique 257 [Enduits sur isolation extérieure \(ETICS\)](#) (§ 8)
- Article 2021/6,5 [Nettoyage d'un ETICS encrassé par des agents biologiques : comment s'y prendre ?](#)



# Buildwise est là pour vous

---

La mission de Buildwise est d'aider et de motiver les entrepreneurs et autres professionnels de la construction à surmonter les défis technologiques, économiques et écologiques du secteur de la construction. Comment ? Non seulement nous menons des études et diffusons nos connaissances, mais nous vous apportons surtout un soutien pratique non négligeable.

Nous offrons un coup de main pour vous permettre de mieux gérer certaines tâches administratives, et vous prodiguons aussi des conseils sur des problématiques techniques propres à la construction. De cette manière, nous tâchons de répondre aux nombreuses questions auxquels vous êtes susceptibles de faire face au quotidien. Notre priorité ? Vous conseiller et vous accompagner, vous former et mener des recherches et des projets d'innovation en phase avec vos besoins d'aujourd'hui et de demain!

## Besoin d'un avis technique ?

Appelez-nous au **02 716 42 11**  
ou contactez-nous via [notre site web](#)

