

**Studies en onderzoek voor de productie van kennis**

Bekijk Buildwise projecten showroom - [Alle Buildwise projecten](#)

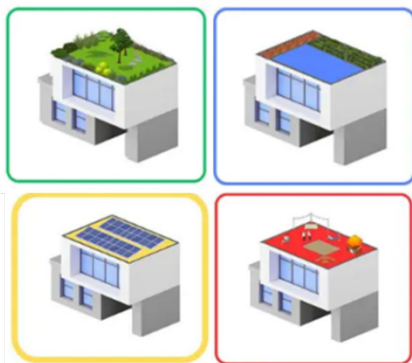
Het werkprogramma 2026 van het Technisch Comité Dichtingswerken is gebaseerd op 1 hoofdthema, het **klimaatdak**. Het werkprogramma omvat 5 thema's : **1/ (multi)functionele daken** (groen, retentie, gebruiks- en parkeerdaken, ...), **2/ circulariteit** van platte daken, **3/ het technisch correcte platte dak** (goede praktijk, TV 280, pathologie), **4/ platte daken 4.0, AI, data en innovatie**, en **5/ rentabiliteit, organisatie en samenwerking**.

Het project '**Klimaatdak**' ging in 2025 van start met de creatie van een speciale themapagina die regelmatig wordt bijgewerkt met de verworven kennis. De werken die hier worden uitgevoerd, zullen worden gebruikt voor de thema's en outputs hieronder. Een communicatiecampagne voor het grote publiek over klimaatdaken is gepland voor de eerste helft van 2026. Op de langere termijn zal de overgang naar klimaatdaken waarschijnlijk herzieningen van de verschillende TV's en andere documenten met betrekking tot platte daken met zich meebrengen.

Het werkplan van TC Dichtingswerken staat centraal in de ambities van **Build Forward 2030**. Het ecosysteem dat door het 'klimaatdak' wordt gecreëerd, ligt volledig in de lijn van de logica van de **samenwerking** en het werk aan dit onderwerp wordt voortgezet met verschillende spelers, waaronder aannemers in dichtingswerken, maar ook vele andere spelers (fabrikanten, bouwheren, algemene aannemers, enz.). Dit werk omvat het opstellen van een referentiedocument over retentiedaken en de lopende herziening van de TV over groendaken, als bijdrage aan de huidige maatschappelijke uitdagingen. Het TC besteedt bijzondere aandacht aan **innovatie**: de resultaten van de workshop 'Innovaties ten dienste van onze daken' die in 2025 werd gehouden in samenwerking met TC Dakbedekkingen zullen helpen om nuttige innovaties voor de sector aan te leveren en zullen andere spelers inspireren om te innoveren. Bovendien is dit de eerste editie van een initiatief dat herhaald zal worden voor andere beroepen. Tot slot werd **waardecreatie** opgenomen in het werk van TC Dichtingswerken voor 2026, met de toevoeging van een nieuw thema: rentabiliteit, organisatie en samenwerking. Hiertoe behoort de applicatie 'Roof Interface', die in 2026 wordt gelanceerd en dat aannemers zal helpen om gegevens winstgevender te gebruiken.



1. (Multi)functionele daken



Een klimaatdak maakt de ruimte die het biedt rendabel door een extra functie te vervullen: begroeiing (met de bijbehorende voordelen, waaronder een bijdrage aan de biodiversiteit) (groen), gebruik voor recreatieve, sociale of parkeerdoeleinden (rood), energieproductie met behulp van zonnepanelen of andere (geel), regenwaterretentie/opslag (blauw). Idealiter worden deze functies gecombineerd. De herziening van TV 229 'Groendaken' gaat door in 2026. Het eind 2025 gepubliceerde TV 299 'Parkeerdaken' (toegangshellingen, onderhoud, accessoires, enz.) wordt in 2026 gevaloriseerd. Het in 2025 gestarte werk aan richtlijnen voor retentiedaken wordt voortgezet, gezien de groeiende vraag op dit gebied.

Behoeften van de sector en verwachte impact

- Beste praktijken voor het correct ontwerpen en aanleggen van groendaken, bijgewerkt met de nieuwste kennis en ervaring (opbouwen, voordelen, enz.); onderhoud van contacten en kennis.
- Aanvullende richtlijnen ter aanvulling van TV 253: TV 299 (gepubliceerd eind 2025) bekend bij en toegepast door de sector.
- Richtlijnen om in te spelen op de marktvraag/architecten/bouwers/gemeenten voor betrouwbare retentiedaken
- Betere kennis van wat nodig is om een weloverwogen keuze te maken bij de keuze voor een multifunctioneel dak.

Deliverables en timing

Type	Details	Timing
TV	Herziene TV 229 'groendaken'	2027
Artikel	Matrix om multifunctionele daken te helpen kiezen	2026
Artikel	Artikel: Effect van vegetatie en/of lichtkleurige membranen op PV-panelen	2026
Details	Details van aansluitingen tussen verschillende types multifunctionele daken	2026
Com	Massacommunicatiecampagne over het onderwerp klimaatdaken, waarbij de zichtbaarheid van documenten, video's, details, tools, enz. over dit onderwerp wordt vergroot	2026
Cursussen	Cursussen en presentaties over het onderwerp groendaken, verrijkt met nieuwe gegevens ('Plat dak specialist' training, etc.)	2026 - ...
Artikel	Opbouwen en aandachtspunten voor rode daken (terrassen)	2027
IP/NIT/...	Document over retentiedaken (formaat nog te bepalen)	>2027

2. Circulariteit en platte daken

Het klimaatdak is circulair, wat in het bijzonder duurzame en betrouwbare materialen impliceert met een zo laag mogelijke milieu-impact en met omkeerbare verbindingen (met het oog op recyclage of hergebruik van materialen), evenals voldoende onderhoud. Voor circulaire daken moeten dus betrouwbare, demonteerbare oplossingen worden gevonden die compatibel zijn met de regels van het vak, om de CO₂-uitstoot te verminderen. De milieu-impact van klimaatdaken wordt bestudeerd. Er lopen verschillende onderzoeksprojecten over hergebruik en recyclage, die na 2026 resultaten zullen opleveren. De interactie met het Technisch Comité Smart & Sustainable Construction zal worden voortgezet.



Behoeften van de sector en verwachte impact

- Zich bewust zijn van mogelijke demontabele/circulaire oplossingen en de extra veiligheidsmaatregelen die nodig zijn om ze met succes te kunnen toepassen
- Kennis van de restprestaties en garanties van hergebruikte of gerecyclede materialen, zodat deze met vertrouwen routinematig kunnen worden geïnstalleerd
- Een beter begrip van de milieu-impact van daken, in het bijzonder multifunctionele daken, zodat hiermee rekening kan worden gehouden bij het maken van keuzes.

Deliverables en timing

Type	Details	Timing
Artikel	Milieu-impact van klimaatdakopbouwen	2026
Gids	Experimenten met hergebruik bij platte daken	>2026
Innovation Paper	Circulaire en aanpasbare oplossingen in gebouwen, inclusief platte daken (onder auspiciën van het Technisch Comité 'Smart & Sustainable Construction')	>2027

3. Technisch correct plat dak: goede praktijken, TV 280, pathologie



Om duurzaam te zijn, moet een klimaatdak vooral technisch correct zijn. Het in 2022 gepubliceerde TV 280, dat goede praktijken beschrijft, blijft belangstelling trekken, net als de bouwdetails, waaronder die voor platte daken. We zullen deze TV 280 en de database met bouwdetails blijven promoten om hun impact te maximaliseren en te zorgen voor betere praktijken en een vermindering van pathologieën. De 'gebruikelijke' activiteiten van begeleiding, technisch advies, cursussen en de normen-antenne 'Water en daken' zullen worden voortgezet.

Behoeften van de sector en verwachte impact

- Betere kennis en begrip, en toepassing van goede praktijken en correcte bouwdetails door de sector in het algemeen
- Uitleg, preventieve maatregelen en remedies voor de meest voorkomende pathologieën, zodat ze bekend zijn en vermeden worden.

Deliverables en timing

Type	Detail	Timing
Com	Communicatiecampagne over het windeffect op platte daken, met aandacht voor publicaties, video's, hulpmiddelen, enz. over dit onderwerp (themapagina)	2026
Maquette	Illustratie van een dakdetail, als aanvulling op bestaande maquettes, voor gebruik tijdens de Buildwise Connection Tour en Embuild's Belgian Roofday	2026
FAQ's	Nieuwe FAQ's en pathologie-fiches op de website	2026
Cursussen	Regelmatige en on-demand cursussen, opleidingen, webinars, etc. voor aannemers en beroepsfederaties	2026

4. Platte daken 4.0, AI, data en innovatie

Nieuwe technologieën doen hun intrede en kunnen bijdragen aan het succes van platte daken. Dit betekent dat aannemers moeten worden geïnformeerd en ondersteund, zodat ze digitaal kunnen gaan en de nieuwe technologieën en innovaties kunnen toepassen die hen kunnen helpen efficiënter te werken, hun bedrijf rendabeler te maken en fouten en pathologieën te beperken. Het gebruik van artificial intelligence en gegevensbeheer



Sectorbehoeften en verwachte impact

- Kennis en ondersteuning voor de toepassing van innovaties, nieuwe technologieën en AI om de efficiëntie, productiviteit en kwaliteit van bedrijven te verbeteren.
- De behoefte aan vereenvoudiging en centralisatie van technische en/of marktgegevens voor aannemers en bestekschrijvers.

Deliverables en timing

Type	Details	Timing
App	'Roof Interface': keuze van dakopbouwen rekening houdend met ATG-gegevens en andere referenties; bijdrage aan de 'AI Boost'-campagne	2026
Demo / maquette	Toevoeging van bedrijfsdemo's aan Buildwise democentra, ook gepromoot bij evenementen en trainingen	2026
Artikel	Artikel en/of innovatiefiche(s) n.a.v. workshop 2025 Innovatie en daken (plat en hellend, in samenwerking met TC Dakbedekkingen)	2026

5. Rentabiliteit, organisatie en samenwerking

Het doel van dit aanvullende werkgebied is om in te spelen op de behoefte aan inhoud, hulpmiddelen en technologieën waarmee bedrijven hun winstgevendheid kunnen vergroten. Er is echt behoefte aan een ecosysteem en samenwerking om de uitdagingen en ambities van de sector voor 2030 aan te gaan.



Behoeften van de sector en verwachte impact

- Inhoud, tools en technologieën om de winstgevendheid van bedrijven te helpen verbeteren, die door bedrijven worden overgenomen en hen in staat stellen hun winstgevendheid te verbeteren
- Ecosystemen en samenwerkingsverbanden om oplossingen overeen te komen en de sectorale uitdagingen van de toekomst aan te gaan.

Deliverables en timing

Type	Detail	Timing
Artikel	Economische berekening van het belang van een vochtmonitoringsysteem in het dakcomplex; kader voor het gebruik van deze systemen	2026
App	Roof Interface (zie hierboven)	2026

Andere punctuele acties

Deliverables en timing

Type	Detail	Timing
Inter-TC	Koppeling met andere Technische Comités 'M��tier' en thematische Technische Comités voor inspiratie, synergieën, integratie van aspecten zoals kosten en winstgevendheid, digitaal, duurzaamheid, het creëren van ecosystemen, enz..	2026 - ...

Valorisatieplan naar de sector

Opleidingen en informatieavonden, database 'bouwdetails', webinars en korte didactische filmpjes, verspreiding van publicaties in partnermagazines (Embuild Connect BEVAD, Roof Belgium, Magazine pro, Bouwunie, etc.), verspreiding via Buildwise-Connect en op sociale netwerken, ontwikkeling van andere media, gerichte thematische communicatie-campagnes via verschillende kanalen en marketingtools (LinkedIn, Google, Facebook, Instagram, etc.),

Toekomstige thema's waaraan het TC werkt ter voorbereiding van concrete actie:

- **Vlamloze dakdetails** om het risico op brand te beperken (deze verplichting bestaat in andere landen), ontwikkeling van details met andere betrouwbare bevestigingsmethoden dan vlamlassen, enz.
- **Fotovoltaïsche modules**: betere kennis van deze producten en technieken, en van de laatste ontwikkelingen, om de sector te helpen deze in te voeren.
- **CLT-dakvloeren** waarvoor er nood aan richtlijnen is
- **Windactie bij geballaste daken**, die herbekeken moeten zijn

Werkgroepen actief in 2026

Type	Titel	Doel
Technisch Comité	Dichtingswerken	Sturen en opvolgen van BW-acties op het vlak van dichtingswerken en platte daken (onderzoek, publicaties, enz.)
Project steungroep	Klimaatdak	Opvolging van het project 'Klimaatdak': workshops, oriëntatie werkgebieden, deelname via pilootdaken, enz.
Werkgroep	Groendaken	Herziening van TV 229 'Groendaken
Werkgroep	Retentiedaken	Opstellen van een referentiedocument (formaat nog te bepalen) over 'blauwe' (retentie) daken.
Werkgroep	Klimaatdakdetails	Ontwikkeling van aansluitdetails tussen verschillende soorten multifunctionele daken

