

Projet KitCo : la logistique de la construction rendue nettement plus efficace grâce au kitting !



Zaventem, 18 octobre 2024 - Lors d'un événement à Bruxelles, les premiers résultats concrets du projet KitCo ont été présentés à quelque 80 professionnels du secteur de la construction. KitCo est une initiative du centre d'innovation Buildwise en coopération avec BPC Group et Shipit Multimodal Logistics, et est financé par Innoviris. Le projet vise à démontrer que le kitting offre une solution logistique plus efficace et plus durable pour la construction à Bruxelles. Le kitting est une pratique innovante qui consiste à regrouper en un seul conditionnement divers matériaux provenant d'un ou de plusieurs fournisseurs (p.e. sur une palette) et nécessaire à la réalisation d'une ou plusieurs tâches spécifiques. Ces *kits* sont ensuite livrés sur le chantier *just-in-time* et *just-in-place* par l'intermédiaire d'un centre logistique centralisé. Les premiers résultats montrent que le kitting permet de réduire le nombre et les retards de livraisons, d'améliorer la qualité et de diminuer fortement les émissions de CO₂, les vols et casses sur chantier.

Qu'est-ce que le projet KitCo ?

KitCo présente le *kitting* comme une méthode innovante permettant d'optimiser la chaîne d'approvisionnement sur les chantiers bruxellois. Pour ce faire, des matériaux provenant de différents fournisseurs sont livrés en un seul paquet, selon les principes du *Just-in-Time/Just-In-Place/Just-In-Sequence*, par l'intermédiaire d'un centre logistique centralisé, le **Brussels Construction Consolidation Centre (BCCC)**. Ce modèle logistique, testé sur des chantiers de construction à Bruxelles, vise à accroître l'efficacité du chantier, à réduire le nombre de livraisons, à réduire l'espace de stockage et à promouvoir l'utilisation de moyens de transport durables. En outre, KitCo vise à intégrer des outils numériques (BIM, planification des livraisons, ...) au processus logistique afin d'améliorer la productivité des chantiers dans un environnement urbain complexe.

Depuis le début du projet en février 2024, le concept de kitting a été testé sur deux chantiers pilotes de **BPC Group** à Bruxelles : **Erasmus Garden** et **Tervuren Square**. Ces tests ont permis de développer un premier modèle économique et de collecter des indicateurs de performance (KPI) pour objectiver son impact.

Des premiers résultats prometteurs

En attendant les conclusions finales du projet, des premiers enseignements peuvent être tirés de l'utilisation du kitting sur les deux chantiers pilotes :

- **Moins de livraisons** : le nombre de livraisons sur site a été divisé par deux, ce qui a permis de simplifier la logistique et de réduire les coûts.
- **Amélioration de la qualité** : la qualité des livraisons a été doublée grâce à une préparation minutieuse et à une gestion optimisée des stocks.
- **Des délais plus courts** : les retards de livraison ont été pratiquement éliminés. William Dockx, chef de projet chez le partenaire Shipit Multimodal Logistics : « Le retard moyen de livraison est passé de 3 jours à seulement 11 minutes. »

- **Réduction des émissions de CO2** : grâce au kitting, les émissions de CO₂ sur l'ensemble de la chaîne logistique, du fournisseur au chantier, ont été divisées par deux.
- **Réduction significative des vols et casses sur le chantier.**
- **Réduction du temps de manutention par les ouvriers.**

Conclusions et perspectives d'avenir

« Huit mois après le début du projet, les premiers résultats confirment le rôle important du kitting dans l'amélioration de l'efficacité de la logistique de la construction. Ces résultats sont en ligne avec les résultats de projets similaires à l'étranger », déclare Sébastien Dandoy, chef de projet chez Buildwise. « Une analyse plus approfondie est certainement nécessaire, notamment en ce qui concerne les gains de productivité réels sur le chantier et l'utilisation d'outils numériques pour la gestion des kits. En 2025, ces questions seront étudiées plus en détail sur un troisième chantier. »

Partenaires du projet Buildwise et Shipit Multimodal Logistics recherchent d'autres projets de construction à Bruxelles qui souhaitent tester le kitting et potentiellement l'intégrer dans leurs processus. Buildwise peut aider ces projets à réorganiser leur logistique. Les entreprises de construction peuvent contacter sebastien.dandoy@buildwise.be. Pour en savoir plus sur le projet, [cliquez sur ce lien](#).

FIN

À propos de Buildwise

Buildwise, anciennement CSTC, a été fondé en 1959 par le secteur de la construction. Buildwise a pour mission d'aider les professionnels à améliorer la qualité, la productivité et la durabilité de leurs travaux et d'ouvrir la voie à l'innovation sur les chantiers et dans les entreprises de construction. Le lien avec la pratique est primordial à cet effet. C'est pourquoi les Comités techniques, qui comprennent des représentants du secteur, sont essentiels à notre fonctionnement. En tant que centre d'innovation, Buildwise ne se contente pas de regarder vers l'avenir proche, mais veut aussi jouer un rôle de pionnier visionnaire dans une société qui évolue de plus en plus vite. Buildwise compte 300 collaborateurs répartis dans des bureaux et des laboratoires de recherche dans chaque région.

Pour en savoir plus sur Buildwise, rendez-vous sur buildwise.be et découvrez notre [compte LinkedIn](#) !
Contact : Youri Vandervaeren, youri.vandervaeren@buildwise.be, 0474/94.86.97