

# Tableau Habitations

Projet

Situation du bâtiment

Description succincte

## Mesures passives

### 1. Niveau Ville ou région

1.1 Combien d'habitants compte la ville ou la région où se situe l'habitation ?

|                        |    |
|------------------------|----|
| Plus de 50.000         | 15 |
| Entre 50.000 et 20.000 | 9  |
| Moins de 20.000        | 3  |

### 2. Niveau Quartier ou village

2.1 Historique de la criminalité de la zone:

|  |    |
|--|----|
| Violence à l'encontre de personnes                 | 15 |
| Problèmes de drogue                                | 13 |
| Cambriolage chez les voisins et des locaux < 5 ans | 11 |
| Cambriolage chez les voisins < 5 ans               | 9  |
| Cambriolage des locaux < 5 ans                     | 7  |
| Pas de cambriolage indiqué                         | 0  |

2.2 Accessibilité au réseau routier proche:

|   |   |
|---|---|
| Accès multiples depuis plusieurs rues, proximité d'un carrefour | 8 |
| Voie à double sens  | 5 |
| Voie à sens unique ou impasse                                   | 1 |

2.3 L'autoroute ou la route nationale la plus proche se trouve à:

|                      |   |
|----------------------|---|
| moins d'une minute   | 8 |
| entre 1 et 3 minutes | 5 |
| plus de 3 minutes    | 1 |

| 3. Niveau Rue   |    |
|---|----|
| 3.1 Type de rue:  |    |
| Publique  | 11 |
| Privée  | 5  |
| Sous contrôle humain ou physique  | 1  |
| 3.2 La rue se trouve-t-elle en périphérie du village ou du quartier?  |    |
| Oui, et pas de construction à proximité (prairie, bois, autoroute, ...)   | 13 |
| Oui, mais constructions à proximité   | 9  |
| Non   | 3  |
| 3.3 Les bâtiments de la rue ont-ils en moyenne une valeur supérieure à celle des bâtiments des rues environnantes ?       |    |
| Oui   | 11 |
| Non   | 3  |
| 3.4 Y a-t-il un contrôle régulier effectué par la Police, un service de gardiennage assuré par les habitants du quartier? |    |
| Non, pas régulièrement  | 9  |
| Oui   | 2  |
| 4. Niveau Habitation  |    |
| 4.1 L'habitation a-t-elle une valeur supérieure à la moyenne de celle des voisins directs?                                |    |
| Oui   | 11 |
| Non   | 3  |
| 4.2 Y a-t-il de l'éclairage aux alentours de l'habitation?  |    |
| Non   | 13 |
| Oui, uniquement de l'éclairage public   | 11 |
| Oui, uniquement de l'éclairage privé  | 7  |
| Oui, de l'éclairage tant privé que public   | 2  |
| 4.3 Nuisances sonores?  |    |
| Oui   | 7  |

|  |    |
|--|----|
| Non  | 0  |
| 4.4 Possibilités d'accès et de stationnement à proximité immédiate de l'habitation (véhicules) ?                               |    |
| Zone non surveillée non considérée comme un accès  | 11 |
| Accès libre  | 9  |
| Accès contrôlé (résidence avec surveillance)   | 1  |
| 4.5 Accès des piétons au bâtiment?   |    |
| Zone non surveillée non considérée comme un accès  | 11 |
| Accès libre  | 9  |
| Accès contrôlé (ex. propriété protégée)  | 1  |
| 4.6 Périodes d'occupation par les habitants ?  |    |
| Régulières   | 3  |
| Irrégulières   | 11 |
| Saisonnnières  | 13 |
| 4.7 Possibilité de savoir si le logement est inoccupé (boîte aux lettres, volets, ...) ?                                       |    |
| Oui  | 13 |
| Non  | 0  |
| <b>5. Niveau Façades</b>   |    |
| 5.1 Combien de façades avec ouvertures (fenêtres, portes, ...) compte l'habitation ?   |    |
| 4 (Bâtiment ouvert)  | 15 |
| 3 (Bâtiment semi-ouvert)   | 11 |
| 2 (Bâtiment fermé)   | 9  |
| <b>6. Niveau Élément de façade</b>   |    |
| 6.1 Tous les éléments de façade accessibles (principalement portes et fenêtres) sont-ils visibles par un ou plusieurs voisins? |    |
| Non, et les façades sont facilement accessibles  | 13 |
| Non, mais ces façades ne sont pas facilement accessibles depuis la route (par exemple, jardin avec portail)                    | 9  |



|   |    |
|---|----|
| Oui, tous les éléments de façade sont visibles par les voisins  | 3  |
| 6.2 Des mesures de protection mécaniques visibles sont-elles prévues ?  |    |
| Non   | 11 |
| Oui, mais pas pour tous les éléments de façade accessibles (uniquement pour les portes)                             | 9  |
| Oui, pour tous les éléments de façade accessibles (tant les portes que les fenêtres)                                | 2  |
| 6.3 Combien de portes extérieures compte l'habitation ?   |    |
| Plus de 2 portes extérieures  | 8  |
| 2 portes extérieures  | 5  |
| Une seule porte extérieure  | 1  |
| 6.4 Quelle est la résistance à l'effraction de la porte extérieure la plus faible?                                  |    |
| Faible à très faible (pas de classification)  | 8  |
| Moyenne (EN 1627) : Classe 2 de résistance à l'effraction   | 5  |
| Forte (EN 1627) : Classe 3 de résistance à l'effraction   | 1  |
| Très forte (EN 1627) : Classes 4-5 de résistance à l'effraction   | 0  |
| 6.5 Y a-t-il des fenêtres qui ne sont pas visibles par un ou plusieurs voisins et qui sont facilement accessibles ? |    |
| Oui, facilement accessibles sans escalade, non protégées  | 8  |
| Oui, accessibles (possibilités d'escalade)  | 5  |
| Inaccessibles ou équipées de mesures retardataires d'effraction (grilles, barres, ...)                              | 0  |
| 6.6 Quelle est la résistance à l'effraction de la fenêtre accessible la plus faible?                                |    |
| Pas de mesure de protection ou de vitrage de sécurité   | 8  |
| Faible résistance à l'effraction et double vitrage  | 5  |
| Mesures retardataires d'effraction (EN 1627) ou vitrage de sécurité (EN 356)  | 3  |
| Mesures retardataires d'effraction (EN 1627) et vitrage de sécurité (EN 356)  | 1  |
| 6.7 La porte de garage est-elle équipée de dispositifs retardataires  |    |

|  |                               |             |
|--|-------------------------------|-------------|
| d'effraction?  |                               |             |
| L'habitation n'a pas de porte de garage ou la porte de garage est retardataire d'effraction  |                               | 0           |
| Non, mais la porte entre le garage et la pièce suivante est équipée de dispositifs retardateurs d'effraction                             |                               | 3           |
| Non et la porte suivante possède une faible résistance à l'effraction  |                               | 8           |
| 6.8 Les éléments de toiture/ouvrants en toiture sont-ils facilement accessibles?   |                               |             |
| Oui, et les ouvertures sont supérieures à un rectangle de 40x25 cm ou à un cercle d'un diamètre de 35cm                                  |                               | 8           |
| Oui, mais les ouvertures sont plus petites que les valeurs susmentionnées  |                               | 5           |
| Oui, mais les ouvertures sont équipées de dispositifs retardateurs d'effraction conformément à la norme EN 1627                          |                               | 1           |
| Non, il n'y a pas d'ouverture  |                               | 0           |
| 6.9 La coupole accessible et/ou la fenêtre de cave de l'habitation est/sont-elle(s) équipée(s) de dispositifs retardateurs d'effraction? |                               |             |
| Oui  |                               | 0           |
| Non  |                               | 7           |
| 6.10 L'habitation dispose-t-elle de volets roulants?   |                               |             |
| Oui  |                               | 1           |
| Non  |                               | 7           |
| <b>Analyse de risque Habitation</b>  |                               |             |
| <b>Total par niveau</b>  | <b>1. Ville ou région</b>     | <b>/15</b>  |
|  | <b>2. Quartier ou village</b> | <b>/31</b>  |
|  | <b>3. Rue</b>                 | <b>/44</b>  |
|  | <b>4. Habitation</b>          | <b>/79</b>  |
|  | <b>5. Façade</b>              | <b>/15</b>  |
|  | <b>6. Élément de façade</b>   | <b>/86</b>  |
| <b>Total pour le risque potentiel</b>  |                               | <b>/270</b> |
| <b>Pourcentage</b>   |                               | <b>%</b>    |

## 7. Mesures actives

S'il existe des mesures actives, répondre aux questions ci-dessous

7.1 Possibilités d'accès et de stationnement à proximité immédiate de l'habitation (véhicules)?

|   |    |
|---|----|
| Zone non surveillée non considérée comme un accès | 11 |
| Accès libre                                       | 9  |
| Accès contrôlé (résidence avec surveillance)      | 1  |

7.2 Accès des piétons au bâtiment?

|   |    |
|---|----|
| Zone non surveillée non considérée comme un accès | 11 |
| Accès libre                                       | 9  |
| Accès contrôlé (ex. propriété protégée)           | 1  |

7.3 Présence de gardiens ou d'animaux (chien de garde, oies, ...)?

|     |   |
|-----|---|
| Oui | 0 |
| Non | 9 |

7.4 Des mesures de protection électroniques sont-elles prévues?

|     |    |
|-----|----|
| Non | 11 |
| Oui | 2  |

7.5 Un contrôle d'accès est-il prévu ?

|  |    |
|--|----|
| Absence de contrôle d'accès  | 11 |
| Contrôle d'accès par les résidents par exemple interphonie (bi-directionnel) | 9  |
| Autre forme de contrôle d'accès  | 2  |

**Total pour les mesures actives /53**

**Total pour les mesures passives /270**

**Total général, mesures passives et actives /323**

**Pourcentage pour mesures actives et passives %**