



Studies en onderzoek voor kennisverwerving

Zie Project showroom van Buildwise-projecten - [Alle projecten van Buildwise](#)

Het Technisch Comité '**Bouwfysica, comfort & veiligheid**' is georganiseerd in 3 commissies: Hygrothermie, Akoestiek en Brandveiligheid. Het werkplan omvat verschillende hoofdthema's. Het eerste heeft betrekking op de gevels en is onderverdeeld in 3 subthema's: een **over de brandveiligheid en geluidsisolatie van gevels**, een tweede over geïntegreerde en robuuste technische oplossingen voor **de gebouwschil** en een laatste over **binnenisolatie**.

Andere prioritaire thema's zijn **technische installaties en doorvoeringen**, met de nadruk op de brandweerstand en het comfort, ondersteuning bij de **energetische renovatie** van het gebouwbestand in België en de **houtbouw**. Tot slot wordt bijzondere aandacht besteed aan de ondersteuning inzake **normalisatie en regelgeving**.

Het comité verkent ook de maatregelen om zich aan te passen aan de klimaatverandering, met name maatregelen om **oververhitting** te voorkomen.

Het werkplan van de Technische Commissie Bouwfysica stelt **bouwdetails** centraal in de ambities van Build Forward 2030, omdat deze essentieel zijn voor een duurzame, rendabele en toegankelijke sector.



Door hygrothermie, akoestiek en brandveiligheid samen te brengen, ontstaat een ecosysteemvisie: het ontwerpen van robuuste details die coherent zijn tussen disciplines en zowel bij renovatie als bij nieuwbouw kunnen worden gebruikt.

Deze details zijn bedoeld om fouten in het ontwerp en de uitvoering te verminderen, niet-conformiteiten te beperken, de kosten op de bouwplaats te beheersen en de energie-, akoestische en brandprestaties te garanderen.

De acties leggen de nadruk op de verrijking van de database met holistische details, oplossingen voor gevels, binnenisolatie, brandwerende doorvoeringen en houtconstructies, en versterken zo de innovatie en reproduceerbaarheid in de praktijk.

Ten slotte biedt Buildwise bedrijven concrete, betrouwbare en direct toepasbare oplossingen in de vorm van gevalideerde standaardoplossingen, handleidingen, NIT's en opleidingen, waardoor bouwerven beter georganiseerd zijn en de prestaties van gebouwen verbeteren.

1. Gevels, nadruk op brandveiligheid en geluidsisolatie

De evolutie en de complexiteit van de brandveiligheidseisen voor gevels vragen om ondersteuning van de sector, zowel bij de interpretatie van de eisen als bij het ontwerp en de uitvoering, om aan alle eisen te voldoen. Deze aanpak moet allesomvattend zijn.

Behoeften van de sector en verwachte impact

- De eisen van de regelgeving over brandveiligheid van Juli 2022 zijn complex en er zijn onduidelijkheden, in het bijzonder wat betreft de ontwerp- en uitvoeringsregels. Holistische bouwdetails zijn nodig. Deze moeten voldoen aan de nieuwe brandveiligheidsvoorschriften, maar ook rekening houden met alle bestaande eisen op het vlak van veiligheid, thermische isolatie, lucht- en waterdichtheid, geluidsisolatie enz. We streven hierbij naar een update en uitbreiding van conforme standaardoplossingen.
- De doelstelling is dat gebouwen voldoen aan de brandveiligheidseisen voor gevels, maar ook aan de andere eisen:
 - De veiligheid van de bewoners neemt toe
 - Minder fouten tijdens ontwerp en uitvoering
 - Minder aanvragen voor Technisch Advies
- Door een toename van de geluidsbelasting in de buitenomgeving en de ruimtelijke verdichting, worden steeds hogere eisen gesteld aan de akoestische isolatie van gevels. Er zijn dus aangepaste ontwerpregels en details nodig.
- Er zijn richtlijnen nodig voor het correct ontwerpen en uitvoeren van aansluitingen van ETICS aan buitenschrijnwerk, gezien het reële gevaar voor geluidlekken hierbij.

Deliverables en timing

Type	Specificatie	Timing
Opleidingen	Opleidingen en communicatiecampagne over de brandveiligheid van gevels,	2026-2027
TV	Brandveiligheid van gevels - Deel 2 Klassieke spouwmuren	2026
Webinar	Akoestische dimensionering van gevels (toelichting rekentool)	2026 Q1
TV	Akoestische isolatie van de gebouwschil van woongebouwen	2026-2027
TV	Brandveiligheid van gevels - Deel 3 Houtskeletbouw	2026-2027
TV	Plaatsen van buitenschrijnwerk - Deel 4 – Houten vensters in wanden voorzien van ETICS	2026



2. Robuuste technische oplossingen voor de gebouwschil en binnencomfort (nadruk op thermische prestaties)



De gebouwen moeten duurzaam en vrij van bouwgebreken worden gebouwd en gerenoveerd. Er is een totaalaanpak nodig die rekening houdt met alle vakgebieden. Dit thema biedt robuuste antwoorden voor de technische oplossingen die werden ontwikkeld op het vlak van materialen, producten, wanden en bouwdetails.

Behoeften van de sector en verwachte impact

- **Holistische bouwdetails met een focus op renovatie worden ontwikkeld en worden breed gebruikt door de sector.**
- **Aannemers en fabrikanten beschikken over en maken gebruik van een dienstenaanbod om de hygrothermische prestatie van hun oplossingen te meten en te optimaliseren (in labo en in situ).**
- **Aangepaste oplossingen voor de specifieke erfgoedsituaties worden ontwikkeld en toegepast.**
- **Minder fouten tijdens ontwerp en uitvoering.**

Deliverables en timing

Type	Specificatie	Timing
Bouwdetails	Holistische bouwdetails van toepassing op renovatie	2026
IP	"Ventilative cooling" als oplossing tegen oververhitting	2026 Q4
Artikel	Thermisch comfort garanderen dankzij "ventilative cooling"	2026 Q2
Article	CO2-arme verwarming en koeling geschikt voor renovatie	2026 Q3
Opleiding	Infosessie akoestische zwevende vloeren	2026 Q1
TV	Revisie TV dekvloeren: integratie van een akoestisch deel	2026 Q4
Artikel	'State of the art – Invloed van technische installaties op brandveiligheid van platte daken'	2026-2027

3. Binnenisolatie van gevels

Binnenisolatie is vanuit hygrothermisch standpunt de minst gunstige oplossing voor de isolatie van buitengevels, maar is soms de enige toepasbare techniek, vooral in een stedelijke context. Het is een belangrijke techniek om het gebouwenbestand duurzaam te renoveren.

Het doel van dit thema is technische oplossingen voor te stellen die in de praktijk kunnen worden toegepast om een grootschalige inzet van deze techniek mogelijk te maken.



Behoeften van de sector en verwachte impact

- Er zijn technische oplossingen gevonden voor de resterende probleemgevallen.
- De regels van goed vakmanschap die op het terrein gelden, zijn beschikbaar en algemeen bekend in de sector. Ze worden in de praktijk toegepast bij renovatieprojecten

Deliverables en timing

Type	Specificatie	Timing
TV	Binnenisolatie van bestaande gevels	2026 Q1
Video's	Praktische video's op de bouwplaats	2026 Q1
Animaties	Update van de animaties over het onderwerp binnenisolatie	2026 Q1
FAQ	Update van de FAQ over binnenisolatie op de website Buildwise	2026 Q1
EVENT	3 studiedagen ter voorstelling van de TV, georganiseerd in Wallonië, Vlaanderen en Brussel	2026 Q2
COM	Communicatiecampagne ter begeleiding van de lancering van de TV "Binnenisolatie van gevels"	2026 Q2
Détails	Specifieke bouwsdetails voor binnenisolatie – voortzetting van de werkgroep en publicatie van de details in de database op de website buildwise.be	2026-2027

4. Technische installaties en doorvoeringen: veiligheid en comfort

Technische installaties kunnen een invloed hebben op de brandveiligheid (warmte- en rookverspreiding via doorvoeringen) en op de akoestische en thermische prestaties van gebouwen.

Bijzondere aandacht moet worden besteed aan zowel het ontwerp als de uitvoering.



Behoeften van de sector en verwachte impact

- Kennisverspreiding van uitvoeringsregels en standaardoplossingen met betrekking tot de invloed van buis- en leidingdoorvoeren op de brandweerstand van bouwelementen (muren, vloeren).
- Regels voor de correcte uitvoering van technische installaties om aan de akoestische eisen te voldoen.
- Gezien het succes van houtbouw (houtskelet of CLT - kruislaaghout), heeft de sector nood aan oplossingen voor de brandwerende doorvoer van buizen en leidingen door houten wanden en vloeren, en aan duidelijke richtlijnen voor de uitvoering. De publicatie van de TV 293 heeft hier onmiskenbaar voor een belangrijke meerwaarde gezorgd. Het is evenwel van groot belang om deze informatie te laten doordringen binnen de bouwsector, teneinde non-conformiteiten en foutieve uitvoeringen op de bouwplaats te vermijden.
- De akoestische eisen voor technische installaties zijn herzien. Behalve eisen voor het lawaai in het gebouw zelf, zijn er nu ook eisen voor het geluid van installaties buiten (bv. warmtepompen).
- Het geluid van technische installaties is in de ontwerpfase moeilijk te voorspellen. Er is nood aan betere rekentools, aangevuld met praktische richtlijnen om het lawaai van technische installaties te beperken, in het bijzonder voor houtbouw.
- De sector heeft vragen over de akoestische prestaties in situ, de betrouwbaarheid in de tijd en de uitvoering van de akoestische tussenlagen van zwevende dekvloeren

Deliverables en timing

Type	Specificatie	Timing
Webinar / opleidingen	Webinar en infosessies rond de rekentool SilentHeatPump.	2026 Q1
Artikel / IP	Nieuwe oplossingen voor (natuurlijke) ventilatie bij renovatie	> 2026
TV	Installatielawaai	2028
Artikel (lang)	Richtlijnen voor de trillingsisolatie van grote technische installaties	2026 Q2
Animatie	Het geluid van watertoevoer- en waterafvoerinstallaties	2026 Q1
Opleidingen	Brandveilig afdichten van doorvoeringen in brandwerende wanden	2026-2029

5. Houtbouw



De technische kennis in verband met houtbouw is de afgelopen jaren sterk toegenomen, vooral wat nieuwbouw betreft. De focus verschuift geleidelijk van nieuwbouw naar renovatie. Bovendien gelden er steeds strengere eisen voor de gebouwen, zeker wat betreft de stedelijke omgeving en middelhoge gebouwen.

Geluidsisolatie en brandveiligheid blijven belangrijke aandachtspunten voor de houtbouw.

Dit thema heeft als doel oplossingen te ontwikkelen waarmee de houtbouwsector deze uitdagingen kan aangaan.

Behoeften van de sector en verwachte impact

- Het aandeel van houtbouw neemt toe op de markt van renovatie, optopping en uitbreiding.
- Robuuste concepten (zowel houtskeletbouw als CLT) voor nieuwbouw, renovatie, optopping en uitbreiding.
- Toepassing van de specifieke technische eisen voor de houtbouw, in het bijzonder inzake akoestiek en brand.
- Voldoen aan de nieuwe uitdagingen van stedelijke omgevingen en middelhoge/hoge gebouwen.
- Nieuwe berekeningsmethodes voor de akoestische prestaties van lichte bouwsystemen.

Deliverables en timing

Type	Specificatie	Timing
TV	Aanvulling aan de TV 281 'Akoestische isolatie tussen woningen' met nieuwe bouwconcepten voor houtconstructies (HSB en CLT)	2027-2028
TV	Akoestische aspecten in de nieuwe TV "Bouwen met CLT – design"	2027 Q2
Studie	In kaart brengen van de brandveiligheidseisen, de moeilijkheden en oplossingen voor middelhoge en hoge houten gebouwen in Europa + Input voor de WG binnen IBZ omtrent brandeisen in België voor hoge en zeer hoge gebouwen (in hout)	2026
Studie	Ontwikkeling/aanpassing van diverse meet- en voorspellingsnormen van de akoestische prestatie voor de (lichte) bouw	2026-2027
Studie	Perceptie-gebaseerde beoordeling van contactgeluiden van houten vloeren	2026-2027
Opleiding	Infosessies houtbouwconcepten & brandveiligheid	2026-2029
Artikel	Tabelwaarden m.b.t. brandweerstand van houten elementen	2026 Q4
Artikel	Effect van mechanische bevestigingen in CLT-bouw	2027-Q1

6. Ondersteuning inzake normalisatie en regelgeving



De vele veranderingen in de normen en voorschriften hebben rechtstreeks impact op de sector, met name op het vlak van de brandveiligheid, akoestiek en energieprestaties van de gebouwen.

Ondersteuning van de bedrijven (door middel van studies en Normen-Antennes) is essentieel (as Métier).

Behoeften van de sector en verwachte impact

- Behoeftte van (kleine) ondernemingen aan ondersteuning ten aanzien van de talrijke en complexe wijzigingen in de normen en regelgeving.
- De nieuwe akoestische normen voor woningen werden van kracht in 2023. Deze voor andere gebouwtypes wellicht in 2027 (NBN S 01-400-3). De sector heeft nood aan robuuste en geïntegreerde oplossingen die aan deze nieuwe normen voldoen.
- De juiste keuze maken van een bouwsysteem/-element op basis van geschiktheidscriteria en een correcte uitvoering.
- Minder fouten, zowel tijdens ontwerp als uitvoering, door een correcte interpretatie van de normen en voorschriften (akoestiek, brand en energie).
- De bouwsector - inclusief de kmo - is zich bewust van de wijzigingen in de akoestische normen en maakt gebruik van gevalideerde bouwconcepten om aan deze eisen te voldoen.
- De voorschrijvers kiezen het juiste systeem op basis van geschiktheidscriteria en de aannemers zorgen voor een goede uitvoering.

Deliverables en timing

Type	Specificatie	Timing
Norm	NBN S-01-400-3 - Akoestische criteria voor niet-residentiële gebouwen	2027
News	Toelichting van de nieuwe normen in NBN S-01-400-3 (website en nieuws NA Akoestiek, technische ondersteuning)	2026 Q2-Q4
Artikel	De nieuwe NBN S 01-400-3 – Akoestische criteria voor niet-residentiële gebouwen	2026 Q3
Studie	Ontwikkeling van een akoestisch labelsysteem voor woongebouwen	2026-2027
Norm	Belgische normatieve bijlagen met geschiktheidscriteria voor zwevende dekvloeren, visco-elastische muurstroken en aluminiumprofielen	2026-2027
Nieuws	Normatief en regelgevend nieuws via de Normen-Antennes	2026
Artikel	Update van de artikels met betrekking tot de Eurocodes 'brand'	2027
Studie	Hergebruik van brandwerende deuren en andere componenten	2026
Studie	Invloed van verfsystemen op de brandreactieklasse	2026
TV	Herziening van de TV 256: Industriegebouwen in overeenstemming met de brandveiligheidseisen	2027-2028
Studie & Artikel	Verschillen tussen labo- en in-situ akoestische prestaties van deuren	2026
Studie	Input bij het project 'FireBIM'	2026
Artikel	Verduidelijkingen omtrent de brandwetgeving voor evacuatie en vluchtwegen	2026

Toekomstige thema's waarover het TC zich buigt met het oog op komende concrete acties:

Ons klimaat verandert en deze veranderingen hebben nu en in de toekomst gevolgen voor de manier waarop wij onze gebouwen bouwen, renoveren en aanpassen. Het thema **aanpassing aan de klimaatverandering** wil de voorzienbare gevolgen in kaart brengen en daar zoveel mogelijk op anticiperen.

Het comité buigt zich voornamelijk over het thema oververhitting en zomercomfort in gebouwen.

De beoogde acties in het kader van dit actieplan zullen rechtstreeks worden doorgespeeld naar het Visiecomité van Buildwise, dat zich met deze thematiek bezighoudt.

Actieve werkgroepen in 2026

Type	Titel	Doelstelling
Technisch Comité	Bouwfysica, comfort & veiligheid	Coördinatie van de 3 commissies (Akoestiek, Hygrothermie en Brandveiligheid) voor het sturen van de acties van Buildwise op het gebied van bouwfysica, comfort en veiligheid.
Commissie	Brandveiligheid	Vaststelling van de behoeften en prioritaire acties + sturing en opvolging op het vlak van de brandveiligheid van gebouwen
Commissie	Akoestiek	Vaststelling van de behoeften en prioritaire acties + sturing en opvolging op het vlak van de geluidsisolatie van gebouwen
Commissie	Hygrothermie	Vaststelling van de behoeften en prioritaire acties + sturing en opvolging op het vlak van de energieprestaties van gebouwen, het hygrothermisch gedrag en comfort
Werkgroep	TV Brandveiligheid van gevels - Klassieke spouwmuren	Opstellen van een TV over de verspreiding van brand via de spouwmuren van (lage, middelhoge en hoge) gebouwen
Werkgroep	Houten gebouwen – Brandveiligheid	Brandeisen voor middelhoge en hoge houten gebouwen – naar een harmonisatie
Werkgroep	TV Houtskeletbouw	Opstellen van een TV houtskeletbouw (zie TC Schrijnwerk en TC Ruwbouw en algemene aannemingen)
Werkgroep	Bouwdetails CLT	Bouwdetails voor CLT-bouw (zie TC Schrijnwerk)
Werkgroep	Bouwen in CLT	Opstellen 2 TV's (zie TC Ruwbouw/Schrijnwerk)
Werkgroep	TV Binnenisolatie	Opstellen van een TV Binnenisolatie
Werkgroep	TV Gevelgeluidsisolatie van woongebouwen	Opstellen TV
Werkgroep	TV Brandveiligheid van gevels -Houtskeletbouw	Opstellen van een TV over de verspreiding van brand via houtskeletgevels van (lage, middelhoge en hoge) gebouwen

