

Projet SPEC

VERSION FR (Zie NL-versie volgende pagina)

Contexte et description

Le projet SPEC s'inscrit dans le cadre du plan sectoriel *BuildForward 2030* qui vise à réconcilier durabilité, rentabilité et accessibilité dans le secteur de la construction en se reposant sur trois piliers stratégiques : écosystème (collaboration), technologie et processus (innovation), orientation client (valeur).

Le projet SPEC est une **étude de faisabilité** pour notamment co-définir, avec les auteurs, les organisations professionnelles et l'ensemble du secteur, les **critères auxquels devraient répondre le/les cahiers des charges types du futur, s'il est détecté qu'il y a effectivement besoin d'un (ou de) cahier(s) des charges types du futur**.

En partant des besoins, il s'agit surtout d'imaginer ensemble un futur idéal et de **détailler comment arriver à ce futur idéal** : feuille de route pour le développement et l'adoption de la solution préconisée, estimation de faisabilité financière, schéma de gouvernance viable, etc.

Il est important que cette initiative soit soutenue à l'échelle du secteur pour qu'elle prenne tout son sens.

Durée, résultats attendus, intervenants

Durée :

Durée de l'étude de faisabilité est d'une durée de 1 an (de septembre 2025 à septembre 2026).

Résultats attendus :

L'étude de faisabilité a pour but de formuler, avec l'ensemble des acteurs du secteur, la meilleure solution pour exprimer et structurer les besoins (les spécifications) liés à un projet de construction.

Le projet qui fera suite à cette étude de faisabilité consistera à développer, sur la base des recommandations formulées, une solution commune, soutenue par l'ensemble des acteurs du secteur.

Pour atteindre ces résultats, les étapes suivantes sont prévues :

- Analyse des problèmes, des besoins et des parties prenantes
- Analyse des références et des sources d'inspiration
- Elaboration d'une vision, d'un business model et d'une stratégie d'adoption
- Evaluation du secteur, formulation de recommandations et obtention d'un accord avec les parties prenantes

Intervenants principaux :

Commanditaire : Buildwise

Exécutant : Archipelago

NL-VERSIE

1. Context en beschrijving

Het project SPEC kadert binnen *BuildForward 2030*, het sectorale plan om duurzaamheid, rendabiliteit en betaalbaarheid met elkaar te verzoenen in de bouwsector. De focus ligt op drie strategische pijlers: Ecosysteemdenken (samenwerken), technologie en proces (innovatie), en klantgerichtheid (waarde).

SPEC is een **haalbaarheidsstudie** om samen met de bestekauteurs, de beroepsorganisaties en de bredere sector te bepalen **aan welke criteria het typebestek (of bestekken) van de toekomst moet(en) voldoen, indien uit de analyse blijkt dat er effectief nood is aan een bestek (bestekken) van de toekomst.**

Vertrekkende vanuit de noden, is het vooral de bedoeling om **samen vorm te geven aan een ideaal toekomstbeeld**, en vervolgens in kaart te brengen hoe dit bereikt kan worden: een roadmap voor de ontwikkeling en adoptie van de voorgestelde oplossing, een inschatting van de financiële haalbaarheid, een werkbaar governance-model, enz.

Het is belangrijk dat dit initiatief breed gedragen wordt binnen de sector om echt betekenisvol zijn.

Duur, verwachte resultaten en betrokken actoren

Duur:

De haalbaarheidsstudie loopt over een periode van één jaar (van september 2025 tot september 2026).

Verwachte resultaten:

Deze studie heeft als doel, samen met alle actoren binnen de sector, de beste oplossing te formuleren om de behoeften binnen een bouwproject (de specificaties) op te stellen en te structureren.

In het project dat volgt op deze haalbaarheidsstudie zal, op basis van de aanbevelingen uit de studie, een gemeenschappelijke oplossing ontwikkeld worden, die gedragen door de volledige sector.

Om deze resultaten te bereiken, worden volgende stappen voorzien:

- Analyse van problemen, noden en belanghebbenden
- Analyse van referenties en inspiratiebronnen
- Ontwikkeling van een visie, businessmodel en adoptiestrategie
- Evaluatie van de sector, formulering van aanbevelingen en het bekomen van een akkoord met de belanghebbenden

Belangrijkste betrokkenen:

Opdrachtgever: Buildwise

Uitvoerder: Archipelago