

CHECKLIST

Quand l'enduit de façade est-il prêt à être réceptionné ?



Quand l'enduit de façade est-il prêt à être réceptionné ?

Lorsque vous appliquez un enduit sur un isolant extérieur (ETICS), le donneur d'ordre **examinera minutieusement** votre tâche de façadier afin de vérifier que les travaux puissent être réceptionnés conformément aux exigences contractuelles. Il est donc primordial d'effectuer vous-même un certain nombre de **contrôles** avant la réception de vos travaux.

Nous avons dressé cette **checklist** pratique afin que vous puissiez vous assurer que votre enduit est prêt à être réceptionné. Vous n'omettez ainsi aucune étape et pourrez garantir la qualité de votre travail.

Notre checklist se subdivise en **trois parties** :

1. Comment effectuer un contrôle visuel ?
2. Contrôle de l'aspect et du niveau de qualité
3. Contrôle des caractéristiques géométriques



Sommaire

1. Comment effectuer un contrôle visuel ?1
2. Contrôle de l'aspect et du niveau de qualité5
3. Contrôle des caractéristiques géométriques7



PARTIE 1

Comment effectuer un contrôle visuel ?



PARTIE 1:

Comment effectuer un contrôle visuel ?

Vous devez impérativement contrôler l'enduit extérieur d'un système ETICS **avant toute finition ultérieure envisageable**. Il convient d'effectuer le contrôle :

- au sec ;
- sous un éclairage naturel ;
- à l'abri du soleil ;
- à l'œil nu ;
- à une distance de trois mètres ;
- perpendiculairement à la surface.

Ce contrôle ne peut se faire sous éclairage rasant ou à contre-jour.





Vous avez examiné votre enduit dans de bonnes conditions ?

Assurez-vous que le **cahier des charges** ou le **bon de commande** mentionne expressément les critères de qualité. Dans le cas contraire, votre ouvrage sera examiné conformément à des critères objectifs (tolérances d'exécution, différences de couleur) et à des considérations esthétiques (texture de surface). Si l'aspect souhaité (différences de texture et de couleur admissibles) ne figure pas dans les documents contractuels, le donneur d'ordre ne peut alors en aucun cas se retourner contre vous.

Les critères d'appréciation sont-ils clairs ?

PARTIE 2

Contrôle de l'aspect et du niveau de qualité



PARTIE 2 :

Contrôle de l'aspect et du niveau de qualité

Texture de surface

Les fissures présentes sont-elles dans les limites admissibles ?

De petites fissures ($\leq 0,2$ mm) au niveau de l'enduit sont acceptables. Aucune mesure particulière n'est donc attendue de votre part.

La texture des surfaces est-elle répartie de manière uniforme ?

Lorsque vous examinez la façade à une distance de 3 m, il ne peut y avoir de différence de rugosité prononcée entre une surface située dans un même plan ou entre des lignes de démarcation.

Couleur

La couleur de la surface ne s'éloigne pas ou presque pas de la couleur souhaitée ?

Comparez la couleur de la surface avec les palettes de couleur souhaitées.

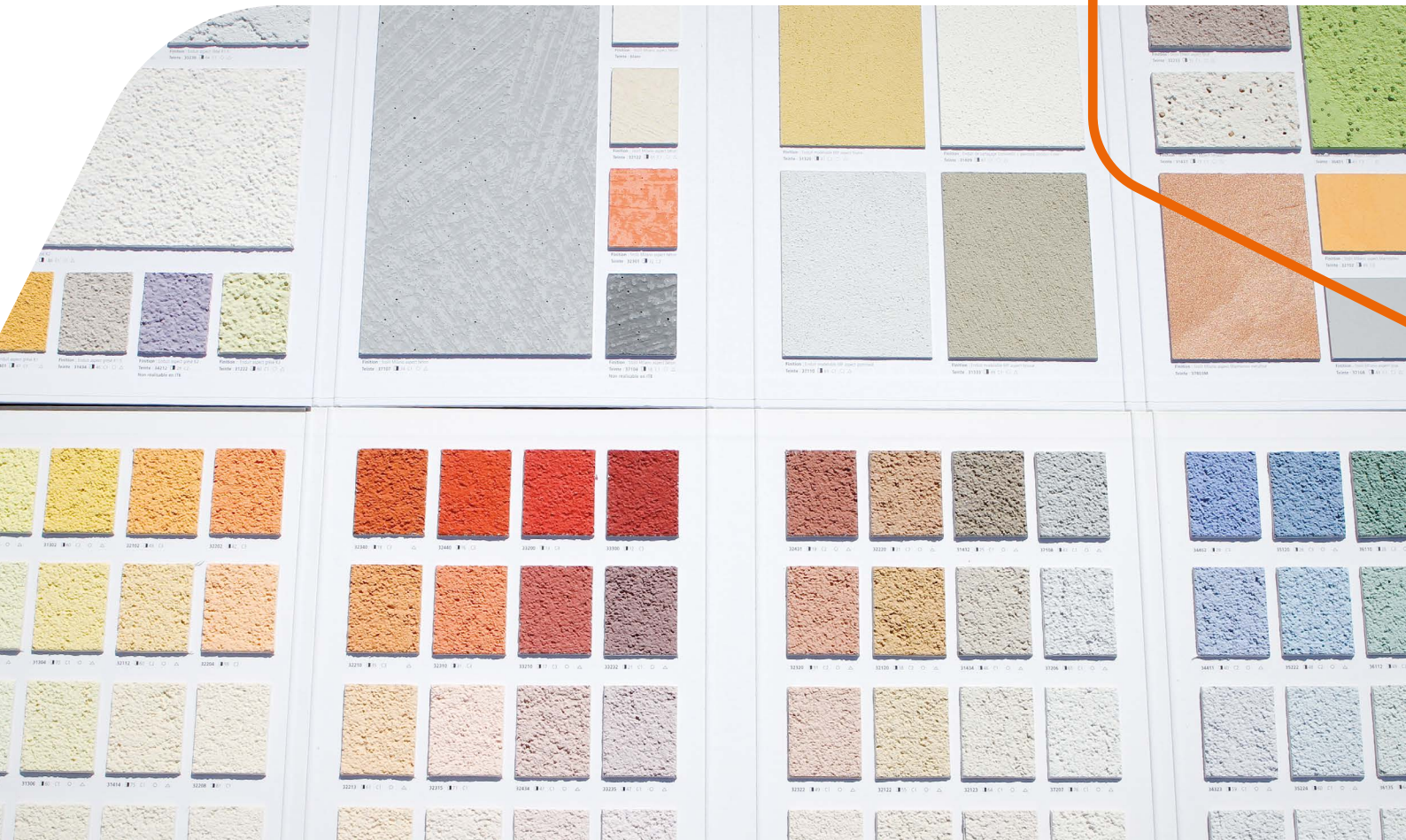


L'utilisation d'un colorimètre peut s'avérer utile pour examiner de façon objective l'appréciation des mesures colorimétriques de l'enduit.

Conformité (1)		Conformité du produit livré au façadier par rapport au produit commandé	Conformité de la couleur de la façade achevée par rapport au choix du donneur d'ordre (épreuve de référence)	
Écarts admis		Écarts admis entre la couleur de l'enduit livré (épreuve de référence préparée avant travaux) et la couleur souhaitée (épreuve de référence du fabricant)	Écarts admis entre : - la façade achevée et l'épreuve de référence - deux zones d'une même façade	
			IC (2) ≥ 45	IC (2) ≤ 55
Enduit de finition	Organique	3	5	6
	Minéral	5	7	8

- (1) Si mesurable.
- (2) Indice de clarté de l'enduit de finition.

S'agit-il d'un écart de couleur admissible ?



PARTIE 3

Contrôle des caractéristiques géométriques



PARTIE 3 :

Contrôle des caractéristiques géométriques

Il existe deux classes de tolérance lorsqu'il est question de contrôler les caractéristiques géométriques de l'enduit de finition : la tolérance **normale** (standard) ou la tolérance **spéciale**.

La classe de tolérance géométrique dont vous devez tenir compte est établie dans le contrat que vous concluez avec votre donneur d'ordre. Dans le cas contraire, la **finition normale** est à prendre en considération. En principe, la finition spéciale est uniquement utilisée lorsqu'elle est mentionnée expressément dans les documents contractuels.

Les tolérances d'exécution sont également tributaires de la nature et de la finition de l'**enduit**. Nous distinguons trois types d'enduit de finition :

- **type 1** : enduit minéral ou organique de faible épaisseur à structure fine;
- **type 2** : enduit lisse, finement taloché, éventuellement destiné à être peint;
- **type 3** : enduit minéral épais tel qu'un enduit minéral gratté ou un enduit décoratif grossier.

En fonction de la classe de tolérance (normale ou spéciale) et du type de finition de l'enduit (type 1, 2 ou 3), les **écarts admissibles peuvent différer**. Le tableau ci-dessous vous en offre d'ailleurs un aperçu complet.



ETICS					
Écart maximal admis sur ...		Tolérance d'exécution (¹) de l'enduit	Couche d'isolation posée	Enduit de finition (²)	
				Types 1 et 2	Type 3
la planéité globale sous la règle de 2 m		Normale	± 5 mm	± 5 mm	± 8 mm
		Spéciale	± 3 mm	± 3 mm	± 5 mm
la planéité locale/l'irrégularité sous la règle de 0,2 m		Normale	± 2 mm	± 2 mm	± 4 mm
		Spéciale	± 1,5 mm	± 1,5 mm	± 2 mm
la verticalité/ l'aplomb	~ 1 étage (2,5 à 3 m)	Normale et spéciale	± 8 mm (³)		
	hauteur du bâtiment		± 50 mm		
l'horizontalité écart t (en cm) pour la distance d entre deux points d'une ligne		Normale	$t = \pm \frac{1}{8} \sqrt[3]{d}$ (⁴)		
		Spéciale	$t = \pm \frac{1}{12} \sqrt[3]{d}$ (⁴)		
la rectitude des lignes/arêtes (pour une longueur de 2 m)		Normale	± 5 mm	± 5 mm	± 8 mm
		Spéciale	± 3 mm	± 3 mm	± 5 mm
le faux d'équerre (raccord de fenêtre, etc.)		Normale	± 5 mm/0,25 m		
		Spéciale	± 3 mm/0,25 m		
le désaffleurement de la face externe		Normale et spéciale	± 1/5 e (⁵)	–	–
une dimension linéaire d en cm		Normale et spéciale	$\pm \frac{1}{4} \sqrt[3]{d}$ (≤ 4 cm) (⁴)		

(1) La classe de tolérance à respecter fait l'objet d'une convention entre parties. En l'absence d'indications à ce sujet dans les documents contractuels, on considère que la finition normale est d'application. En principe, la finition spéciale n'est, quant à elle, retenue que sur mention expresse dans les documents contractuels. Le cas échéant, elle ne sera en vigueur, lors d'un éventuel contrôle en fin de travaux, qu'à condition que le façadier ait reçu un rapport actant le respect des écarts admissibles sur le support (voir chapitre 4, p. 43 de la [NIT 257](#)) et l'adéquation des dispositions constructives avec la technique des ETICS (voir chapitre 5, p. 49 de la [NIT 257](#)).

(2) Type 1 : enduit de faible épaisseur à structure fine.

Type 2 : enduit lisse, finement taloché, éventuellement destiné à être peint.

Type 3 : enduit minéral épais (enduit minéral gratté, enduit décoratif grossier, etc.).

(3) Soit 'h' la hauteur du mur exprimée en cm (soit 300 cm), l'écart maximal admissible est $\pm \frac{1}{8} \times \sqrt[3]{d}$ (soit 8 mm).

(4)

Dimension linéaire d	en m	1	1,5	2	3	4	5	6	10	12	15
	en cm	100	150	200	300	400	500	600	1.000	1.200	1.500
Écart t en cm	$= 1/4 \sqrt[3]{d}$ (d in cm)	1,2	1,3	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,5	2,7	2,9
	$= 1/8 \sqrt[3]{d}$ (d in cm)	0,6	0,7	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,3	1,3	1,4
	$= 1/12 \sqrt[3]{d}$ (d in cm)	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,9	1,0

(5) Les désaffleurements entre panneaux doivent être évités en vue de limiter le risque de fissuration. On peut, si nécessaire, poncer l'isolant si le fabricant l'autorise (voir fiches techniques). Le désaffleurement ne peut en aucun cas être supérieur à l'écart mentionné ('e' correspond à l'épaisseur de l'enduit de base).

En savoir plus sur le contrôle des tolérances ?

Consultez ces sources d'informations pratiques :

- [Instruments de mesure](#)
- [Méthodes de mesure](#)
- [Vidéos : comment mesurer ?](#)

Envie de tout savoir sur les enduits sur isolant extérieur (ETICS) ?

N'hésitez pas à consulter nos documents ci-dessous :

- [Note d'information technique 257](#) (checklist exhaustive en annexe C)
- [Note d'information technique 274](#)
- [Tableau indiquant les tolérances pour les enduits sur isolation extérieure](#) (PDF)

**La planéité se situe-t-elle
dans les tolérances ?**

**La perpendicularité/
verticalité se situe-t-elle
dans les tolérances ?**

**L'horizontalité se situe-t-elle
dans les tolérances ?**

**La rectitude se situe-t-elle
dans les tolérances ?**

**L'équerrage se situe-t-il dans
les tolérances ?**

Buildwise est là pour vous

La mission de Buildwise est d'aider et de motiver les entrepreneurs et autres professionnels de la construction à surmonter les défis technologiques, économiques et écologiques du secteur de la construction. Comment ? Non seulement nous menons des études et diffusons nos connaissances, mais nous vous apportons surtout un soutien pratique non négligeable.

Nous offrons un coup de main pour vous permettre de mieux gérer certaines tâches administratives, et vous prodiguons aussi des conseils sur des problématiques techniques propres à la construction. De cette manière, nous tâchons de répondre aux nombreuses questions auxquels vous êtes susceptibles de faire face au quotidien. Notre priorité ? Vous conseiller et vous accompagner, vous former et mener des recherches et des projets d'innovation en phase avec vos besoins d'aujourd'hui et de demain!

Besoin d'un avis technique ?

Appelez-nous au **02 716 42 11**
ou contactez-nous via [notre site web](#)

