

Tableau Magasins et show-rooms

Projet

Situation

Description du bâtiment

Mesures passives

1. Niveau de la ville ou de la région

1.1 Combien d'habitants compte la ville ou la région où se situe le bâtiment?

Plus de 50.000	15
Entre 50.000 et 20.000	9
Moins de 20.000	3

2. Niveau Quartier ou village

2.1 Historique de la criminalité de la zone:

Violence à l'encontre de personnes	15
Problèmes de drogue	13
Cambriolage chez les voisins et des locaux < 5 ans	11
Cambriolage chez les voisins < 5 ans	9
Cambriolage des locaux < 5 ans	7
Pas de cambriolage indiqué	0

2.2 L'autoroute ou la route nationale la plus proche se trouve à:

Moins d'une minute	8
Entre 1 et 3 minutes	5
plus de 3 minutes	1

2.3 Accessibilité au réseau routier proche:

Accès multiples depuis plusieurs rues, proximité d'un carrefour	8
Voie à double sens	5
Voie à sens unique ou impasse	1

3. Niveau Rue	
3.1 Type de rue:	
Publique	11
Privée	5
Sous contrôle humain ou physique	1
3.2 La rue se trouve-t-elle en périphérie du village ou du quartier?	
Oui, et pas de construction à proximité (prairie, bois, autoroute, ...)	13
Oui, mais constructions à proximité (zone industrielle, habitations derrière ligne de chemin de fer, ...)	9
Non	3
3.3 Les bâtiments de la rue ont-ils en moyenne une valeur supérieure à celle des bâtiments des rues environnantes?	
Oui	11
Non	3
3.4 Y a-t-il un contrôle régulier effectué par la Police, un service de gardiennage assuré par les habitants du quartier ou des réseaux d'informations de voisinage?	
Non, pas régulièrement	9
Oui	2
4. Niveau Bâtiment	
4.1 Le bâtiment a-t-il une valeur supérieure à la moyenne des bâtiments voisins directs?	
Oui	11
Non	3
4.2 Quelle est la valeur du stock de marchandises ?	
Plus de 250.000 €	15
Entre 75.000 € et 250.000 €	11
Moins de 75.000 €	7
4.3 Quel est l'attractivité des marchandises vendues ? Si plusieurs options sont possibles, prenez le score le plus élevé.	
Elevé (articles audiovisuels, articles de sport, ordinateurs, tabac,	15

argent liquide, parfums,...)	
Moyen (jouets, boissons, accessoires auto, aliments, ...)	11
Faible (pain, fruits et légumes, fleurs, meubles, ...)	5
4.4 Y a-t-il de l'éclairage aux alentours du bâtiment?	
Non	13
Oui, uniquement de l'éclairage public	11
Oui, uniquement de l'éclairage privé	7
Oui, de l'éclairage tant privé que public	2
4.5 Nuisances sonores	
Oui	7
Non	0
4.6 Possibilités d'accès et de stationnement à proximité immédiate du bâtiment (véhicules)?	
Zone non surveillée, non considérée comme un accès	11
Accès libre	9
Accès contrôlé (bâtiment avec surveillance)	1
4.7 Possibilité de savoir si le bâtiment est inoccupé (boîte aux lettres, volets, ...) ?	
Oui	13
Non	0
5. Niveau Façade	
5.1 Combien de façades avec ouvertures (fenêtres, portes, ...) compte le bâtiment?	
4 (Bâtiment ouvert)	15
3 (Bâtiment semi-ouvert)	11
2 (Bâtiment fermé)	9
6. Niveau Élément de façade	
6.1 Tous les éléments de façade accessibles (principalement portes, fenêtres et portails) sont-ils visibles par un ou plusieurs voisins?	
Non, et les façades sont facilement accessibles	13



Non, mais ces façades ne sont pas facilement accessibles depuis la route (par exemple, jardin avec portail)	9
Oui, tous les éléments de façade sont visibles par les voisins	3
6.2 Des mesures de protection mécaniques visibles sont-elles prévues?	
Non	11
Oui, mais pas pour tous les éléments de façade (uniquement pour les portes)	9
Oui, pour tous les éléments de façade accessibles (tant les portes que les fenêtres)	2
6.3 Combien de portes extérieures compte le bâtiment?	
Plus de 2 portes extérieures	8
2 portes extérieures	5
Une seule porte extérieure	1
6.4 Quelle est la résistance à l'effraction de la porte extérieure la plus faible?	
Faible à très faible (pas de classification)	8
Moyenne (EN 1627) : Classe 2 de résistance à l'effraction	5
Elevée (EN 1627) : Classe 3 de résistance à l'effraction	1
Très élevée (EN 1627) : Classes 4-5 de résistance à l'effraction	0
6.5 Y a-t-il des fenêtres qui ne sont pas visibles par un ou plusieurs voisins et qui sont facilement accessibles?	
Oui, facilement accessibles sans escalade, non protégées	8
Oui, accessibles (possibilités d'escalade)	5
Inaccessibles ou équipées de mesures retardataires d'effraction (grilles, barres, ...)	0
6.6 Quelle est la résistance à l'effraction de la fenêtre accessible la plus faible?	
Pas de mesure de protection ou de vitrage de sécurité	8
Faible résistance à l'effraction et double vitrage	5
Mesures retardataires d'effraction (EN 1627) ou vitrage de sécurité (EN 356)	3
Mesures retardataires d'effraction (EN 1627) et vitrage de sécurité (EN 356)	1



6.7 La porte de garage est-elle équipée de dispositifs retardateurs d'effraction?	
Le bâtiment n'a pas de porte de garage ou la porte de garage est retardataire d'effraction	0
Non, mais la porte entre le garage et la pièce suivante est équipée de dispositifs retardateurs d'effraction	3
Non et la porte suivante possède une faible résistance à l'effraction	8
6.8 Les éléments de toiture/ouvrants en toiture sont-ils facilement accessibles?	
à Oui, et les ouvertures sont supérieures à un rectangle de 40x25 cm ou un cercle d'un diamètre de 35 cm	8
Oui, mais les ouvertures sont plus petites que les valeurs susmentionnées	5
Oui, mais les ouvertures sont équipées de dispositifs retardateurs d'effraction conformément à la norme EN 1627	1
Non, aucune ouverture n'est présente	0
6.9 La coupole accessible et/ou la fenêtre de cave du bâtiment est/sont-elle(s) équipée(s) de dispositifs retardateurs d'effraction ?	
Oui	0
Non	7
6.10 Le bâtiment dispose-t-il de volets roulants?	
Oui	1
Non	7
6.11 Des mesures de protection électroniques sont-elles prévues?	
Oui	11
Non	2
6.12 Un contrôle d'accès est-il prévu ?	
Absence de contrôle d'accès	11
Contrôle d'accès par les résidents par exemple interphonie (bi-directionnel)	9
Autre forme de contrôle d'accès	2
Analyse de risque Magasins et show-rooms	

Total par niveau	1. Ville ou région	/15
	2. Quartier ou village	/31
	3. Rue	/44
	4. Bâtiment	/85
	5. Façade	/15
	6. Élément de façade	/108
Total pour le risque potentiel		/298
Pourcentage		%
7. Mesures actives		
S'il existe des mesures actives, répondre aux questions ci-dessous :		
7.1 Possibilités d'accès et de stationnement à proximité immédiate du bâtiment (véhicules)?		
	Zone non surveillée, non considérée comme un accès	11
	Accès libre	9
	Accès contrôlé (bâtiment avec surveillance)	1
7.2 Accès des piétons au bâtiment?		
	Zone non surveillée, non considérée comme un accès	11
	Accès libre	9
	Accès contrôlé (ex. accès protégé)	1
7.3 Présence de gardiens?		
	Oui	0
	Non	9
7.4 Des mesures de protection électroniques sont-elles prévues?		
	Non	11
	Oui	2
7.5 Un contrôle d'accès est-il prévu		
	Absence de contrôle d'accès	11
	Contrôle d'accès par les résidents par exemple interphonie	



(bi- directionnel)	
Autre forme de contrôle d'accès	2
Total pour les mesures actives	/53
Total pour les mesures passives	/298
Total général, mesures passives et actives	/351
Pourcentage pour mesures actives et passives	%