

## Matériaux de surface inhibant l'assèchement - matériaux émaillés



### Description

Les matériaux de façade émaillés ou vitrifiés (briques, tuiles murales) sont utilisés depuis longtemps, et depuis la 2e moitié du 19e siècle, nous retrouvons ces matériaux en abondance dans les façades, comme matériaux décoratifs, mais également fonctionnels, comme protection contre l'eau de pluie, les projections d'eau, ou encore pour masquer les problèmes d'humidité dans la façade. Ces types de matériaux ne sont pas toujours brillants et de couleur vive. Ils apparaissent aussi souvent de manière subtile sous la forme d'une fine glaçure au sel, qui n'est pas brillante et a la couleur naturelle de la brique, de sorte qu'ils ne sont souvent pas reconnus comme une glaçure.

Ce type de finition présente l'inconvénient particulier de rendre difficile la dissipation de l'humidité de séchage qui se trouve derrière le glaci. Ce phénomène devrait être moins prononcé dans les maçonneries anciennes en mortier de chaux avec des joints normaux. Toutefois, à mesure que le coulis (entre les briques ou les carreaux) devient plus fin et le mortier plus hydraulique (~mortier de ciment), une telle couche vitrée peut avoir un impact négatif considérable sur la vitesse de séchage, ce qui peut entraver la réoccupation rapide du bâtiment.

Évaluation du risque	petit	moyen	grand
Risque d'amplification de la pathologie (réduction de la vitesse de séchage)	(X)	(X)	X

### Solutions

Dans un premier temps, on fait tout ce qui est possible pour ne pas laisser l'humidité s'infiltrer dans la façade afin qu'elle n'ait pas à sécher non plus : réparation des matériaux de façade et du jointoiment.

L'application d'une couche de finition supplémentaire (peinture, plâtre) peut s'avérer problématique, en raison de la faible adhérence possible de ces couches de finition à la couche émaillée.

Une intervention très radicale consiste à enlever la couche de carrelage ou les briques, et à les remplacer par un autre matériau. Il convient de garder à l'esprit que vous pouvez perdre la protection contre les éclaboussures d'eau, ce qui doit être compensé d'une manière ou d'une autre.

Dans le cas d'une construction à cavité avec un mur extérieur en briques émaillées, il peut être conseillé d'enlever le mur extérieur et de le remplacer par un autre type de mur extérieur, ou directement par une isolation extérieure avec couche de finition. Remarque : si, dans cette construction, seul le vantail de la cavité externe peut être mouillé de toute façon, et qu'il est résistant au gel, et que la cavité et le vantail de la cavité interne sont bien protégés contre les inondations, alors le remplacement du vantail de la cavité externe est inutile. Le fait de garder le mur creux extérieur humide pendant une longue période n'aura donc, en principe, aucune conséquence négative.

### Commentaires

- Souvent, ces façades souffrent également d'une certaine infiltration accrue, par exemple avec des tuiles murales à joints fins, qui ne sont pas très durables. En cas d'inondation, il s'agit de fuites importantes.
- Les empiètements sur les matériaux de façade émaillés ont un impact majeur sur l'esthétique de la façade, ce qui est souvent indésirable, notamment dans les bâtiments patrimoniaux. Dans ce cas, on est donc accroché à une solution où la façade est restaurée de la meilleure façon possible. Eventuellement combiné avec des interventions qui rendent la finition intérieure plus résistante aux inondations, permettant de tolérer un certain débit de fuite vers l'intérieur.