

Het (type)bestek van de toekomst ? Le cahier des charges (type) du futur ?

sep 2026



opdrachtgever
maître d'ouvrage



bestekauteur
auteur du CdC



architect
architecte



ingenieur
ingénieur



aannemer
entrepreneur



fabrikant
fabricant

behoeften / besoins

- | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Uniforme basisstructuur voor zowel administratieve als technische bepalingen die ambities (energie-efficiëntie, duurzaamheid, decarbonisatie, ...), scope, verantwoordelijkheden en kwaliteit onderbrengt
Structure de base uniforme pour les dispositions administratives et techniques, regroupant les ambitions (efficacité énergétique, durabilité, décarbonation, ...), le périmètre, les responsabilités et la qualité2. Duidelijke koppeling tussen ambities, kosten en financiering
Lien clair entre les ambitions, les coûts et le financement3. Actuele, evolutieve, meertalige, typebestekken met proactieve updating, gekoppeld met administratieve bepalingen, BIM, meestaten, actuele wetgeving, normen en tools zoals TOTEM, GRO, EPCO2, ...
Cahiers des charges types actuels et évolutifs avec une mise à jour proactive couplés aux dispositions administratives, au BIM, aux métrés, à la législation en vigueur, aux normes et aux outils tels que TOTEM, GRO, EPCO2, ...4. Geharmoniseerde maar flexibele governance (standaard kader in lijn met Europese richtlijnen, met regionale accenten)
Gouvernance harmonisée mais flexible (cadre standardisé conforme aux directives européennes, avec accents régionaux)5. Sectorbrede adoptie: één referentie, echt gebruikt in de markt
Adoption à l'échelle du secteur : une seule référence, réellement utilisée sur le marché | <ol style="list-style-type: none">1. Sectorbrede adoptie: één referentie, echt gebruikt in de publieke & private markt
Adoption à l'échelle du secteur: une seule référence, réellement utilisée sur le marché public et privé2. Uniforme basisstructuur maar met specifieke uitwerking volgens typologie.
Structure de base uniforme mais avec un développement spécifique selon la typologie3. Stabiele middelen voor geharmoniseerde maar flexibele governance (standaard kader, regionale accenten)
Moyens stables pour une gouvernance harmonisée mais flexible (cadre standardisé, accents régionaux) | <ol style="list-style-type: none">1. Uniforme, herkenbare, gelaagde structuur voor zowel administratieve als technische bepalingen, geschikt voor alle types van projecten.
Meer/minder detail i.f.v. complexiteit van het project.
Structure uniforme, reconnaissable et stratifiée, pour les dispositions administratives et techniques, adaptée à tous les types de projets.
Plus/moins de détails en fonction de la complexité du projet.2. Gedigitaliseerde en gekoppelde typebestekken (BIM, meestaten, plannen, prijzen), maar ook bruikbaar zonder BIM
Cahiers des charges types numérisés et interconnectés (BIM, métrés, plans, prix), mais également utilisables sans BIM3. Gebruiksvriendelijke, actuele, open-source, meertalige typebestekken met dynamische koppeling naar actuele wetgeving en normen.
Cahiers des charges types conviviaux, actuels, open source et multilingues avec un lien dynamique vers la législation et les normes en vigueur.4. Slimme "menukaart" van gevalideerde oplossingen op basis van projectspecificaties
Menu intelligent de solutions validées sur la base des spécifications du projet5. Sterke inhoudelijke ondersteuning voor gebruikers (how to's, helpdesk, ...)
Solide accompagnement sur le contenu pour les utilisateurs (how to's, helpdesk, ...) | <ol style="list-style-type: none">1. Gedigitaliseerd, machine-leesbaar bestek
Cahier des charges numérisé, machine readable2. Uniforme, doordachte structuur over heel België
Structure uniforme et réfléchie pour l'ensemble de la Belgique3. Hybride prestatiegericht en descriptief model met duidelijk meetbare kwaliteitsniveaus
Modèle hybride, axé à la fois sur les performances et la description, avec des niveaux de qualité clairement mesurables4. Sterke koppeling met BIM, normen en (neutrale) productinformatie
Forte liaison avec le BIM, les normes et les informations produits (neutres) | <ol style="list-style-type: none">1. Eenduidige, uniforme structuur voor zowel administratieve als technische bepalingen, bruikbaar voor de publieke en private sector
Structure univoque et uniforme pour les dispositions administratives et techniques, utilisable pour le secteur public et privé2. Digitale, machine-leesbare bestekken koppelbaar met BIM, calculatie, planning
Cahiers des charges numériques, machine readable, pouvant être couplés au BIM, à la calculation, planification3. Typebestek ook bruikbaar voor (nog) niet gedigitaliseerde KMO's
Cahier des charges type aussi utilisable pour les PME (pas encore) numérisées4. Hybride model: technische oplossingen en prestatiegerichte eisen (innovatie toelaten)
Modèle hybride : solutions techniques et exigences axées sur les performances (permettant l'innovation)5. Duurzaam governance-model met hoge redactionele kwaliteit, actualisering, regionale accenten, juridische analyse, structurele inbreng van de sector en inhoudelijke ondersteuning voor aannemers.
Modèle de gouvernance durable avec une haute qualité rédactionnelle, une mise à jour régulière, des accents régionaux, analyse juridique, une contribution structurelle du secteur et un accompagnement de contenu pour les entrepreneurs. | <ol style="list-style-type: none">1. Eenduidige, uniforme structuur
Structure univoque et uniforme2. Digitale, machine-leesbare bestekken koppelbaar met BIM, calculatie, planning
Cahiers des charges numériques, machine readable, pouvant être couplés au BIM, à la calculation, planification3. Systeem waarin oplossingen kunnen worden beschreven, niet alleen producten/materialen
Système dans lequel les solutions peuvent être décrites, et pas seulement les produits/matériaux |
|--|---|---|--|---|--|

ROI's

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Efficiënter ambities vastleggen en opvolgen, gekoppeld aan specificaties en budgetten
Définir et suivre les ambitions de manière plus efficace, en les reliant aux spécifications et aux budgets• Efficiënter begroten, opvolgen en nacalculeren van kosten met behulp van een centrale prijzendatabank
Établir, suivre et contrôler les coûts de manière plus efficace, y compris la révision finale des coûts à l'aide d'une base de données centrale des prix• Efficiënter controleren van kwaliteit en conformiteit
Contrôler la qualité et la conformité de manière plus efficace | <ul style="list-style-type: none">• Efficiënter beheer door stabiele middelen en duidelijk eigenaarschap
Gestion plus efficace grâce à des moyens stables et une propriété clairement définie budgets | <ul style="list-style-type: none">• Efficiënter samenwerken met partners
Collaborer plus efficacement avec les partenaires• Efficiënter lastenboeken opmaken en lagere kans op fouten
Rédiger les cahiers des charges de manière plus efficace et avec un risque d'erreurs réduit• Processen automatiseren door koppeling BIM-spec (meetstaten, raming, prijsvergelijking)
Automatiser les processus grâce au lien BIM-spécifications (métrés, estimation, comparaison des prix)• Minder fouten door single source of truth principe
Réduire les erreurs grâce au principe de la single source of truth | <ul style="list-style-type: none">• Efficiënter samenwerken met partners
Collaborer plus efficacement avec les partenaires• Efficiënter lastenboeken opmaken en lagere kans op fouten
Rédiger les cahiers des charges de manière plus efficace et avec un risque d'erreurs réduit• Processen automatiseren door koppeling BIM-spec (meetstaten, raming, prijsvergelijking)
Automatiser les processus grâce au lien BIM-spécifications (métrés, estimation, comparaison des prix)• Minder fouten door single source of truth principe
Réduire les erreurs grâce au principe de la single source of truth | <ul style="list-style-type: none">• Efficiënter offertes opmaken door uniformiteit van structuur en inhoud
Établir les offres plus efficacement grâce à l'uniformité de la structure et du contenu• Processen automatiseren door digitalisatie en koppeling BIM (calculatie, planning, coördinatie)
Automatiser les processus grâce à la numérisation et au lien avec le BIM (calcul, planification, coordination)• Lagere foutenlast door single source of truth principe
Réduire la charge d'erreurs grâce au principe de la single source of truth• Efficiënter data verzamelen i.f.v. as-built, gebouwspaspoort, nacalculatie
Collecter les données plus efficacement en vue de l'as-built, du passeport du bâtiment et de la révision finale des coûts | <ul style="list-style-type: none">• Efficiënter offertes opmaken door uniformiteit van structuur en inhoud
Établir les offres plus efficacement grâce à l'uniformité de la structure et du contenu• Processen automatiseren door digitalisatie
Automatiser les processus grâce à la numérisation• Lagere foutenlast door single source of truth principe
Réduire la charge d'erreurs grâce au principe de la single source of truth• Efficiënter data delen i.f.v. as-built, gebouwspaspoort, nacalculatie
Partager les données plus efficacement en vue de l'as-built, du passeport du bâtiment et de la révision finale des coûts |
|--|---|--|--|--|--|

should-haves

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Gebruiksvriendelijk, open-source, meertalig typebestek, een menukaart van actuele gevalideerde oplossingen, automatische controles, alerts tegen veroudering2. Eén model dat zowel prestatiegericht als descriptief voorschrijven toelaat met ingebouwde kwaliteits- en levenscyclusborging3. Actieve governance met duidelijke eigenaar, stabiele middelen en sectorbrede betrokkenheid4. Eén uniforme gestandaardiseerde basisstructuur voor alle actoren, een vaste structuur die voldoende uitbreidbaar is5. Diepe integratie met BIM en digitale tools, maar ook eenvoudig bruikbaar zonder6. Dynamisch gekoppeld met de actuele verwijzingsdocumenten (wetgeving, normen, technische voorlichtingen, ...)7. Volledig gedigitaliseerde en machine-leesbare typebestekken (databank) | <ol style="list-style-type: none">1. Cahier des charges type convivial, open source, multilingue, un menu de solutions validées et actuelles, avec contrôles automatiques et alertes contre l'obsolescence2. Un modèle unique qui permet à la fois la prescription axée sur les performances et la prescription descriptive, avec une garantie intégrée de la qualité et du cycle de vie3. Gouvernance active avec un propriétaire clairement identifié, des moyens stables et une implication à l'échelle de tout le secteur4. Une structure de base standardisée unique pour tous les acteurs, une structure fixe mais suffisamment extensible5. Intégration poussée avec le BIM et les outils numériques, mais simple à utiliser sans BIM6. Lien dynamique avec les documents de référence actuels (législation, normes, notes d'information techniques, ...)7. Cahiers des charges types entièrement numérisés et machine readable (base de données) |
|---|--|