

**Studies en onderzoek voor kennisopbouw**Zie Showroom met Buildwise-projecten - [Alle Buildwise-projecten](#)

Het werkprogramma 2023 van het Technisch Comité **Dichtingswerken** omvat 4 hoofdthema's: **vergroening van daken** (valorisatie van recente onderzoeksprojecten, herziening van de TV 229 'Groendaken'), **goede praktijken bij platte daken** (vervolg van de valorisatie van de recente TV 280 'Het platte dak', met het oog op een vermindering van het aantal pathologieën), **multifunctionele daken** (met name parkeerdaken en waterretentiedaken) en de **windeffect bij platte daken** (voortzetting van de acties van 2022 en van de valorisatie van bestaande tools en hulpmiddelen).

1. Dakvergroening



Groendaken komen steeds vaker voor en bieden tal van voordelen. Het recente onderzoeksproject 'Green Roofs Up!' dat gericht is op het verhogen van de kwaliteit van groendaken, het ontwikkelen van duurzame substraten en het voorbereiden van de herziening van TV 229, werd eind 2022 afgerond. De werkzaamheden van de werkgroep voor de herziening van TV 229 gaan binnenkort van start. Dit thema maakt deel uit van de assen 'bouwberoep' (op een

correcte manier groendaken ontwerpen/aanleggen) en 'Green Deal' (energetische aspecten, waterbeheer, bestendigheid tegen klimaatverandering).

Noden van de sector en verwachte impact

1. Beste praktijken om op een correcte manier groendaken te ontwerpen en aan te leggen
2. Kennis van de voordelen (thermische, inzake waterbeheer, biodiversiteit...)

- **De algemene aannemers, de aannemers in dichtingswerken en in vergroening, de voorschrijvers en architecten**
 - **kennen beter de voordelen van groendaken**
 - **zijn op de hoogte van de aanbevelingen van de herziene TV 229 en passen die toe**

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
TV	Groendaken (herziening van de TV 229)	2026
Artikel	Monitoringstechnieken van vocht bij platte daken (lekpreventie)	2023
Artikel	Isolatie van groendaken: Belgische vereisten en aanpak van TV's 253 'Parkeerdaken' en 280 'Het platte dake'	2023

2. Goede praktijk bij platte daken – TV 280 en pathologie (vervolg)

Het succes van de vorige TV 215 'Het platte dake' en van de recente versie TV 280 toont aan dat er grote belangstelling bestaat voor dit bouwelement. De valorisatie van deze TV 280 (gepubliceerd in april 2022) zal worden voortgezet om de impact ervan te maximaliseren en te zorgen voor een betere praktijk en een daling van de pathologieën bij platte daken. Dit thema past vooral bij de as 'bouwberoep' (oplossen van de dagelijkse problemen van bouwbedrijven), maar ook bij de assen 'Green Deal' (renovatie van daken) en 4.0 (innovatieve media).



Noden van de sector en verwachte impact

1. Betere kennis van de goede praktijken door de sector in het algemeen
 2. Uitleg en preventie/remedies voor de meest voorkomende pathologieën
- De algemene aannemers, aannemers in dichtingswerken en voorschrijvers zijn op de hoogte van de aanbevelingen van de nieuwe TV en passen die toe
 - Veel voorkomende pathologieën zijn gekend en worden vermeden

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
FAQ	3 nieuwe 'frequently asked questions' op de website	2023
Webinar	Veel voorkomende pathologieën (windgerelateerd, verschuiven van dakopstanden,...)	2023
Tool	App voor de keuze van de samenstelling van het plat dak	2023 (Q4)

3. Multifunctionele daken (voornamelijk parkeer- en waterretentiedaken)



We stellen een stijgende trend vast om de ruimte die platte daken bieden te valoriseren. Bijgevolg is hieruit een behoefte ontstaan aan bijkomende richtlijnen als aanvulling op de TV 253 voor parkeerdaken: een deel II is voorzien over de toegangshelling, het onderhoud, verkeersinrichtingen, ... alsook een toevoeging over zwaardere voertuigen. Er ontstaat in de sector ook vraag naar retentiedaken. Dit thema kadert voornamelijk in de as 'Bouwberoep'.

Noden van de sector en verwachte impact

1. Extra richtlijnen ter aanvulling van TV 253: deel II, toevoeging voor zwaardere voertuigen
2. Antwoord op de vraag van de markt/architecten/eigenaars voor retentiedaken
3. Betere kennis van de nodige aanpassingen voor het gebruik van daken (terras, sportveld, ...).

- De voorschrijvers zijn op de hoogte van de aanbevelingen van de TV 'Parkeerdaken' deel II en passen die toe
- Aannemers kunnen betrouwbare retentie- of multifunctionele daken bouwen

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
Artikel	Bevindingen van de werkgroep m.b.t. de aanwezigheid van zware voertuigen	2023
TV	Parkeerdaken deel II	2025
Artikel	<i>Monitoringtechnieken van vocht bij platte daken (lekpreventie) (zie thema 1)</i>	2023
Artikel	<i>Isolatie van groendaken: Belgische vereisten en aanpak TV 253 en 280 (zie thema 1)</i>	2023

4. Windeffect bij platte daken (vervolg)

De berekening van de windbelasting is complex en voorbehouden aan specialisten. Buildwise wil de aannemers helpen bij de raming of controle ervan. In de continuïteit van reeds gepubliceerde artikelen en naar aanleiding van een project dat het Technisch Comité opstartte, willen we aanvullende hulp bieden bij het bepalen of verifiëren van windbelastingen onder de vorm van bijkomende artikelen en media. Dit betreft vooral de in situ beoordeling van de windweerstand. Dit thema is gelinkt aan de as 'Bouwberoep' (de dagelijkse problemen oplossen van bouwbedrijven), en ook aan de as '4.0' (innovatieve media en tools).



Noden van de sector en verwachte impact

1. Inzicht in en hulp bij het berekenen/verifiëren van windbelastingen
 2. Interpretatie van de in situ test (betere exploitatie van de resultaten)
 3. Uitleg en preventie rond veel voorkomende pathologieën als gevolg van de wind
- De aannemers in dichtingswerken weten wat windbelasting bij platte daken betekent en kunnen ze berekenen/verifiëren en een dakopbouw kiezen die hieraan weerstaat
 - De algemene aannemers, de aannemers in dichtingswerken en de controlebureaus kunnen met voldoende betrouwbaarheid de windweerstand ter plaatse bepalen van een bestaand dak
 - Veel voorkomende windgerelateerde pathologieën zijn gekend en worden vermeden

Deliverables en timing

Type	Detailering	Timing
Artikel	In situ beoordeling van de windweerstand van platte daken (bevindingen van het onderzoeksproject)	2023
Pathologie	Fiche windschade bij platte daken	2023
Webinar	<i>Veel voorkomende pathologieën (windgerelateerd, verschuiven van de dakopstanden,...) (zie thema 2)</i>	2023

Valorisatieplan voor de sector

Opleidingen en info-avonden, database met 'bouwdetails', overname van publicaties in magazines van partners (Embuild ABEE-BEVAD, Roof Belgium, Bouwunie,...)

Toekomstige thema's waarover het TC zich buigt met het oog op toekomstige concrete acties:

Duurzaam/circulair/demonteerbaar bouwen (betrouwbare, demonteerbare oplossingen die verenigbaar zijn met de regels van de kunst; karakterisering van hergebruikmaterialen; ...)

Platte daken 4.0 (gebruik van drones en robots, intelligente/gemonitorde daken, BIM, 3D-digitalisering, tool voor renovatiediagnose,...)

Actieve werkgroepen in 2023

Type	Titel	Doelstelling
Technisch Comité	Dichtingswerken	Sturing en opvolging van de acties van BW op het vlak van dichtingswerken en platte daken (onderzoek, publicaties,...).
Werkgroep	Groendaken	Herziening TV 229 'Groendaken'
Werkgroep	Parkeerdaken	Deel II TV 253 'Parkeerdaken', artikel zware voertuigen

