

Type de jointoiment : en creux, en retrait, joints en glacis.



Description

Le jointoiment plat, à fleur de parement, est sans aucun doute le meilleur type de jointoiment pour protéger autant que possible une maçonnerie de l'absorption d'eau capillaire : la surface de contact entre la maçonnerie et l'eau est alors la plus faible, et la quantité d'humidité pénétrant par capillarité est minimisée. Avec un jointoiment très profond, la surface de contact entre l'eau et la façade peut être un quart à un tiers supérieure à celle d'une maçonnerie à jointoiment à plat (à fleur de parement).

Les maçonneries comprenant des briques émaillées ou des briques avec un fin glaçage de surface et un jointoiment en retrait sont particulièrement sensibles à ce phénomène. Comme une partie de la surface inférieure et supérieure non émaillée des briques est exposée, une inondation augmentera significativement l'absorption d'eau. Et justement dans ces cas, la réduction de l'humidité absorbée par capillarité est très importante, car avec ce type de brique, toute humidité absorbée peut rester piégée dans la façade pendant très longtemps.

Évaluation du risque	petit	moyen	grand
Risque de forte pénétration de l'humidité capillaire		X	(X)
Risque d'augmentation des infiltrations d'eau	X		

Solutions

Le remplacement des joints en retrait par des joints à face plane est l'amélioration la plus évidente en termes de réduction de l'absorption capillaire de la façade.

C'est souvent une étape nécessaire si l'on envisage une protection supplémentaire de la façade par une imprégnation résistant à l'humidité ou aux inondations.

Références :

- Note d'Information technique 208, Jointoiment des maçonneries, Buildwise, 1998
- Monographie 02.4.2, Guide pour la restauration des maçonneries. Partie 4B : Restauration des matériaux de façade, Buildwise, 2006

Commentaires

- La suppression des joints en retrait et leur remplacement par des joints plats a un impact très important sur l'apparence et l'esthétique des façades.
- Enlever des joints bien adhérent comporte toujours un certain risque d'endommager les briques.
- Dans les bâtiments patrimoniaux en particulier, les gains (moins d'infiltration) doivent être soigneusement évalués par rapport aux coûts (suppression de matériaux de qualité, altération de l'apparence). Par exemple, une option défendable consiste à tolérer une infiltration accrue d'humidité dans la façade, mais à appliquer des protections plus robustes à l'intérieur du bâtiment, comme des matériaux résistant à l'humidité ou des systèmes de finition intérieure.