

**Etudes et recherches pour la production de connaissance**Voir le Showroom des projets Buildwise – [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2026 du **Comité Technique Gros œuvre et entreprise générale** comprend cette année six thèmes principaux:

1. **Cadre de qualité axé sur la performance des constructions**
2. **Construction circulaire, réemploi/recyclage et matériaux/composants/structures à faible impact**
3. **Construction adaptée au climat / gestion durable de l'eau**
4. **Rénovation, entretien, prolongation de la durée de vie des bâtiments et structures existants**
5. **Construction intelligente et numérique**
6. **Processus, logistique, rentabilité, collaboration et industrialisation de la construction**



Le programme de travail du Comité technique Gros œuvre et Entreprise générale constitue un pilier essentiel des ambitions de **Build Forward 2030**. Les six thèmes stratégiques du comité répondent directement au besoin d'une collaboration plus intensive, d'innovation et de création de valeur durable dans le secteur de la construction. En tant qu'acteur central du

processus de construction, l'entrepreneur général joue un rôle clé dans la mise en lien de la conception, de l'exécution et des partenaires de la chaîne.

**La collaboration** occupe une place centrale dans plusieurs thèmes du programme de travail, notamment à travers le développement d'un cadre de qualité axé sur la performance des constructions, le renforcement de la collaboration au sein de la chaîne autour de la construction circulaire et du réemploi, ainsi que l'amélioration des processus, de la logistique et de la planification. Grâce à l'alignement avec d'autres comités techniques, les fabricants, les concepteurs et les maîtres d'ouvrage, le CT Gros œuvre contribue au partage des connaissances pratiques et à la réduction des coûts de non-qualité et des discussions de chantier.

**L'innovation** se manifeste fortement à travers l'attention portée aux matériaux circulaires et à faible impact, à la construction adaptée au climat, aux technologies numériques et à l'industrialisation de la construction. Au moyen de nouvelles lignes directrices, de notes techniques, de guides pratiques et d'outils numériques, le comité soutient les entrepreneurs dans la mise en œuvre de solutions innovantes répondant à des défis sociétaux tels que le changement climatique, la raréfaction des ressources et la pénurie de main-d'œuvre.

Enfin, le CT Gros œuvre et Entreprise générale met explicitement l'accent sur **la création de valeur** pour le secteur. Des thèmes tels que la rentabilité, l'optimisation des processus, l'automatisation et la numérisation contribuent à une exécution des travaux de gros œuvre plus efficace, plus prévisible et économiquement durable. Ainsi, le programme de travail renforce non seulement la qualité technique des constructions, mais aussi la compétitivité et la pérennité de l'entrepreneur général au sein du secteur de la construction.

## 1. Cadre de qualité orienté performances des structures

Les Eurocodes structurels et les normes associées relatives à l'exécution, aux matériaux et aux méthodes d'essai constituent le fondement de la conception et de la réalisation des constructions. Ces Eurocodes font actuellement l'objet d'une révision. En 2027, une deuxième génération d'Eurocodes sera publiée. Une bonne connaissance, un suivi continu et une adéquation correcte avec la pratique et la mise en œuvre belges sont essentiels afin de garantir la compétitivité des entreprises belges. Ce thème répond dès lors directement aux besoins de la profession des entrepreneurs généraux ainsi qu'aux objectifs de **Build Forward 2030**.

### Besoins du secteur et impact attendu

- **Renforcement de la compétitivité, tant au niveau national qu'international, et amélioration de la qualité grâce à une meilleure connaissance de la normalisation et de son évolution, traduite en informations accessibles et compréhensibles. En outre, un soutien ciblé est nécessaire afin de favoriser la mise en œuvre en Belgique, notamment au moyen de documents nationaux d'application pragmatiques, de méthodes de dimensionnement (MD), de lignes directrices complémentaires et d'outils pratiques.**
- **Réduction des discussions sur chantier et des sinistres, grâce à des normes claires et à des documents de bonnes pratiques.**

### Délivrables et timing

	Type	Détail	Timing
Géotechnique	NIT	Fondations des bâtiments résidentiels (révision de la NIT 147)	2029
	MD	Document d'application EC7 – Fondations superficielles	2027
	Article	Mise à jour de l'état d'avancement de l'Eurocode 7 et des ATG Pieux	2026
	COM	Campagne de communication sur la géotechnique	2026
Béton	NIT	Chapes (en collaboration avec le CT Revêtements de murs et de sols durs)	2027
	NIT	Armatures minimales (révision de la NIT 247)	2028
	NIT	Treillis pour béton armé (révision de la NIT 260)	2028
	Article	Impact du nouvel Eurocode 2 sur le coût des nouvelles structures en béton	2026
	Pathologie	Fiches de pathologie (béton apparent)	2026
Bois	NIT	Escaliers en bois	2026
	NIT	CLT	2028
Maçonnerie	Article	L'influence des adjuvants entraîneurs d'air sur les efflorescences dans les mortiers	2026
Métal	NIT	Conception et exécution de structures métalliques légères	2028
Autres	Article	Étanchéité des piscines	2027

## 2. Construction circulaire, réemploi/recyclage et matériaux / composants / structures à faible impact

La transition vers une économie verte et durable crée de nouveaux emplois et opportunités pour le secteur de la construction. Pour y parvenir, il est important de stimuler davantage la construction circulaire, le réemploi et le recyclage, et de soutenir les entreprises dans le choix de matériaux, de composants de construction et de structures à faible impact environnemental.



### Besoins du secteur et impact attendu

- **Augmentation du taux de recyclage lors de la déconstruction par la promotion de la circularité, avec un accent particulier sur le béton, complétée par des lignes directrices et des outils pour la déconstruction sélective, le réemploi et le recyclage sur chantier, ainsi que par des procédures permettant de déterminer les performances des matériaux et composants recyclés.**
- **Augmentation de l'utilisation de matériaux recyclés et réemployés grâce à l'optimisation des processus et au renforcement de la confiance, notamment au moyen d'un cadre technique pour le béton, le bois, la brique et d'autres matériaux.**
- **Réduction de l'impact environnemental lors de la production, de l'utilisation et du traitement des matériaux de construction grâce à une meilleure connaissance des matériaux et systèmes à faible impact environnemental, tant en termes de performances techniques que de caractéristiques environnementales, ainsi qu'au développement et à l'application de (nouvelles) solutions.**

### Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Matériaux biosourcés	2028
IP	Valorisation du sol en tant que matière première pour le béton	2026
IP	Actualisation de l'IP 47 – Matériaux biosourcés	2027
Guide Pratique	Révision de l'IP « Granulats recyclés » (recommandations pour le sable recyclé)	2027
Article	Remblais renforcés en sols armés à base de granulats recyclés	2026

### 3. Construction adaptée au climat et gestion durable de l'eau

L'impact du changement climatique sur nos bâtiments et leur environnement est aujourd'hui déjà clairement perceptible. Les entrepreneurs sont confrontés à la nécessité d'adapter leurs méthodes à des conditions climatiques plus extrêmes, telles que l'augmentation des charges de vent et de tempête, la sécheresse et l'assèchement des sols, des précipitations plus intenses et un risque accru d'inondation. Cela requiert le développement de nouvelles techniques d'exécution ainsi que de lignes directrices adaptées pour les bâtiments.



Par ailleurs, le secteur de la construction peut, au moyen de techniques tant existantes qu'innovantes, contribuer à la limitation du risque de pénurie d'eau grâce à la mise en œuvre d'une gestion de l'eau intelligente, durable et circulaire. Cette approche repose sur trois piliers : la prévention, le réemploi et l'infiltration avec rétention.

#### Besoins du secteur et impact attendu

- **Réduction du nombre de sinistres liés aux phénomènes climatiques grâce à une meilleure compréhension des effets du changement climatique sur les constructions (tels que les précipitations intenses, les inondations, la sécheresse et le vent), des risques associés via la cartographie des risques, ainsi que des solutions et lignes directrices disponibles tant pour l'adaptation des constructions existantes que pour la conception de nouveaux bâtiments.**
- **Réduction de l'impact des activités de construction sur le niveau et l'écoulement des eaux souterraines grâce à l'application de solutions ciblées et de lignes directrices visant à limiter au minimum les perturbations.**

#### Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Traitement des infiltrations d'eau dans les caves	2028
Guide pratique	Rénovation résiliente face aux inondations	2029
Directive	Révision des lignes directrices de la VMM 'Rabattements de nappes phréatiques pour la protection de l'environnement'	2026
Directive	Révision des lignes directrices de l'OVAM 'Interventions sur les eaux souterraines'	2026
Film	Techniques de rabattement de la nappe phréatique	2026
Film	Flood (inondations)	2027

## 4. Rénovation, entretien et prolongation de la durée de vie des structures et bâtiments existants

L'Europe, la Belgique et les Régions misent fortement, pour les années et décennies à venir, sur la rénovation énergétique et le renouvellement du parc immobilier existant. Afin d'accélérer cette vague de rénovations, de nouvelles solutions peuvent être développées, telles que des concepts de marché innovants pour des rénovations à grande échelle, des stratégies de rénovation réfléchies basées sur un diagnostic correct des bâtiments, ainsi que des détails de rénovation optimisés.



### Besoins du secteur et impact attendu

- **Augmentation du taux de rénovation et prolongation de la durée de vie des bâtiments existants grâce à une meilleure connaissance des techniques tant existantes qu'innovantes pour une rénovation (énergétique) efficace et rentable, combinée à un accompagnement visant à stimuler la rénovation et à en évaluer l'impact.**
- **Réduction des coûts totaux de maintenance grâce à l'application de stratégies de maintenance plus efficaces et/ou de maintenance prédictive, soutenues par des connaissances, des méthodes et des outils adaptés.**

### Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Isolation intérieure	2026
Article	Techniques de traitement des problèmes d'humidité dans les bâtiments : évolutions et perspectives	2026

## 5. Construction intelligente et numérique

Les nouvelles technologies numériques permettent une préparation et une exécution plus efficaces des chantiers. Elles contribuent en outre à une relation client plus fluide, à une meilleure collaboration et à une automatisation poussée des processus administratifs. Elles peuvent également soutenir le développement de nouveaux modèles économiques.

### Besoins du secteur et impact attendu

- **Augmentation de la productivité et réduction du coût de construction grâce à la stimulation et au renforcement des connaissances relatives à des méthodes et techniques de construction intelligentes, plus efficaces et plus rapides, visant à rendre les constructions « intelligentes » tout au long de leur cycle de vie.**

### Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Édition thématique du Magazine Buildwise : l'IA et les métiers de la construction	2026
Online	AI Chattool	2026
Online	Nouvelles versions de BIMids	2026
Online	Adoption des technologies (drones, XR, caméras 360°, ...)	2026

## 6. Process, logistique, rentabilité, collaboration et industrialisation de la construction

Les processus, la logistique, la rentabilité, la collaboration et l'industrialisation de la construction sont cruciaux pour les entrepreneurs de gros œuvre, car ils déterminent directement l'efficacité, la prévisibilité et la rentabilité de l'exécution d'un chantier. Des processus bien alignés et une logistique réfléchie permettent de limiter les coûts de non-qualité, les temps d'attente et les pertes de matériaux, tandis que la collaboration avec les autres partenaires de la construction améliore la planification et la qualité. L'industrialisation de la construction renforce l'ensemble en favorisant la répétabilité, la standardisation et une meilleure maîtrise des délais, des coûts et des risques au cours de la phase de gros œuvre.



### Besoins du secteur et impact attendu

- Il est nécessaire de recourir de manière approfondie à l'automatisation et à la robotisation afin d'augmenter la productivité sur chantier et en production, de réduire la dépendance au travail manuel et de faire face à l'impact de la pénurie de main-d'œuvre. Cela contribue à une exécution plus constante, à des délais de réalisation plus courts et à une meilleure maîtrise des coûts et de la planification.
- L'amélioration et l'ancrage structurel de la qualité lors de l'exécution nécessitent des méthodes et des outils permettant de limiter les erreurs et les reprises, et de réduire les coûts de non-qualité. En intégrant davantage le contrôle qualité directement dans le processus d'exécution, il est possible d'atteindre une qualité d'exécution plus cohérente et plus fiable.

### Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Cours	Cours d'hiver en gestion d'entreprise	2026
IP	Addendum à l'IP 43 – Impression 3D du béton	2029
Article	Surveillance de la corrosion du béton des matériaux alkali-activés (AAM)	2026

## Autres actions (ponctuelles)

### Délivrables et timing

Détails constructifs	Base de données de détails constructifs (e-NIT 274 – Détails constructifs pour les ETICS), continuellement mise à jour	
NIT	Façades et sécurité incendie – Partie 2 : murs creux (en collaboration avec d'autres CT)	2026
NIT	Façades et sécurité incendie – Partie 3 : façades ventilées / constructions en bois (en collaboration avec d'autres CT)	2028



### Plan de valorisation pour le secteur

Formations et séances d'information (béton, géotechnique, rabattements de nappe, ...), base de données de « détails constructifs », reprise de publications dans les magazines des partenaires (Embuild, Bouwunie, FABA-FEGC, ...), mise à disposition d'outils et d'applications, diffusion via Buildwise-Connect et sur les réseaux sociaux, développement d'autres supports médiatiques, ...

**Thèmes futurs** sur lesquels le CT se penchera en vue de la mise en œuvre d'actions concrètes : Détails circulaires ; comportement à la corrosion des ancrages dans la maçonnerie ; recyclage / seconde vie des éléments et structures imprimés en 3D ; ACV dans la construction, vers une conception et une construction plus respectueuses de l'environnement ; valorisation du bois dans le cadre de la gestion forestière durable, de l'économie circulaire et d'un cadre de vie durable ; structures métalliques préfabriquées démontables ; ...

### Groupes de travail actifs en 2026

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Gros Oeuvre et entreprise générale	Pilotage et suivi des actions de Buildwise dans le domaine du gros œuvre et de l'entreprise générale (recherches, publications, etc.).
Commission	Béton	Pilotage et suivi des actions Buildwise dans le domaine du béton.
	Géotechnique	Pilotage et suivi des actions Buildwise dans le domaine de la géotechnique.
	Rénovation	Pilotage et suivi des actions Buildwise dans le domaine de la rénovation.
Groupe de travail	Chape	Rédaction de la NIT Chape.
	RecySand	Pilotage et suivi du projet 'RecySand' : Utilisation de sable de concasseur de béton de haute qualité dans le béton prêt à l'emploi
	3DFORMWORKS	Développement d'encres cimentaires à faible empreinte carbone pour l'impression 3D
	DUN³ES	Valorisation des sables et des matériaux recyclés fins
	NIT 247	Élaboration de la NIT 247 – Structures en béton étanches aux liquides
	Alfabind	Détermination alternative de l'aptitude à l'emploi des nouveaux ciments et des géopolymères / AAM dans le béton
	Al2SiBuild	Mise à l'échelle des géopolymères / AAM pour une application dans la construction
	Flood II	Conception adaptée au risque d'inondation

