

Wat moet ik controleren voordat ik een plat dak renoveer?



Bestemming van het gebouw

- Blijft het huidige gebruik hetzelfde of verandert het binnenklimaat?
- Zijn er speciale akoestische eisen?

Dakopbouw

- Warm dak , omkeerdak , koud dak , isolatie onder de dakvloer of onder de afschotlaag .
- Voldoet de dakopbouw aan de brandveiligheidseisen?
- Is de dakopbouw bestand tegen windbelasting?
- Wat is het te bereiken afgewerkt niveau? Zijn er beperkingen ter hoogte van de opstanden, raamdeurhoogtes, ...?

Dakvloer

- Gaat het om hout, beton, cellenbeton, holle elementen tussen liggers, ...?
- Kan de constructie extra belasting dragen (door de materialen die je gaat gebruiken, ten gevolge van de uitvoering)?
- Is de dakvloer in goede staat of onderhevig aan een grote doorbuiging, vochtig, rot, gecorrodeerde wapening, ...?

Helling

- Is de helling voldoende of is een aanpassing mogelijk (plaatselijk of volledig)?
- Gaat het om een hellende dakstructuur of een afschotlaag?
- Kan de helling behouden blijven of niet? (Voldoende cohesie? Vochtigheid? Textuur en vlakheid in orde? ...)

Dampscherm en isolatie

- Is er een dampscherm? Zo ja, waar en welk type? In goede staat? Aansluitingen in orde?
- Is er isolatie aanwezig? Welk type? Waar geplaatst in het dakcomplex? In welke staat (vochtigheid, samendrukbaarheid, ...)?
- Wat is de isolatiewaarde? Voldoet die aan de huidige normen? Is extra isolatie nodig voor energiebesparing?
- Is de isolatie bestand tegen de belasting op het dak?

Afdichting

- Is er water in het dakcomplex? Wat is de oorzaak (lekkages, interne condensatie)?
- Welk type afdichting is aanwezig? Wat is de kwaliteit? Is de bevestiging nog voldoende? Kan ze behouden worden?
- Zijn de opstanden van de afdichting hoog genoeg, of kunnen ze worden verhoogd?

Schutlaag

- Kan de schutlaag behouden blijven of moet je ze vervangen?

Dakdetails

- Voldoen de details aan de eisen van TV 244?
- Werkt het waterafvoersysteem correct?
- Zijn er toebehoren aan vervanging toe? (Bijvoorbeeld uitzettingsvoegen, kolken, ...)