

Tableau Immeubles d'appartements

Projet

Situation du bâtiment

Description succincte

Mesures passives

1. Niveau de la ville ou de la région

1.1 Combien d'habitants compte la ville ou la région où se situe l'appartement?

Plus de 50.000	15
Entre 50.000 et 20.000	9
Moins de 20.000	3

2. Niveau Quartier ou village

2.1 Historique de la criminalité de la zone:

Violence à l'encontre de personnes	15
Problèmes de drogue	13
Cambriolage chez les voisins et des locaux < 5 ans	11
Cambriolage chez les voisins < 5 ans	9
Cambriolage des locaux < 5 ans	7
Pas de Cambriolage indiqué	0

2.2 L'autoroute ou la route nationale la plus proche se trouve à:

moins d'une minute	8
entre 1 et 3 minutes	5
plus de 3 minutes	1

2.3 Accessibilité au réseau routier proche:

Accès multiples depuis plusieurs rues, proximité d'un carrefour	8
Voie à double sens	5
Voie à sens unique ou impasse	1

3. Niveau Rue	
3.1 Type de rue:	
Publique	11
Privée	5
Sous contrôle humain ou physique	1
3.2 La rue se trouve-t-elle en périphérie du village ou du quartier?	
Oui, et pas de construction à proximité (prairie, bois, autoroute, ...)	13
Oui, mais constructions à proximité (zone industrielle, habitations derrière ligne de chemin de fer, ...)	9
Non	3
3.3 Les bâtiments de la rue ont-ils en moyenne une valeur supérieure à celle des bâtiments des rues environnantes?	
Oui	11
Non	3
3.4 Y a-t-il un contrôle régulier effectué par la Police, un service de gardiennage assuré par les habitants du quartier ou des réseaux d'informations de voisinage?	
Non, pas régulièrement	9
Oui	2
4. Niveau Immeuble d'appartements	
4.1 Le bâtiment a-t-il une valeur supérieure à la moyenne des bâtiments voisins directs?	
Oui	11
Non	3
4.2 Combien de niveaux compte l'immeuble d'appartements?	
Plus de 5	11
Moins de 5	5
4.3 Combien d'appartements compte l'immeuble d'appartements?	
Plus de 50	13
Entre 20 et 50	11

Moins de 20	5
4.4 Y a-t-il de l'éclairage aux alentours de l'immeuble d'appartements?	
Non	13
Oui, uniquement de l'éclairage public	11
Oui, uniquement de l'éclairage privé	7
Oui, de l'éclairage tant privé que public	2
4.5 Nuisances sonores	
Oui	7
Non	0
4.6 Possibilités d'accès et de stationnement à proximité immédiate de l'immeuble d'appartements (véhicules)?	
Zone non surveillée non considérée comme accès	11
Accès libre	9
Accès contrôlé (bâtiment avec surveillance)	1
4.7 Possibilité de savoir si le logement est inoccupé (boîte aux lettres, volets, ...)?	
Oui	13
Non	0
5. Niveau Façade	
5.1 L'entrée est-elle visible par les voisins ou depuis la rue?	
Non, aucun des deux	13
Oui, depuis la rue ou par les voisins	7
Oui, les deux	2
5.2 L'entrée est-elle librement accessible, par exemple y a-t-il un espace à l'intérieur avec les boîtes aux lettres et les sonnettes?	
Qui	8
Non	2
6. Niveau Élément de façade	
6.1 Tous les éléments de façade accessibles (principalement portes et fenêtres) sont-ils visibles par un ou plusieurs voisins?	

Non, et les façades sont facilement accessibles	13
Non, mais ces façades ne sont pas facilement accessibles depuis la route (par exemple, jardin avec portail)	9
Oui, tous les éléments de façade sont visibles par les voisins	3
6.2 Des mesures de protection mécaniques visibles sont-elles prévues?	
Non	11
Oui, mais pas pour tous les éléments de façade accessibles (uniquement pour les portes)	9
Oui, pour tous les éléments de façade accessibles (tant les portes que les fenêtres)	2
6.3 Combien de portes extérieures compte l'immeuble d'appartements?	
Plus de 2 portes extérieures	8
2 portes extérieures	5
Une seule porte extérieure	1
6.4 Quelle est la résistance à l'effraction de la porte extérieure la plus faible?	
Faible à très faible (pas de classification)	8
Moyenne (EN 1627) : classe 2 de résistance à l'effraction	5
Elevée (EN 1627) : classe 3 de résistance à l'effraction	1
Très élevée (EN 1627) : classes 4-5 de résistance à l'effraction	0
6.5 Y a-t-il des fenêtres qui ne sont pas visibles par un ou plusieurs voisins et qui sont facilement accessibles?	
Oui, facilement accessibles sans escalade, non protégées	8
Oui, accessibles (possibilités d'escalade)	5
Inaccessibles ou équipées de mesures retardataires d'effraction (grilles, barres, ...)	0
6.6 Quelle est la résistance à l'effraction de la fenêtre accessible la plus faible?	
Pas de mesure de protection ou de vitrage de sécurité	8
Faible résistance à l'effraction et double vitrage	5
Mesures retardataires d'effraction (EN 1627) ou vitrage de sécurité (EN 356)	3

Mesures retardataires d'effraction (EN 1627) et verre de sécurité (EN 356)		1
6.7 La porte de garage est-elle équipée de dispositifs retardataires d'effraction?		
la	L'immeuble d'appartements ne possède pas de porte de garage ou la porte de garage est retardataire d'effraction	0
de	Non, mais la porte entre le garage et la pièce suivante est équipée de dispositifs retardateurs d'effraction	3
	Non et la porte suivante possède une faible résistance à l'effraction	8
6.8 Les éléments de toiture/ouvrants en toiture sont-ils facilement accessibles?		
ou à	Oui, et les ouvertures sont supérieures à un rectangle de 40x25 cm un cercle de diamètre de 35 cm	8
	Oui, mais les ouvertures sont plus petites que les valeurs susmentionnées	5
	Oui, mais les ouvertures sont équipées de dispositifs retardateurs d'effraction conformément à la norme EN 1627	1
	Non, aucune ouverture n'est présente	0
6.9 La coupole accessible et/ou la fenêtre de cave de l'immeuble d'appartements est/sont-elle(s) équipée(s) de dispositifs retardateurs d'effraction?		
	Oui	0
	Non	7
6.10 L'immeuble d'appartements dispose-t-il de volets roulants?		
	Oui	1
	Non	7
Analyse de risque Appartements		
Total par niveau	1. Ville ou région	/15
	2. Quartier ou village	/31
	3. Rue	/44
	4. Immeuble d'appartements	/79
	5. Façade	/21

6. Élément de façade	/86
Total pour le risque potentiel	/276
Pourcentage	%
7. Mesures actives	
S'il existe des mesures actives, répondre aux questions ci-dessous :	
7.1 Possibilités d'accès et de stationnement à proximité immédiate de l'immeuble d'appartements (véhicules)?	
Zone non surveillée non considérée comme accès	11
Accès libre	9
Accès contrôlé (bâtiment avec surveillance)	1
7.2 Accès des piétons au bâtiment?	
Zone non surveillée non considérée comme accès	11
Accès libre	9
Accès contrôlé (par exemple, accès protégé)	1
7.3 Présence de gardiens ou d'animaux (chien de garde, oies, ...)?	
Oui	0
Non	9
7.4 Des mesures de protection électroniques sont-elles prévues?	
Oui	11
Non	2
7.5 Un contrôle d'accès est-il prévu	
Absence de contrôle d'accès	11
Contrôle d'accès par les résidents par exemple interphonie (bi-directionnel)	9
Autre forme de contrôle d'accès	2
Total pour les mesures actives	/53
Total pour les mesures passives	/276
Total général, mesures passives et actives	/329



Pourcentage pour mesures actives et passives	%
--	---