

	Vlaamse wooncode	Code wallon du logement	Brusselse huisvestingscode
Referentie	De Vlaamse Wooncode	Le Code Wallon du Logement et de l'Habitat Durable	Brusselse huisvestingscode
Criteria m.b.t. binnenluchtkwaliteit	Artikel 5 van de wooncode. Technische richtlijn voor een woningkwaliteitsonderzoek.	30 août 2007 - Arrêté du Gouvernement wallon déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1^{er}, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement	4 September 2003 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen.
Verluchting	Er moet 'voldoende' verluchting mogelijk zijn in de leefruimte(n), slaapkamer(s), keuken(s), badkamer(s) en WC('s). Voor meer informatie verwijzen we naar de Belgische norm NBN D 50-001 voor de dimensionering van de luchttoevoer, doorstromingen en luchtafvoer.	Alle ruimten met een woon- of slaapfunctie en alle sanitaire ruimten dienen voorzien te zijn van een mechanische (of gedwongen) ventilatie of van een raam of opening naar de buitenlucht. In het tweede geval moet de oppervlakte van het raam of de opening minimaal 70 cm ² bedragen voor WC's, 140 cm ² voor keukens, badkamers of wasruimten en 0,08 % van het vloeroppervlak voor ruimten met een woon- of slaapfunctie.	De bewoonbare ruimten in de woning en de badkamers, douchekamers, wasruimten en WC's moeten beschikken over een basisverluchting, ofwel door middel van een raam dat opent op de buitenlucht of door middel van een (mechanische) afvoer van de verontreinigde lucht naar de buitenlucht. In het tweede geval moet het minimale nominale ventilatie debiet 75 m ³ /u bedragen voor een leefruimte, 50 m ³ /u voor een keuken of badkamer en 25 m ³ /u voor een slaapkamer of WC.
Vocht	Geen vochtschade ten gevolge van opstijgend vocht of condensatie	Geen vochtschade door infiltraties via dak, muren of schrijnwerk, door opstijgend vocht in de muren of de vloeren of door overmatige condensatie.	Geen permanente vochtigheid die zichtbare beschadigingen veroorzaakt op de wanden door infiltraties via dak, muren of schrijnwerk, door lekken in sanitaire installaties, door opstijgend vocht in de muren of de vloeren of door permanente condensatie.
Overige gezondheidsvereisten	Geen (zichtbare) schimmelvorming. Geen indicatie van een risico op CO-vergiftiging op basis van: <ul style="list-style-type: none"> • een correcte uitvoering van het verplichte periodieke onderhoud • de vereisten voor de luchttoevoeropeningen bij toestellen met een open verbrandingskring • de vereisten voor de afvoer van de verbrandingsproducten en de plaats van uitmonding van de afvoerkanalen. 	Volgende gebreken of risicofactoren mogen niet voorkomen: <ul style="list-style-type: none"> • aanwezigheid van CO in de binnenlucht • aanwezigheid van asbest in de (bouw)materialen • aanwezigheid van meer dan 1 m² schimmelvorming • aanwezigheid van lood in de muurverven • aanwezigheid van radon in de binnenlucht. 	Om te voldoen aan de gezondheidsverplichtingen inzake parasieten, moet de woning vrij zijn van zwammen, parasieten, insecten en knaagdieren die gevaarlijk of schadelijk zijn voor de gezondheid. Om te voldoen aan de veiligheidsverplichtingen inzake gas, moet de installatie door een erkend organisme worden goedgekeurd. Warmwatertoestellen op gas die niet over een in de open lucht uitgevende afvoer voor de verbrandingsgassen beschikken, zijn in elk geval verboden.