



CHECKLIST

Que faut-il contrôler avant de crépir une façade ?



Buildwise



Embuild
NAVAP-UNEP

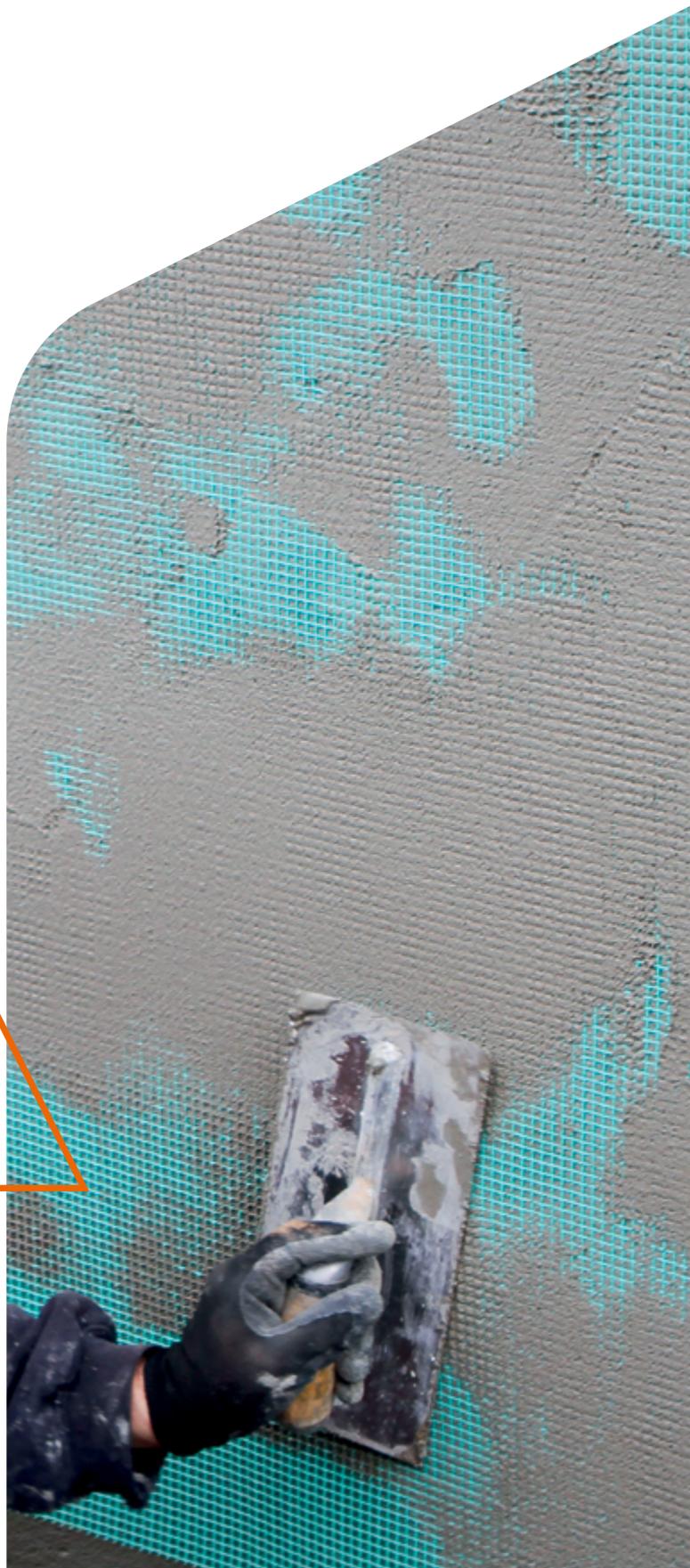
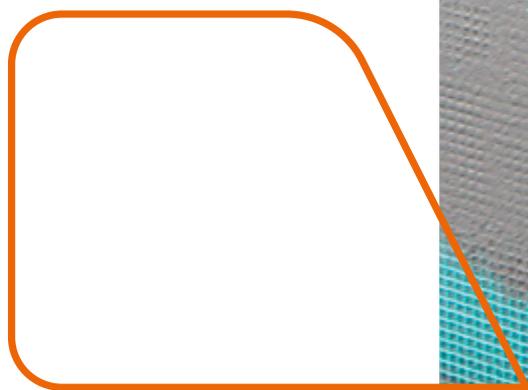
Que faut-il contrôler avant de crépir une façade ?

Lorsque vous appliquez un **enduit sur un isolant extérieur (ETICS)**, le donneur d'ordre **examinera minutieusement** votre travail de façadier. Étant donné que la qualité de votre enduit de finition dépend notamment de la qualité du support, il est recommandé d'effectuer (ou de confier) un certain nombre de contrôles du support avant que vous puissiez vous mettre à l'œuvre.

Nous avons dressé cette **checklist** pour vous guider et vous aider à ne pas omettre certaines étapes susceptibles de nuire à la qualité de votre travail.

Notre checklist se subdivise en **trois parties** :

1. Contrôle de la qualité du support
2. Contrôle de la géométrie du support
3. Vérification des détails de raccord



Sommaire

- 1. Contrôle de la qualité du support 1
- 2. Contrôle de la géométrie du support 4
- 3. Contrôle des détails de raccord 7



PARTIE 1

Contrôle de la qualité du support



PARTIE 1:

Contrôle de la qualité du support

Différents facteurs déterminent la compatibilité d'un support (maçonnerie, béton, ossature en bois avec panneaux supports...) avec l'enduit.

Tous les contrôles et mesures à prendre sont détaillés dans la [Note d'information technique 257](#) (voir tableau 17 pour un support en maçonnerie ou en béton, et le tableau 18 pour un support en bois).

Vous trouverez ci-dessous les principaux points que vous devez contrôler.

La cohésion du support est-elle bonne ?

En présence d'un bâtiment ancien, vous devrez aussi effectuer un contrôle de la cohésion du support/de l'adhérence de la finition existante.

Le système ETICS est-il compatible avec le support ?

En cas de doute, veuillez procéder à un essai d'adhérence et/ou vous renseigner auprès du fabricant de l'enduit.

Les hétérogénéités signalées correspondent-elles aux indications sur le plan ?

Des hétérogénéités du support ont été signalées sur le plan ? Assurez-vous qu'elles concordent avec la situation réelle.

Aucun risque n'est à déplorer à cause de l'environnement ?

Assurez-vous que le mur ne s'expose à aucun risque. Par exemple, un environnement boisé augmente le risque de verdissement de votre enduit.



Le support ne présente aucune salissure ni de dégâts ?

Vérifiez que le support ne présente aucun dégât tel que des salissures, des efflorescences, de la mousse, de l'écaillage, des fissures ou autre.

Aucune présence d'humidité n'est à déplorer sur le support ?

Vérifiez la présence d'humidité ou d'une barrière à l'humidité. En cas de doute, veuillez procéder à des mesures d'humidité (obligatoires pour les supports en bois).

La température est conforme aux consignes du fabricant ?

Vérifiez si la température du support est conforme aux prescriptions du fabricant de l'enduit.

Les joints de mouvements ont été réalisés ?

Assurez-vous que les joints de mouvement mentionnés sur le plan ont bel et bien été réalisés.



PARTIE 2

Contrôle de la géométrie du support



PARTIE 2:

Contrôle de la géométrie du support

Avant la mise en œuvre d'un enduit sur isolant (ETICS), il est essentiel de contrôler les tolérances du support. Des tolérances strictes sont nécessaires pour garantir la continuité de l'isolation et respecter les écarts admissibles requis pour les travaux d'enduisage, et ce, sans que des mesures correctives du support ne soient nécessaires. De telles corrections ne sont pas

prévues dans le cadre normal des travaux du façadier, sauf mention contraire explicite dans les documents contractuels signés avec votre donneur d'ordre.

Le tableau ci-dessous vous offre un aperçu complet des écarts admissibles pour le support.

Écart maximal admis sur ...		Support		
		Maçonnerie (1)	Structure en béton (2)	Ossature + panneaux supports (3)
la planéité globale sous la règle de 2 m		± 8 mm (4)	± 8 mm (4)	± 5 mm (± 2 mm (5))
la planéité locale/l'irrégularité sous la règle de 0,2 m		–	± 5 mm (6)	± 3 mm (± 1 mm (5))
la verticalité/ l'aplomb	~ 1 étage (2,5 à 3 m)	± 8 mm	± 8 mm (7)	± 5 mm
	hauteur du bâtiment	± 50 mm	± 16 à 50 mm (8)	± 5 mm + 2 mm/m (≤ 20 mm)
l'horizontalité écart t (en cm) pour la distance d entre deux points d'une ligne		$t = \pm \frac{1}{8} \sqrt[3]{(d)}$ (9)	–	–
la rectitude des lignes/arêtes (pour une longueur de 2 m)		– (10)	± 8 mm	– (13)
le désaffleurement de la face externe		– (10)	± 5 mm (6)	± 3 mm (± 1 mm (5))
une dimension linéaire d en cm		$\pm \frac{1}{4} \sqrt[3]{(d)}$ (≤ 4 cm) (9)	–	± 10 mm/10 m

- (1) Voir la norme NBN EN 1996-2 ANB et les STS 22 (version révisée à paraître).
- (2) Voir la norme NBN EN 13670 et son supplément national NBN B 15-400. Écarts issus de la classe de tolérance 2 (sévère) (à spécifier dans le cahier spécial des charges).
- (3) Voir les STS 23, sauf mention contraire.
- (4) Un écart jusqu'à 8 mm/2 m permet la pose au moyen de mortier-colle ou de mousse-colle polyuréthane. Un écart jusqu'à 15 mm/2 m permet la pose au moyen de mortier-colle par plots ou par bandes (+ bande sur le pourtour du panneau).
- (5) Critères plus sévères que ceux des STS 23. Ils sont exigés en cas de collage à l'aide d'un adhésif en dispersion.
- (6) Un écart jusqu'à 5 mm (planéité sur 0,2 m ou désaffleurement) permet la pose au moyen de mortier-colle ou de mousse-colle polyuréthane. Un écart jusqu'à 10 mm permet la pose au moyen de mortier-colle par plots ou bandes (+ bande sur le pourtour du panneau).
- (7) Par application de la formule adéquate issue des normes NBN EN 13670 et NBN B15-400 avec une hauteur libre de l'étage 'h' de 3 m.
- (8) Par application de la formule adéquate issue des normes NBN EN 13670 et NBN B15-400, fonction de la hauteur et du nombre d'étages.
- (9)

Dimension linéaire d	en m	1	1,5	2	3	4	5	6	10	12	15
	en cm	100	150	200	300	400	500	600	1.000	1.200	1.500
Écart t en cm	= $1/4 \sqrt[3]{d}$ (d en cm)	1,2	1,3	1,5	1,7	1,8	2,0	2,1	2,5	2,7	2,9
	= $1/8 \sqrt[3]{d}$ (d en cm)	0,6	0,7	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,3	1,3	1,4
	= $1/12 \sqrt[3]{d}$ (d en cm)	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,9	1,0

(10) En l'absence de critère normatif, un écart admissible identique à celui des structures en béton est conseillé.

En savoir plus sur le contrôle des tolérances ?

Consultez ces sources d'informations pratiques :

- Instruments de mesure
- Méthodes de mesure
- Vidéos : comment mesurer ?

La géométrie du support respecte les tolérances ?

PARTIE 3

Contrôle des détails de raccord



PARTIE 3:

Contrôle des détails de raccord

. Lors de la conception des détails de raccords extérieurs, il convient de prêter attention à plusieurs points tels que le risque de fissuration et l'étanchéité.

Avant de commencer les travaux d'enduisage, étudiez donc bien les détails de raccord. Pour ce faire, vous pouvez vous inspirer des détails de raccord des ETICS repris dans [la base de données des détails constructifs](#) sur le site de Buildwise.

Raccord du pied de mur.

La finition des plinthes fait-elle saillie par rapport à l'isolation ? Cette dernière résiste-t-elle suffisamment aux chocs ?

Vous avez utilisé un isolant résistant à l'humidité ?

Le système d'étanchéité est-il performant ?

Le profilé de départ se situe-t-il à 30 cm au moins du sol extérieur ?

Avez-vous pris les mesures nécessaires pour réduire les ponts thermiques éventuels ?



Raccord des châssis de fenêtre et des portes

La fixation de la menuiserie au gros œuvre est-elle stable ?

L'étanchéité des raccords au vent et à la pluie est-elle assurée ?

Les raccords sont-ils parallèles au nu du gros œuvre ?

Des profilés d'arrêt et des joints de mastic souples sont-ils présents ?

Le seuil répond-il aux exigences requises en matière d'étanchéité à l'eau (profilé en U sur les bords latéraux) et présente-t-il un dépassant suffisant ?

L'étanchéité est-elle adaptée à la nature du bâtiment et aux risques qui y sont liés ?

Raccord des rives de toitures plates

Un profilé de rive est-il présent ?

La pose d'un couvre-mur est-elle prévue





Jointes de mouvement

Avez-vous prévu des profilés d'arrêt et des joints de mastic souples au niveau du support ?

Percements

Avez-vous couvert tous les percements d'une bande compressible et d'un joint de mastic ?

Que faire en cas de dégâts ?

Vous constatez la présence d'un dégât au niveau d'un détail de raccord ? Découvrez quelle approche adopter grâce à nos fiches d'informations relatives aux défauts de construction :

- [Pathologie 105](#) : infiltration et dégradation de l'ETICS au niveau du raccord avec l'acrotère d'une toiture plate
- [Pathologie 108](#) : dégradation de l'ETICS au départ d'une toiture plate

En savoir plus sur les enduits sur isolation extérieure (ETICS) ?

N'hésitez pas à consulter nos sources d'information ci-dessous :

- [Note d'information technique 257](#) (checklist exhaustive en annexe C)
- [Note d'information technique 274](#)
- [Tableau indiquant les tolérances pour les enduits extérieurs \(PDF\)](#)

Buildwise est là pour vous

La mission de Buildwise est d'aider et de motiver les entrepreneurs et autres professionnels de la construction à surmonter les défis technologiques, économiques et écologiques du secteur de la construction. Comment ? Non seulement nous menons des études et diffusons nos connaissances, mais nous vous apportons surtout un soutien pratique non négligeable.

Nous offrons un coup de main pour vous permettre de mieux gérer certaines tâches administratives, et vous prodiguons aussi des conseils sur des problématiques techniques propres à la construction. De cette manière, nous tâchons de répondre aux nombreuses questions auxquels vous êtes susceptibles de faire face au quotidien. Notre priorité ? Vous conseiller et vous accompagner, vous former et mener des recherches et des projets d'innovation en phase avec vos besoins d'aujourd'hui et de demain!

Besoin d'un avis technique ?

Appelez-nous au **02 716 42 11**
ou contactez-nous via [notre site web](#)

