



©shutterstock

Comités Techniques Programmes de travail

2025



CT Programmes de travail

2025

<i>Etanchéité</i>	3
<i>Couvertures</i>	9
<i>Vitrerie</i>	13
<i>Menuiserie</i>	17
<i>Gros Oeuvre et Entreprise Générale</i>	23
<i>Plomberie Sanitaire et Industrielle, Installations de Gaz</i>	29
<i>Chauffage et Climatisation</i>	34
<i>Travaux de Plafonnage, de Jointoyage et de Façade</i>	40
<i>Peinture, Revêtements Souples pour Murs et Sols</i>	46
<i>Revêtements Durs de Murs et de Sols</i>	51
<i>Pierre et Marbre</i>	56
<i>Smart & Sustainable Constructions</i>	61
<i>Digital Construction</i>	68
<i>Physique du bâtiment, Confort et Sécurité</i>	81



Buildwise



CT Programme de travail

2025



Etanchéité



Etudes et recherches pour la production de connaissance

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique Etanchéité est basé sur 1 sujet principal, la **toiture climatique**, qui comprend 5 thèmes: **1/ les toitures (multi)fonctionnelles** ('vertes', 'rouges', 'jaunes' et 'bleues'), **2/ la circularité et le recyclage**, **3/ la bonne pratique et la pathologie (NIT 280, NIT 244)**, **4/ les étanchéités de couleur claire**, et **5/ l'innovation et toitures 4.0**.

Le projet '**Klimaatdak**' démarre en 2025, avec la création d'une page web thématique dédiée mise à jour régulièrement avec les connaissances acquises. Les travaux alimentent en partie les thèmes et livrables ci-après. Une campagne de communication 'large public' au sujet des toitures climatiques est prévue durant la première moitié de l'année 2026. A plus long terme, l'évolution vers la toiture climatique impliquera probablement des révisions des différentes NIT et autres documents liés aux toitures plates.

1. Toitures (multi)fonctionnelles



Une toiture climatique rentabilise l'espace qu'elle offre en exerçant une fonction supplémentaire : végétalisation (avec les avantages liés, notamment une contribution à la biodiversité) (**verte**), utilisation à des fins récréatives, sociales, stationnement (**rouge**), production d'énergie par des panneaux solaires ou autres (**jaune**), rétention/stockage d'eau de pluie (**bleue**). Ces fonctions sont idéalement cumulées. La révision de la NIT 229 'Toitures vertes' se poursuit en 2025. La rédaction de la NIT 253 'Toitures-parkings' tome II (rampe d'accès, entretien, accessoires, ...) s'achève. On travaillera aussi à des directives pour les toitures

rétentrices d'eau, qui contribuent également à l'adaptation au et à l'atténuation du changement climatique. Ce thème cadre dans les axes 'Métier' (concevoir/réaliser correctement les toitures) et 'Green Deal' (aspects énergétiques, gestion de l'eau, résilience au changement climatique).

Besoins du secteur et impact attendu

- Règles de l'art actualisées pour concevoir et réaliser les toitures vertes (NIT 229 révisée)
- Meilleure connaissance des avantages, points d'attention, compositions, ... des toitures vertes
- Directives complémentaires à la NIT 253 (tome II)
- Réponse à la demande du marché/architectes/maîtres d'ouvrages de toitures rétentrices d'eau
- Meilleure connaissance des adaptations nécessaires à l'utilisation des toitures (terrasse, terrain de sport, ...)

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	NIT 229 révisée	2026
NIT	Toitures-parkings tome II	2025
Article	Contrôle de l'étanchéité des toitures climatiques	2025
Article	Compositions de toitures vertes	2025
Article	Résultats du projet Klimaatdak : matrice d'information au sujet des toitures multifonctionnelles ou autre thème (selon avancement du projet)	2025
Cours	Cours et présentations au sujet des toitures vertes enrichis des nouvelles données (formation 'Spécialiste toit plat', ...)	2025 - ...
IP/NIT/...	Document au sujet des toitures rétentrices d'eau (à définir)	>2027

2. Circularité et recyclage en toiture plate

La toiture climatique est circulaire, ce qui implique notamment des matériaux durables et fiables ayant un impact environnemental le plus faible possible et intégrant des connexions réversibles (en vue du recyclage ou réemploi des matériaux), ainsi qu'un entretien suffisant. Il faut ainsi identifier des solutions fiables, démontables et compatibles avec les règles de l'art pour des toitures circulaires, en vue de réduire les émissions de CO2. Les projets de recherche H-Reuse (prénormatif) et Start2Reuse Insulation ont démarré. Des interactions avec le Comité Technique 'Smart & Sustainable Construction' sont également prévues. Ce thème cadre dans l'Axe 'Green', et dans l'axe 'Métier' (accompagnement des entrepreneurs).



Besoins du secteur et impact attendu

- Connaissance des solutions possibles démontables/circulaires et des mesures nécessaires pour assurer la fiabilité de leur étanchéité, pour qu'elles soient appliquées avec succès
- Evaluation objective du caractère démontable et de la sensibilité à la dispersion de l'eau de compositions de toitures
- Connaissance des performances résiduelles des matériaux de réemploi, garanties sur ces matériaux de réemploi ou matériaux recyclés, pour augmenter la confiance dans ces pratiques

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article / autre	Evaluation du caractère circulaire (démontable) des compositions de toitures	2025
Innovation Paper	Solutions circulaires et adaptables dans le bâtiment, incluant les toitures plates (sous l'égide du Comité Technique 'Smart & Sustainable Construction')	>2027

3. Bonne pratique et pathologie (NIT 280, NIT 244)



Une toiture climatique doit avant tout être techniquement correcte pour être durable. La NIT 280 décrivant la bonne pratique, publiée en 2022, continue à susciter de l'intérêt, de même que les détails constructifs dont ceux des toitures plates. On poursuivra la valorisation de cette NIT 280 et de la base de données détails constructifs, pour maximiser leur impact et assurer une amélioration de la pratique et une diminution des pathologies. Les activités 'habituelles' de conseil, avis techniques,

cours et antenne-norme 'Eau et toitures' se poursuivent. Ce thème cadre principalement dans l'axe 'métier' (résoudre les problèmes du quotidien des entreprises de construction).

Besoins du secteur et impact attendu

- Meilleure connaissance et compréhension, et application des bonnes pratiques et détails constructifs corrects par le secteur en général
- Explications, mesure de prévention et remèdes aux pathologies les plus courantes

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Com	Campagne de communication 'large public' au sujet des toitures plates et inclinées, augmentant la visibilité des documents, vidéos, détails, outils, ...	2025
Com	Campagne de communication au sujet de l'effet du vent en toiture plate, mettant en évidence les publications, vidéos, outils, ... à ce sujet	2025
Article	Détails de toiture plate en rénovation (Buildwise-Magazine thématique)	2025
Maquette	Illustration d'un détail de toiture, pour compléter les maquettes existantes	2025
FAQs	Nouvelles FAQs sur le site web	2025
Cours	Cours, formations, webinaires, ... habituels et sur demande d'entrepreneurs	2025

4. Etanchéités de couleur claire

Une toiture climatique contribue à l'adaptation et/ou atténuation du changement climatique. On voit apparaître une tendance voire l'obligation parfois d'appliquer des membranes d'étanchéité de couleur blanche pour atténuer l'effet d'îlot de chaleur urbain en renvoyant le rayonnement vers l'atmosphère plutôt qu'en l'absorbant. Ce n'est toutefois pas toujours suffisamment appuyé scientifiquement, des connaissances supplémentaires seraient utiles, on vise à les acquérir et communiquer vers le secteur. Ce thème cadre principalement dans l'axe 'Green' (contribution au climat).



Besoins du secteur et impact attendu

- Connaissance des effets thermiques réels des membranes d'étanchéité claires/blanches sur le bâtiment et ses environs (effet îlot de chaleur urbain, effet sur la productivité de panneaux solaires, ...), information pour les prescripteurs

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Effets thermiques réels des étanchéités de couleur blanche/claire	2025/2026

5. Innovation et toitures 4.0

Les nouvelles technologies font leur apparition et peuvent contribuer au succès des toitures climatiques. Elles impliquent un besoin d'information et d'accompagnement des entrepreneurs pour qu'ils se digitalisent et adoptent les nouvelles technologies et innovations pouvant les aider à être plus efficaces, à rendre leur activité plus rentable, et à limiter les erreurs ou pathologies. Ce thème cadre principalement dans l'axe 'Digital'.



Besoins du secteur et impact attendu

- **Connaissance des innovations et nouvelles technologies, aide pour leur adoption et la digitalisation, pour que les entrepreneurs améliorent leur efficacité, productivité et qualité**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Démo / maquette	Ajout de démo 'métier' dans les centres de démo Buildwise, également valorisée dans les événements et formations	2025
Workshop	Workshop Innovation et toitures (plates et inclinées, en collaboration avec le Comité Technique Couvertures)	2025

Autres actions ponctuelles

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Inter-CT	Connexion avec les autres Comités Techniques 'Métiers' et les Comités Techniques thématiques pour inspiration, synergies, intégration d'aspects tels que les coûts et la rentabilité, le digital, la durabilité, la création d'écosystèmes, ...	2025 - ...

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', webinaires et vidéos courtes didactiques, relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild Connect ABEE, Roof Belgium, Magazine pro, Bouwunie,...), relais dans le Buildwise-Connect et sur les réseaux sociaux, développement d'autres médias, campagnes de communication thématiques ciblées avec utilisation de divers canaux et outils marketing (LinkedIn, Google, Facebook, Instagram, ...), ...

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

- **Détails de toiture sans flamme** pour limiter le risque d'incendie (l'obligation existe dans d'autres pays), développement de détails avec modes de fixation fiables autres que le soudage à la flamme
- **Acoustique des toitures plates**, notamment pour les bâtiments à forte production acoustique dans le cadre de la densification urbaine
- **Evolution des membranes autoadhésives** : amélioration des techniques de pose et supports possibles, possibilité en couche finale, ...
- **Colles réversibles** : possibilités en toiture plate ? Suivi du projet en cours au sein du Comité Technique 'Peintures et Revêtements souples de sols et murs'

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Etanchéité	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de l'étanchéité et toitures plates (recherches, publications, ...)
Groupe d'accompagnement de projet	'Klimaatdak'	Suivi du projet 'Klimaatdak' : workshops, orientation des axes de travail, participation via des toitures-pilotes, ...
Groupe de travail	Toitures vertes	Révision NIT 229 'Toitures vertes'
Groupe de travail	Toitures-parkings	Tome II NIT 253 'Toitures-parkings'





CT Programme de travail

2025



Couvertures



Etudes et recherches pour la production de connaissances

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Couvertures** comprend 3 thèmes principaux: Les **toitures inclinées durables et circulaires**, les **détails constructifs et particularités des couvertures de toitures** et les **toitures inclinées 4.0 et l'innovation**.

1. Toitures inclinées durables et circulaires



Le recyclage et la circularité sont une solution à la pénurie de matériaux et à l'augmentation des prix, et nécessitent de connaître les performances résiduelles des matériaux, en particulier de couverture (tuiles, ardoises), d'isolation, et de support (bois). Les sollicitations de certains matériaux comme les sous-toitures peuvent également être accrues. En 2025 les projets H-Reuse et Start2Reuse Insulation sont menés au sujet du réemploi, notamment des matériaux d'isolation et de couverture, et un autre (CD)², se clôture.

Par ailleurs, les changements climatiques induisent des sollicitations supplémentaires (précipitations, températures, ...), et la végétalisation des bâtiments peut aider à la résilience au climat, notamment en stockant temporairement l'eau de pluie. Il y a également une nécessité d'utiliser des matériaux à plus faible impact. Ce thème cadre dans l'axe 'Green Deal' mais aussi dans l'axe 'Métier', avec un soutien aux entrepreneurs dans la recherche de solutions.

Besoins du secteur et impact attendu

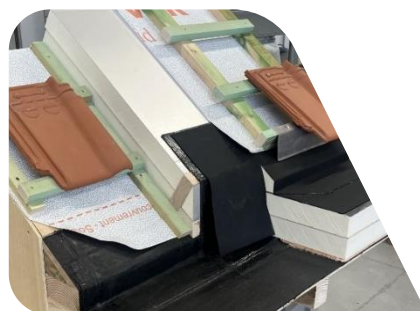
- **Meilleure connaissance et maîtrise des performances des matériaux à faible impact ou de réemploi (couverture, support, isolation, ...)**
- **Meilleure connaissance des sollicitations des sous-toitures (en fonction des performances résiduelles des matériaux de couverture)**
- **Adoption plus généralisée de matériaux de réemploi (couverture, isolation), plus de confiance**
- **Connaissance voire application de solutions pour végétaliser les toitures inclinées**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Conception et réalisation des toitures en chaume	2025
Article	Sollicitations accrues des sous-toitures	>2025
NIT	Toitures vertes (révision de la NIT 229), incluant une partie 'toitures inclinées'	2026
Article	Performances résiduelles des matériaux de réemploi	>2025
Événement	Clôture du projet (CD) ²	2025
Innovation Paper	Solutions circulaires et adaptables dans le bâtiment, incluant les toitures inclinées (sous l'égide du Comité Technique 'Smart & Sustainable Construction')	>2027

2. Détails constructifs et particularités des couvertures de toitures

La rénovation du bâti implique en premier lieu l'isolation des toitures, notamment avec la technique sarking, dont les détails constructifs sont parfois complexes. En construction neuve, ces détails sont également soumis à de nombreuses exigences (thermique, étanchéité à l'air, ...). Une NIT consacrée aux détails de toiture sarking sera publiée en 2025 et régulièrement alimentée avec des fiches complémentaires par la suite. Le cours d'hiver 2024 y était consacré et sera valorisé en 2025.



Les performances et la durabilité dépendent de la conception (composition de toiture, raccords, ...) et de la bonne réalisation (conformité aux recommandations, type de pose du pare-vapeur, ...) de la toiture. Des matériaux alternatifs au plomb sont parfois rencontrés et nécessitent des études complémentaires. L'action du vent et le nombre requis de fixations sont parfois complexes à déterminer. Le travail du couvreur devient complexe et on l'aide avec des documents, détails, animations et autres médias. Ce thème cadre principalement dans l'axe 'Métier'.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Maitrise des points d'attention pour une bonne mise en œuvre et durabilité des couvertures (composition, détails et raccords, action du vent et fixation, spécificités en rénovation, ...)**
- **Mise à disposition de détails consolidés pour les travaux neufs et pour la rénovation (base de données détails comme référence)**
- **Connaissance des besoins de ventilation des toitures inclinées**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT et base de données détails	NIT 295 Détails toitures Sarking et fiches complémentaires	2025
Com	Campagne de communication 'large public' au sujet des toitures plates et inclinées, augmentant la visibilité des documents, vidéos, détails, outils, ... avec focus plus particulier sur les détails sarking et la NIT 295	2025
NIT	Détails toitures en tuiles	>2025
Article	Action du vent sur les toitures de forme complexe	2025
Article	Influence de la pose du pare-vapeur sur ses performances	2025
Article	Besoins de ventilation des couvertures	2026
NIT	Mise à jour éventuelle de la NIT 240	>2025

3. Toitures inclinées 4.0 et innovation

La digitalisation et l'adoption de nouvelles technologies, innovations voire techniques constructives ('trains' de rénovation par exemple) peuvent aider les couvreurs à être plus efficaces, à rendre leur activité plus rentable, et à limiter les erreurs ou pathologies. Ils n'en ont pas toujours conscience et/ou n'ont pas le temps de s'y intéresser, Buildwise les aide et les guide au moyen des centres démo, d'accompagnements individuels, d'un workshop confrontant les innovations de fabricants aux couvreurs, Ce thème cadre dans l'axe Digital, et dans l'axe Métier, avec un soutien aux entrepreneurs pour la connaissance et l'adoption de technologies.



Besoins du secteur et impact attendu

- Meilleure connaissance pour le secteur des possibilités en termes de digitalisation, d'innovations, nouvelles technologies voire techniques constructives
- Aide aux entrepreneurs par des outils et documents pour le choix de technologies
- Accompagnement des entrepreneurs dans l'adoption du digital et des nouvelles technologies

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Base de données détails	(voir également thème 1) Détails dans la base de données, certains complétés par des animations 3D	2025
Démo / maquette	Ajout de démo 'métier' dans les centres de démo Buildwise	2025
Workshop	Workshop Innovation et toitures (plates et inclinées, en collaboration avec le Comité Technique Etanchéité)	2025

Autres actions ponctuelles

Type	Détail	Timing
Inter-CT	Connexion avec les autres Comités Techniques 'Métiers' et les Comités Techniques thématiques pour inspiration, synergies, intégration d'aspects tels que les coûts et la rentabilité, le digital, la durabilité, la création d'écosystèmes, ...	2025 - ...

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', webinaires et vidéos courtes didactiques, relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild Connect, Roof Belgium, Bouwunie,...), relais dans le Buildwise-Connect et sur les réseaux sociaux, développement d'autres médias, campagnes de communication thématiques ciblées avec utilisation de divers canaux et outils marketing (LinkedIn, Google, Facebook, Instagram, ...), ...

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

Charpente et supports de couvertures : mise à jour des connaissances, réemploi du bois, utilisation de matériaux autres que le bois (plastique recyclé par exemple).

Ardoises : extension des travaux sur les détails de couvertures en tuiles aux ardoises, voire révision de la NIT 195

Chéneaux et gouttières: directives spécifiques pour l'exécution (actuellement pas détaillée dans les NIT)

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Couvertures	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine des toitures inclinées et couvertures (recherches, publications, ...).
Groupe de travail	Détails toitures Sarking	Elaboration d'une nouvelle Note d'information technique puis de fiches supplémentaires sur les détails des toitures Sarking
Groupe de travail	Détails toitures en tuiles	Elaboration d'une nouvelle Note d'information technique sur les détails des toitures inclinées





Buildwise



CT Programme de travail

2025



Vitrerie



Etudes et recherches pour la production de connaissances

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Vitrerie** comprend 2 thèmes principaux : la **Mise en œuvre des ouvrages vitrés** (Valorisation des précédents volumes de la NIT Ouvrages particuliers en verre et rédaction du volume relatif aux garde-corps en verre, en vue de la diminution des cas de pathologies) et la **Mise en œuvre et les performances des verres en façades (y compris sécurité)** (choix, dimensionnement et mise en œuvre correcte des vitrages).

1. Mise en œuvre des ouvrages vitrés



L'évolution des systèmes constructifs, notamment en raison de l'augmentation de l'utilisation du verre dans le bâtiment (garde-corps, cloisons, etc.), nécessite l'établissement de nouvelles règles et la révision des recommandations existantes concernant la mise en œuvre des ouvrages particuliers en verre.

Même si l'approche est essentiellement métier (résoudre les problèmes au quotidien des entrepreneurs), l'axe 4.0 (outil numérique) mais indirectement aussi l'axe green deal sont également concernés par ce premier thème.

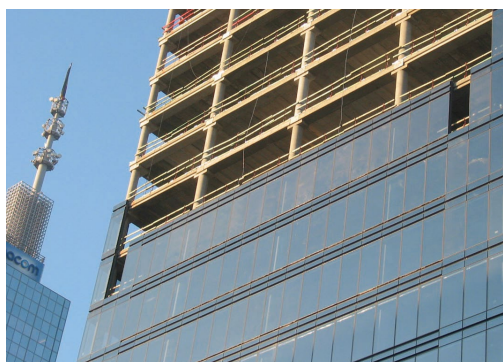
Besoins du secteur et impact attendu

1. Document de référence pour la mise en œuvre des ouvrages particuliers en verre
 2. Tableaux de dimensionnement pour les ouvrages particuliers en verre
 3. Détermination et validation des performances de ces ouvrages
 4. Règles pour une mise en œuvre efficace des ouvrages particuliers en verre
- **Les vitriers maîtrisent les points d'attention, permettant une bonne mise en œuvre**
 - **Les vitriers et les prescripteurs connaissent les exigences normatives et peuvent les déterminer en fonction des conditions de projet**
 - **Les vitriers proposent des ouvrages particuliers en verre à leurs clients, correctement mis en œuvre et répondant aux exigences des documents prescripteurs**
 - **Les vitriers proposent des offres de prix à leurs clients, basées sur les prescriptions de la NIT.**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Ouvrages particuliers en verre - Partie 4 : Garde-corps et séparation	2026
NIT	Révision des NIT 242 et 261 en fonction des adaptations apportées aux normes	2027-2028
NIT update - > Articles	Veiller à ce que les modifications apportées aux normes au niveau européen soient vérifiées par rapport aux documents et articles déjà publiés	2026
Article	Fixation des garde-corps (avec CT Menuiserie)	2025
Article	Nouvelle norme garde-corps	2026
Tool	Hauteur de garde-corps	2026

2. Mise en œuvre et performances des verres en façades (y compris sécurité)



L'augmentation des besoins notamment en termes de confort, les changements climatiques, ... ont un impact non négligeable sur les performances des vitrages. Il est donc essentiel de pouvoir informer les professionnels des différentes solutions et outils disponibles afin de concevoir, dimensionner et mettre correctement en œuvre leurs vitrages. Ce thème concerne essentiellement les axes Métier et Green deal des Ambitions 2025.

Besoins du secteur et impact attendu

1. Document de référence pour la mise en œuvre des verres en façades
 2. Tableaux de dimensionnement pour les verres en façades
 3. Détermination et validation des performances
 4. Règles pour une mise en œuvre efficace des vitrages
- Les vitriers et les prescripteurs connaissent les exigences normatives et peuvent les déterminer en fonction des conditions du projet
 - Les vitriers proposent des vitrages à leurs clients, correctement dimensionnés et qui répondent aux exigences des documents prescripteurs
 - Les vitriers proposent des offres de prix à leurs clients, sur base de vitrages qui répondent aux exigences du cahier des charges
 - Les vitriers proposent des offres de prix à leurs clients, basées sur les prescriptions normatives en vigueur

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Prévention de la casse thermique des vitrages (calcul)	2025
Article	Verre de sécurité	2025
Fiche Pathologie	Casse thermique des vitrages (+lien avec le calcul)	2025
Tool	UW4Wood : outil calcul de la valeur Uw des fenêtres en bois	2026
NIT	Révision de la NIT 221 'La pose des vitrages en feuillure' (avec vitrage en toiture)	2028

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild, FWMB, Bouwunie,...)

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

Le verre et la circularité (initialisation des démarches de circularité pour le verre ; réflexion avec les membres et les laboratoires concernés)

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Vitrierie	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de la vitrierie (recherches, publications, ...).
Groupe de travail	NIT Ouvrages Particuliers en Verre (Garde-corps)	Rédaction du chapitre 'Garde-corps en verre et séparation' de la NIT 'Ouvrages Particuliers en Verre'





Buildwise



CT Programme de travail

2025



Menuiserie



Études et recherches pour la production de connaissances

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Menuiserie** comprend 4 thèmes principaux: Les **menuiseries extérieures** (fenêtres – placement et performances), les **constructions en bois**, les **escaliers** et les **finitions extérieures** (bardages et terrasses).

1. Menuiseries extérieures – Fenêtres en bois, PVC et ALU – Placement, performances et évolutions

L'évolution des performances énergétiques et des systèmes constructifs nécessite de réviser les recommandations liées au placement des menuiseries extérieures. Une approche technique intégrée est essentielle, avec des directives claires qui apportent une réponse pratique aux défis auxquels le menuisier est confronté.

Le cadre normatif et législatif, notamment les évolutions réglementaires et le marquage CE des fenêtres, occupe une place centrale dans les besoins des menuisiers. Le menuisier demande des conseils clairs sur la manière d'obtenir le marquage CE pour leurs fenêtres. Par ailleurs, il est confronté à la recherche de nouvelles méthodes de construction, de matériaux et de traitements pour répondre au renforcement des exigences environnementales et de durabilité – en particulier en ce qui concerne l'utilisation de substances dangereuses. Enfin, l'impact des défis climatiques, tels que les inondations et la surchauffe, nécessite le développement de solutions prêtes à l'emploi.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Mise à jour des documents relatifs au placement des menuiseries extérieures
2. Cadre pour les exigences imposées aux menuiseries extérieures et appui dans le cadre du marquage CE des fenêtres (en bois)
3. Comment déterminer et valider les performances des menuiseries extérieures en bois ?
4. Besoin de détails constructifs conformes pour la liaison des fenêtres avec le gros-œuvre
5. Outil pour l'élaboration des offres de prix "conformes NIT" et calcul du prix de revient pour le placement de menuiseries
6. Identifier et valider les nouveaux matériaux pour menuiserie bois

- Les menuisiers maîtrisent les points d'attention permettant une bonne mise en œuvre des fenêtres et notamment de la liaison avec le gros-œuvre
- Les menuisiers et les concepteurs sont familiers des exigences normatives et peuvent les déterminer en fonction des conditions du projet
- Les menuisiers ont des informations claires et pratiques pour le marquage CE de leurs fenêtres (en bois)
- Les menuisiers proposent des offres de prix à leurs clients, basées sur les prescriptions des NIT de Buildwise

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Pose de menuiseries – Fenêtres en bois dans ETICS	2025
NIT	Pose de menuiseries – Fenêtres en PVC et ALU dans ETICS	2026
NIT	Pose de menuiseries – Fenêtres dans constructions en bois	2027+
NIT	Entretien des menuiseries extérieures	2027+
Tool	Uw4Wood – Calcul de la valeur U des fenêtres	2025
Article	Fuites acoustiques au niveau de la connexion des menuiseries avec l'ETICS	2025/Q1
Article	Traitement chimique et thermique du bois	2025/Q1
Article	Résistance à l'effraction des vitrages	2025/Q1
Article	Marquage CE des menuiseries extérieures	2025/Q2
Article	Liste des essences de bois pour menuiseries extérieures (recherche <i>PMEDuBois</i>)	2025/Q2
Article long	Marquage CE des menuiseries extérieures	2025/Q3
Article	Solutions innovantes pour le raccord menuiseries-ETICS	2025/Q3
Article long (interactif)	Verres de sécurité pour menuiseries extérieures	2025/Q4
Article	Impact des inondations sur les menuiseries extérieures (recherche FLOOD Construire et rénover en zones inondables)	2025
Norme	Mise à jour des clauses techniques pour les menuiseries en bois (espèces de bois, défauts, traitements des bois et qualité des assemblages)	2025
Campagne de communication	Approche pratique pour le marquage CE des menuiseries	2025/Q2

2. Construction en bois et matériaux / isolants biosourcés

L'émergence des matériaux biosourcés et le développement de la construction en bois (ossature bois et CLT, *Cross Laminated Timber*) nécessitent des règles spécifiques aux systèmes constructifs, avec une attention particulière pour l'utilisation de nouveaux matériaux. Il s'agit notamment d'exigences spécifiques telles que l'acoustique et le feu.



Besoins du secteur et impact attendu

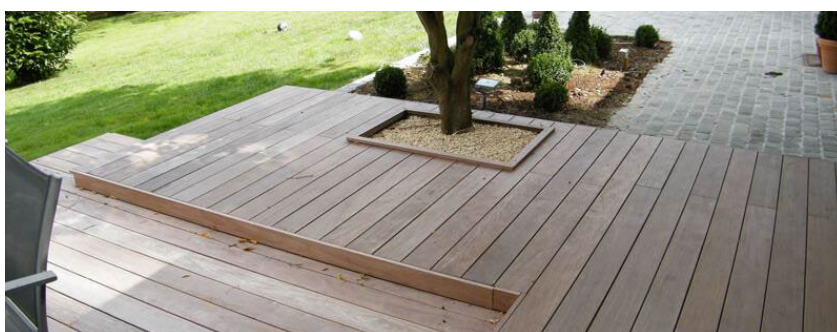
1. Besoin d'un référentiel (code de bonne pratique) sur les constructions ossature en bois
 2. Cadre clair pour la conception et mise en œuvre des constructions ossature en bois
 3. Carence de précision pour mise en œuvre des matériaux biosourcés
 4. Détails de référence Construction bois CLT , poteau-poutre et ossature.
 5. Solutions techniques pour la rénovation
- **Cadre unique et de référence pour le secteur de la construction en bois, définition des règles de l'art de manière à limiter les pathologies sur chantier, augmentation de l'utilisation de matériaux biosourcés selon les applications visées**
 - **Les constructeurs et les concepteurs se basent sur un cadre unique et de référence pour le secteur de la construction ossature en bois**
 - **Ces règles de l'art et des détails constructifs permettent de limiter les pathologies sur chantier des constructions en bois (ossature et CLT)**
 - **Les points d'attention pour la bonne mise en œuvre, en fonction de l'application visée, des matériaux biosourcés sont mieux connus et maîtrisés pour le secteur**
 - **La mise à jour des documents pour répondre aux exigences en matière d'incendie et d'acoustique des constructions en bois**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article / guide pratique	Dimensionnement des structures en bois : mise à jour de l'EC5	2026/2027
NIT	Guide de conception de constructions en CLT	2027
NIT	Sécurité incendie des façades – Partie 3 Façades ventilées / Ossature en bois	2027
IP	Surélévation en bois : détails constructifs	2026
Détails	Détails constructifs constructions en CLT	2025

3. Finitions extérieures : terrasses en bois et bardages en bois

Concernant les finitions extérieures, le Comité Technique Menuiserie a remonté deux besoins prioritaires : la bonne mise en œuvre des **terrasses extérieures en bois** afin de limiter les cas de pathologies et l'**utilisation de bardages en bois** répondant aux exigences en matière de sécurité incendie.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Meilleures connaissances du comportement dans le temps des terrasses extérieures en bois, principalement en termes de matériaux (modes de fixation, espaceurs, produits de finition, espèces de bois, espacement entre planches, moyen de ventilation)
 2. Règles de bonne pratique pour la conception et la mise en œuvre des terrasses extérieures en bois avec des critères de choix en fonction des configurations prévues et des matériaux mis en œuvre
 3. Technique de pose pour atteindre des performances élevées pour les bardages et les terrasses
 4. Paramètres essentiels qui influencent le comportement au feu (réaction au feu) des bardages en bois
- **Les menuisiers et les concepteurs pourront se baser sur un cadre unique et de référence, actuellement inexistant en Belgique pour la conception et la mise en œuvre des terrasses en bois**
 - **Le secteur n'est pas freiné dans la mise en œuvre des bardages en bois grâce à des solutions pratiques qui répondent aux exigences réglementaires incendie pour les bâtiments bas**

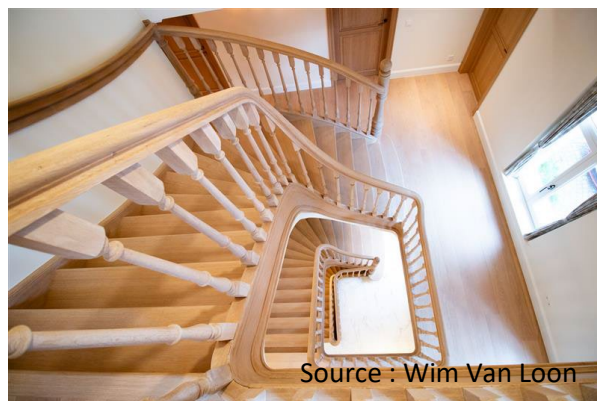
Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Articles	Comportement dans le temps des terrasses en bois (vieillessement, influence des différents paramètres)	2025
NIT	Conception et mise en œuvre des terrasses en bois	2027+
NIT	Sécurité incendie des façades – Partie 3 Façades ventilées / Ossature en bois	2027

4. Escaliers

Besoins du secteur et impact attendu

L'évolution des techniques de conception, des besoins des utilisateurs et des normes, notamment en termes d'accessibilité, nécessite l'actualisation des documents de référence pour la mise en œuvre et la conception des escaliers. Vielle de plus de 25 ans, la NIT 198 « Les escaliers en bois (1995) » est devenue en partie obsolète et nécessite d'être largement actualisée.



Source : Wim Van Loon

- **Les menuisiers et les concepteurs se basent sur un cadre de référence unique et actuel pour la conception et la mise en œuvre des escaliers**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Révision de la NIT 198 – Escaliers en bois	2026
Animation	Animations sur le balancement des escaliers	2025/Q2

Plan de valorisation vers le secteur

Webinaires, formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild FWMB et Schrijnwerkers, Bouwunie, ...)

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche(ra)

La conception et mise en œuvre d'éléments de menuiseries démontables et circulaires fait partie des préoccupations du secteur. Des solutions industrialisées se développent pour faciliter la rénovation.

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Menuiserie-Schrijnwerk	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de la menuiserie Série de NIT sur le placement des menuiseries extérieures
Groupe de travail	Escalier	Révision NIT 198 « escaliers en bois »
Groupe de travail	CLT	Rédaction de la NIT « CLT »
Groupe de travail	Entretien des menuiseries	Rédaction de la NIT « Entretien des menuiseries extérieures en bois »





CT Programme de travail

2025



Gros Oeuvre et Entreprise Générale



Etudes et recherches pour la production de connaissance

Voir le Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2024 du Comité technique **Gros œuvre et entreprise générale** comprend 5 thèmes principaux : 1) **Eurocodes structurels et normes associées**, 2) **Construction circulaire, réemploi/ recyclage et matériaux/ composants/ structures à faible impact**, 3) **Construction adaptable au climat / Gestion durable de l'eau**, 4) **Rénovation, entretien et prolongation de la durée de vie des structures et bâtiments existants**, et 5) **Construction intelligente et numérique – Industrialisation du secteur**.

1. Cadre de qualité orienté performances des structures

Les Eurocodes structurels et les normes qui y sont apparentées (exécution, matériaux, méthodes d'essai) servent de base pour la conception et la mise en œuvre des structures. Ce cadre normatif étant en constante évolution, les connaissances, le suivi et l'alignement sur la pratique des chantiers dans notre pays sont essentiels pour assurer la compétitivité des entreprises belges. Ce thème est donc en lien direct avec les besoins de l'entrepreneur général et avec l'approche 'Métier'.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Compétitivité (nationale, internationale) et qualité améliorées grâce à la meilleure connaissance de la normalisation et son évolution (informations dans un langage compréhensible) et à un soutien pour favoriser la mise en œuvre en Belgique (documents d'application nationaux pragmatiques, méthodes de dimensionnement, directives complémentaires, outils).**
- **Moins de discussions et de réclamations sur le terrain (par exemple, limitation des litiges concernant les structures en béton grâce aux documents de bonnes pratiques et aux normes).**

Délivrables et timing

	Type	Détail	Timing
Géotechnique	Article	Mise à jour de l'état d'avancement Eurocode 7 et ATG Pieux	2025
	DM	Document d'application EC7 - Fondations superficielles	2026
	NIT	Fondations de maisons (révision NIT 147)	2028
Béton	Article	Impact du nouvel Eurocode 2 sur le coût des nouvelles structures en béton	2026
	Fiches	Spécification du béton pour pieux, Spécification du béton pour parois moulées	2027
	Pathologie	Fiches - pathologie ('Béton apparent' p.ex.)	2025
	NIT	Armature minimale (révision NIT 247 Conception et exécution des ouvrages étanches en béton)	2027
	Animation	Mise en place d'armature de béton et/ou de béton étanche	2025
	NIT	Chapes (en collab. avec CT Revêtements durs de murs et sols)	2027
	NIT	Ferraillage en béton armé (révision NIT 217)	2027
	Article	Construction à ossature bois (en collab. avec CT Menuiserie)	2025

2. Construction circulaire, réemploi/ recyclage et matériaux/ composants/ structures à faible impact

La transition vers une économie verte et durable est génératrice d'emplois et d'opportunités pour le secteur de la construction. Il convient à cet effet d'encourager la construction circulaire, le réemploi et le recyclage, mais également d'aider les entreprises à mettre en œuvre davantage de matériaux (béton, matériaux biosourcés, etc.), de composants et de structures à faible impact environnemental. Ce thème est directement lié à l'axe "Green Deal".



Besoins du secteur et impact attendu

- **Augmentation du taux de recyclage en démolition grâce à la promotion de la circularité (focus sur le béton), directives et outils pour la démolition sélective/réemploi/recyclage sur chantier, et à des procédures pour déterminer les performances des matériaux et composants recyclés.**
- **Augmentation de l'utilisation de matériaux recyclés et réutilisés grâce à l'optimisation des processus et à une confiance accrue (cadre technique pour le béton, le bois, la brique, etc.)**
- **Réduction de l'impact environnemental de la production/ utilisation/ traitement des matériaux de construction par une meilleure connaissance des matériaux et systèmes à faible impact (performances techniques, impact environnemental) et des (nouvelles) solutions.**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Guide pratique	Transformation du sol en matière première pour le béton	2026
Article	Les gains rapides réduisant l'empreinte du béton	2025
Autre	Symposium paper sur le béton avec du sable recyclé à partir de déchets de démolition	2025
IP	Complément à l'IP (Innovation Paper) 32 'Utilisation de granulats de béton recyclés dans le béton	2028
Com	Campagne de communication au sujet du béton circulaire	2025
Article	Réutilisation du bois	2026

3. Construction adaptable au climat – Gestion durable de l'eau

L'impact du changement climatique sur nos bâtiments et sur l'environnement est une réalité visible et incontestable. Les entrepreneurs doivent envisager les adaptations nécessaires afin de faire face aux effets du vent et des tempêtes, à la sécheresse et à l'assèchement des sols, à l'intensité des précipitations et aux inondations. De nouvelles techniques et directives de mise en œuvre doivent être développées pour les bâtiments. Que ce soit par des techniques existantes ou nouvelles, le



secteur de la construction est lui aussi en mesure de parer au risque de pénurie d'eau, grâce à une gestion intelligente, durable et circulaire de l'eau. Cette réponse repose sur la triade 'prévention, réutilisation et infiltration avec stockage temporaire'. Ce trajet est directement lié à l'axe "Green Deal".

Besoins du secteur et impact attendu

- Réduction des dégâts dus aux phénomènes liés au changement climatique grâce à la connaissance des effets de ce changement sur les structures (fortes pluies, inondations, sécheresse, vent, etc.) et des risques liés (cartographie des risques), ainsi qu'à des solutions et directives pour l'adaptation des structures existantes et pour les nouvelles structures
- Diminution de l'impact des activités de construction sur le niveau des nappes phréatiques et l'écoulement des eaux souterraines grâce à des solutions et directives visant à réduire l'impact

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Animation	Techniques de rabattements	2025
Online	Outil en ligne basé sur un système d'information géographique SIG pour la gestion des eaux souterraines dans les projets de construction	2025
Com	Campagne de communication au sujet du rabattement temporaire de nappes sur chantier	2025

4. Rénovation, entretien et prolongation de la durée de vie des structures et bâtiments existants

Au cours des années et décennies à venir, l'Europe, la Belgique et les Régions miseront massivement sur la rénovation énergétique et la réhabilitation du bâti existant. Des solutions nouvelles peuvent être proposées pour accélérer cette vague de rénovation : nouveaux concepts de marché pour la rénovation à grande échelle, stratégies de rénovation optimales basées sur un diagnostic correct du bâtiment, détails intelligents, Ce trajet est en lien direct avec l'axe "Green Deal" et l'approche "Métier".



Besoins du secteur et impact attendu

- Accroissement du rythme de rénovation et allongement de la durée de vie du bâti existant grâce à la connaissance de techniques existantes/innovantes pour une rénovation énergétique efficace/économique et à un support pour la promotion de la rénovation et de son impact
- Réduction des coûts globaux d'entretien grâce à la mise en œuvre de stratégies d'entretien et/ou d'entretien préventif plus efficaces (connaissances, méthodes, outils)

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Nettoyage des façades	2025
NIT	Isolation par l'intérieur	2025
Article	Nettoyage de façade	2025
Article	Edition thématique : rénovation : tout est dans les détails.	2025
Com	Campagne de communication sur l'entretien des bâtiments et assainissement des façades	2025

5. Construction intelligente et numérique – Industrialisation du secteur

Les nouvelles technologies numériques permettront de préparer les chantiers et d'exécuter les travaux de manière plus efficace. Elles faciliteront également le contact avec les clients, amélioreront la collaboration, favoriseront l'automatisation des tâches administratives et créeront potentiellement de nouveaux modèles commerciaux. La robotisation, l'industrialisation sur chantier et la technologie des exosquelettes rendront en outre le travail physique plus aisé et plus sûr, tout en améliorant la productivité. Ce trajet est directement lié à l'axe "Construction 4.0".



Besoins du secteur et impact attendu

- **Augmentation de la productivité et réduction des coûts de construction grâce à la promotion et à une meilleure connaissance des méthodes de construction intelligentes/efficaces/plus rapides (par ex. impression 3D du béton), l'automatisation/la robotisation du processus de production et de construction, et les techniques permettant de rendre les structures intelligentes/'smart' pendant leur durée de vie.**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Directives pour la compatibilité/adhérence du béton imprimé sur le béton coulé	2026
Online	BIM et préfabrication : exemples pratiques	2025
Online	Robots sur le chantier	2025
Online	Augmented Reality et Virtual Reality	2025

Autres actions (ponctuelles)

Délivrables et timing

Détails constructifs	Base de données Détails constructifs (e-NIT 274 Détails de construction pour ETICS), mise à jour continue	
NIT	Façades et sécurité incendie - Partie 2 : Murs creux (en collab. avec d'autres CTs)	2026
NIT	Façades & Sécurité Incendie - Partie 3 Façades ventilées / Constructions en bois (en collab. avec d'autres CTs)	2028

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information (béton, géotechnique, rabattements, ...), base de données 'Détails constructifs', relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild, Bouwunie, FABA-FEGC, ...), diffusion d'outils et d'applications, relais dans le Buildwise-Connect et sur les réseaux sociaux, ...

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes

Détails circulaires ; Comportement à la corrosion des ancrages dans la maçonnerie ; Recyclage/seconde vie des éléments/structures imprimés en 3D ; LCA dans la construction, vers une conception et une construction plus respectueuses de l'environnement ; Valorisation du bois dans le contexte de la gestion durable des forêts, de l'économie circulaire et de l'environnement durable ; Structures métalliques préfabriquées démontables ; ...

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titel	Doelstelling
Comité technique	Gros Oeuvre & Entreprise générale	Pilotage et suivi des actions de Buildwise dans le domaine du gros œuvre et de l'entreprise générale (recherches, publications, etc.).
Commission	Béton	Pilotage et-suivi des actions BW dans le domaine du béton
	Géotechnique	Pilotage et-suivi des actions BW dans le domaine de la Géotechnique.
	Rénovation	Pilotage et-suivi des actions BW dans le domaine de la rénovation.
Groupe de travail	Chape	Rédaction de la NIT Chapes
	RecySand	Pilotage et-suivi du projet 'RecySand': Utilisation de sable de concasseur de béton de haute qualité dans le béton prêt à l'emploi
	3DFORMWORKS	Développement d'encres à base de ciment à faible teneur en carbone pour l'impression 3D
	SARE4BE	Pilotage et-suivi du projet SARE4BE "Valorisation du sable issu du recyclage en béton"
	Maçonnerie	Rédaction de la NIT 290 « Détails de référence pour les enduits extérieurs sur maçonnerie et béton. »
	NIT 247	Rédaction de la NIT 247 « Conception et exécution des ouvrages étanches en béton »
	(eco)ECONG	Pilotage et-suivi du projet (eco)ECONG « Next Generation Eurocode 2 »





CT Programme de travail

2025



*Plomberie Sanitaire et Industrielle,
Installations de Gaz*



Etudes et recherches pour la production de connaissance

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Plomberie sanitaire et industrielle & installations de gaz** comprend 3 thèmes principaux: **Distribution d'eau et production d'ECS (eau chaude sanitaire)**, **Evacuation de l'eau**, et **Trias Aquatica** (réduction de la consommation d'eau, utilisation circulaire de l'eau, réalimentation des nappes phréatiques).

1. Distribution d'eau et production d'ECS



Conception, dimensionnement, mise en œuvre et maintenance d'installations durables de distribution d'eau potable et de production d'eau chaude sanitaire (ECS) répondant aux exigences des usagers au niveau du confort, de la santé (qualité de l'eau) et de la consommation d'eau et d'énergie. En raison de l'importance croissante de l'ECS dans la consommation totale d'énergie de nos bâtiments, le dimensionnement de la production d'ECS est essentiel pour le dimensionnement des générateurs de chaleur communs pour l'ECS et le chauffage central. Il

s'agit d'un élément clé pour une transition énergétique réussie.

Besoins du secteur et impact attendu

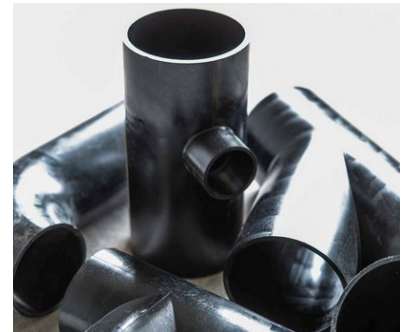
1. Infos permettant de concevoir correctement une installation de distribution d'eau
 2. Règles destinées à éviter le développement de Légionelles
 3. Information sur le fonctionnement des différents appareils anti-tartre
 4. Infos permettant de dimensionner correctement la production d'ECS, éventuellement en combinaison avec le chauffage
- **Les installateurs maîtrisent les points d'attention permettant un bon dimensionnement et une bonne mise en œuvre des installations de distribution d'eau.**
 - **Le secteur de la construction a pris conscience de l'importance de ces règles pour éviter le développement de Légionelles + législation uniforme dans les 3 régions**
 - **Les installateurs peuvent informer leurs clients de manière objective et les orienter dans le choix des appareils anti-tartre**
 - **Les installateurs maîtrisent les points d'attention permettant un bon dimensionnement pour la production d'ECS, éventuellement en combinaison avec le chauffage**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Distribution de l'eau dans les bâtiments	2026
NIT	Révision NIT 207 conduites synthétiques	2025 Q2
Article	Comparaison entre PCM et boiler électrique	2025 Q3
Article	Comparaison des différents systèmes de circulation d'ECS	2025 Q3

2. Evacuation de l'eau

Dans un bâtiment, la conception et la mise en œuvre d'installations d'évacuation des eaux usées et des eaux de pluie ne méritent pas toujours l'attention qui devraient leur être réservée. Des négligences peuvent cependant induire des problèmes dans le bâtiment (obstructions régulières dans certaines conduites, problèmes d'odeurs d'égouts, ...).



Besoins du secteur et impact attendu

1. Infos permettant de concevoir correctement une installation d'évacuation d'eaux pluviales
2. Infos permettant de concevoir correctement une installation d'évacuation d'eaux usées
3. Ajout d'appareils économes en eau (par ex. WC avec chasse d'eau de volume réduit) aux règles actuelles de conception et de dimensionnement des installations d'évacuation

- **Les installateurs maîtrisent les points d'attention permettant un bon dimensionnement et une bonne mise en œuvre des installations d'évacuation.**

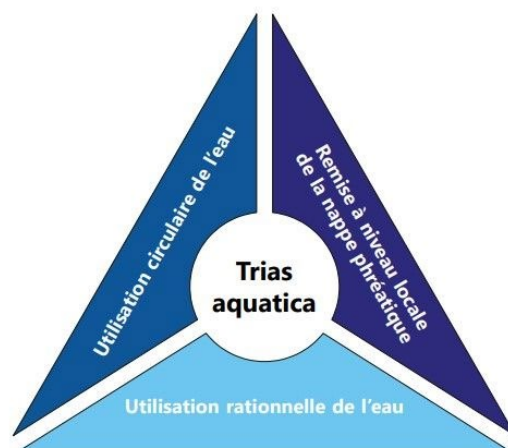
Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Tool	Pluvio : outil pour dimensionner les installations d'évacuation des eaux pluviales selon Rapport 21/NIT 270	2025 Q2
Article	Placement stable des tubs de douche	2025 Q3
Article	Evacuation toilettes avec volume de rinçage réduites	2025 Q3

3. Trias Aquatica

Dans le cadre des problèmes de sécheresse et d'inondation actuels, les sujets suivants seront examinés:

- Utilisation rationnelle de l'eau: appareils performants et impact sur le dimensionnement de l'installation d'évacuation, suivi de la consommation d'eau, appareils intelligents et l'IoT, détection de fuites, ...
- Utilisation circulaire de l'eau: réutilisation des eaux grises, réutilisation de l'eau de drainage, maintien de la qualité de l'eau durant le stockage, qualité d'eau nécessaire en fonction de l'application.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Infos permettant de concevoir et dimensionner correctement une installation de récupération d'eaux de pluie
 2. Infos permettant de concevoir et dimensionner correctement une installation de réutilisation des eaux grises
- **Les installateurs maîtrisent les points d'attention permettant un bon dimensionnement et une bonne mise en œuvre des installations d'utilisation des eaux pluviales**
 - **Les installateurs maîtrisent les points d'attention permettant un bon dimensionnement et une bonne mise en œuvre des installations de réutilisation des eaux grises**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Récolte et utilisation des eaux de pluie	2026

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'schémas hydrauliques', relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild, Techlink Heat+, Bouwunie,...)

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

- **Installations sanitaires circulaires.** À travers le Green Deal d'Ambition 2025, il existe un engagement fort en faveur de la construction circulaire. Pour les installations sanitaires, il reste à voir dans quelle mesure et de quelle manière elles peuvent contribuer à cet objectif important.
- **Changement climatique.** L'impact du changement climatique est pris en compte dans tous les thèmes (intensification des précipitations, réchauffement de l'eau froide,...).

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Plomberie sanitaire et industrielle & installations de gaz	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de la plomberie sanitaire et industrielle et des installations de gaz (recherches, publications, ...).
Groupe de travail	NIT distribution d'eau	Rédaction NIT distribution d'eau
Groupe de travail	NIT récolte et utilisation des eaux pluviales	Rédaction NIT récolte et utilisation des eaux pluviales



Buildwise





CT Programme de travail

2025



Chauffage et Climatisation



Études et recherches pour l'acquisition de connaissances

Voir le Showroom avec les projets Buildwise - [Tous les projets Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du comité technique CVC comprend 4 thèmes principaux :

- Les pompes à chaleur en rénovation : une intégration technique simplifiée
- Flexibilité énergétique et monitoring des installations techniques
- Chauffage collectif et réseaux de chaleur
- Ventilation dans les bâtiments (résidentiels)

Le comité technique HVAC est également actif dans le domaine du refroidissement actif et passif.

1. Les pompes à chaleur en rénovation : une intégration technique simplifiée



Les pompes à chaleur sont une solution pour décarboner le chauffage des bâtiments. La rénovation énergétique des bâtiments existants reste le plus grand défi du secteur de la construction. L'installation de pompes à chaleur dans le cadre de rénovations soulève des questions spécifiques, notamment celle de la compatibilité avec le système de distribution. Lorsque la pompe à chaleur ne peut à elle seule répondre à la

demande de chaleur du bâtiment existant, des systèmes hybrides peuvent être envisagés de manière temporaire ou permanente. En 2025, nous nous concentrerons principalement sur des installations performantes avec une intégration technique plus simple dans les habitations. D'autres solutions à faible émission de carbone pour la rénovation seront également envisagées.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Soutenir les installateurs dans la transition énergétique et la conception de solutions de chauffage décarbonées :**
 - des installations de qualité,
 - des solutions économiques
 - une intégration technique simplifiée
 - chauffage local, concepts hybrides, biomasse, ...

Délivrables et timing

Type	Détails	Tlming
Innovation paper	Préparer un document de référence (avec le groupe de travail sur les pompes à chaleur) sur les pompes à chaleur. Ce document comprendra : une feuille de route pour l'installation d'une pompe à chaleur, des informations sur les réfrigérants, sur les connexions électriques et hydrauliques.	mi-2025
Méthode de dimensionnement	Révision de la méthode de dimensionnement 14 (rapport 14), chapitre §6 sur l'émission de chaleur à basse température et le refroidissement	Automne 2025
Outil	Acoustique des pompes à chaleur	Mi 2025
Outil	Charge thermique : méthode standard simplifiée	Printemps 2025

2. Flexibilité énergétique et surveillance des installations techniques



En parallèle à l'augmentation de la demande d'électricité, il est impératif de développer des stratégies plus adaptées et durables, telles que la "flexibilité électrique", afin de gérer la demande et d'éviter de devoir faire des investissements considérables pour renforcer le réseau électrique.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Support de l'installateur**
 - **Les systèmes de chauffage peuvent être rendus plus flexibles grâce, par exemple, à des compteurs intelligents, à la modulation de l'utilisation, au stockage de l'énergie, aux panneaux solaires et à la mobilité électrique.**
 - **Pour l'avenir de son entreprise et pour anticiper les demandes futures des clients avec l'évolution de la réglementation.**

Délivrables et timing

Type	Détaillant	Calendrier
Poste de démonstration	Potentiel des installations thermiques à commande intelligente pour la flexibilité énergétique	Automne 2025
Article	Étude de cas : contrôle intelligent des systèmes de chauffage	2026

3. Chauffage collectif et réseaux de chaleur

Le thème "Chauffage collectif et réseaux de chaleur" vise à promouvoir le développement de réseaux de chaleur et de chauffage collectifs à faible émission de carbone, notamment en aidant l'installateur à raccorder les bâtiments existants à ces réseaux. En effet, le chauffage résidentiel contribue fortement à l'empreinte carbone de la société. La transition énergétique (décarbonation) du secteur, outre la réduction des besoins notamment par l'isolation des bâtiments, est un défi technique et économique majeur, en particulier pour la rénovation. Des solutions efficaces, rationnelles et innovantes sont nécessaires. Les réseaux de chaleur et les communautés énergétiques font partie des solutions envisagées.

Besoins du secteur et impact attendu

- Soutenir le développement des réseaux de chaleur et du chauffage collectif
- Aider l'installateur à raccorder les bâtiments/appartements à ce type de système

Délivrables et timing

Type	Détails	Timing
Innovation paper	Réseau de chaleur	mi-2025

4. Ventilation : QAI, filtration et maintenance et mise en service

La ventilation résidentielle est essentielle pour garantir une qualité d'air adéquate aux résidents. La conception du système de ventilation est un point de départ important. La qualité finale de l'air dépend également de l'emplacement correct des entrées d'air, d'un choix judicieux de la filtration et d'un entretien adéquat. Enfin, la mise en service des systèmes permet d'ajuster les bons débits d'air aux bons endroits.

Besoins du secteur et impact attendu

Soutenir l'installateur/concepteur dans la conception et la mise en service de systèmes de ventilation performants dans les habitations, à la fois en termes d'énergie et de qualité de l'air intérieur (QAI).

Délivrables et timing

Type	Détails	Timing
NIT	TV 258.2 : Qualité de l'air intérieur et entretien	Fin 2025 - début 2026

5. Ventilation : PEB et normes

Un cadre réglementaire clair pour la ventilation résidentielle est essentiel pour optimiser la performance énergétique et la qualité de l'air intérieur. Les normes EN constituent la base, mais doivent être complétées par une annexe nationale qui tient compte des besoins nationaux. En outre, l'annexe PEB sur la ventilation est essentielle pour fournir des conseils sur la méthodologie correcte de conception de la ventilation.

Besoins du secteur et impact attendu

La méthode de calcul PEB doit encore être affinée, en tenant compte de facteurs tels que le freduc, la récupération de chaleur et l'aspect pratique des systèmes. Ces améliorations permettront aux installateurs et aux concepteurs de réaliser des solutions de ventilation plus efficaces et plus durables.

Délivrables et timing

Type	Détaillant	Timing
Norme	prEN 15665 Ventilation résidentielle : suivi des commentaires et ajustements après enquête publique	2025
Norme	ANB prEN 15665 Ventilation résidentielle (remplacement NBN D 50-001) : reprise des travaux après enquête publique prEN 15665	2025 - 2026

6. Ventilation : Systèmes de ventilation dans les petits bâtiments non résidentiels

Les petits bâtiments non résidentiels tels que les bureaux, les magasins et les cabinets médicaux ont besoin de systèmes de ventilation efficaces pour garantir un environnement intérieur sain. Une ventilation insuffisante peut entraîner une mauvaise qualité de l'air et nuire au bien-être et à la productivité des occupants. Les systèmes de ventilation à haut rendement énergétique avec récupération de chaleur permettent non seulement d'améliorer la qualité de l'air, mais aussi de réduire les coûts énergétiques. En outre, les systèmes de ventilation bien conçus deviennent de plus en plus importants en raison des réglementations plus strictes. L'installation d'une ventilation performante est donc essentielle pour le confort et l'efficacité énergétique dans ces bâtiments, mais elle n'est pas évidente à mettre en œuvre dans les bâtiments existants.

Besoins du secteur et impact attendu

- Faciliter l'installation de systèmes de ventilation dans les petits bâtiments NR, en particulier les bâtiments existants (hôtellerie, culture, sport, bureaux, écoles)
- Règles, recommandations et solutions concrètes pour les petits bâtiments non résidentiels accessibles au public

Délivrables et timing

Type	Détails	timing
Innovation paper	Ventilation des petits bâtiments NR	Fin de l'année 2025

7. Ventilation : ventilative cooling

Le refroidissement par ventilation intensive est une stratégie énergétiquement efficace visant à prévenir la surchauffe des bâtiments en utilisant la ventilation naturelle ou mécanique. Dans le contexte du changement climatique et des normes plus strictes sur les performances énergétiques, cette technique devient de plus en plus importante pour assurer le confort sans recours excessif à la climatisation. Grâce à un contrôle intelligent des flux d'air et de la ventilation nocturne, la chaleur peut être évacuée efficacement, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques et d'obtenir un climat intérieur plus durable. Dans les bâtiments bien isolés et étanches à l'air, le refroidissement par ventilation intensive est un complément nécessaire pour éviter la surchauffe. L'optimisation de cette technique nécessite une conception réfléchie et une intégration avec d'autres techniques du bâtiment.

Besoins du secteur et impact attendu

Faciliter la mise en œuvre du ventilative cooling dans les habitations

Délivrables et timing

Type	Détaillant	Calendrier
Innovation paper	Ventilative cooling	automne 2025

Plan de valorisation pour le secteur

Des documents de référence, tels que des notes d'informations techniques et des innovation paper. Des outils sous forme d'applications pour faciliter l'utilisation de ces documents dans la pratique. Des formations en direct et en ligne, des cours d'hiver et de courtes vidéos pour soutenir toutes ces actions.

Les thèmes futurs que le CT envisage pour des actions concrètes :

Le chauffage par pompe à chaleur reste l'activité principale du comité technique HVAC pour les années à venir. Toujours en lien avec les pompes à chaleur, le plan de travail comprend également le refroidissement, la flexibilité énergétique, le stockage de l'énergie et la production combinée d'eau chaude sanitaire. Dans le cadre de la transition énergétique, les réseaux de chaleur sont également au programme. Une attention particulière sera accordée à la stimulation des activités dans le domaine de la ventilation et du refroidissement.

Groupes de travail actifs en 2024

Type	Titre	Objectif
Comité technique	HVAC	Supervision et suivi des actions BW en matière de chauffage, de ventilation et de refroidissement.
Groupe de travail	TV 258.2	Rédaction du supplément 2 ^{de} à la TV 258 "Guide pratique des systèmes de ventilation résidentiels de base". autour des thèmes de la QAI et de l'entretien





Buildwise



CT Programme de travail

2025



Travaux de Plafonnage, de Jointoyage et de Façade



Etudes et recherches pour la production de connaissances

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Travaux d'enduit et de façade** comprend 5 thèmes principaux: **ETICS**, **Enduits intérieurs**, **Enduits extérieurs**, **Jointoiement** et **Post isolation**.

1. ETICS

Qu'il s'agisse d'un ETICS (External Thermal Insulation Composite System) avec enduit ou avec revêtement dur, cette technique d'isolation thermique des façades par l'extérieur est tout-à-fait pertinente dans le cadre de la conception et de la réalisation d'une paroi énergétiquement performante et ce tant en construction neuve qu'en rénovation. Elle cadre parfaitement dans les objectifs du Green Deal européen.

Buildwise a publié d'ores-et-déjà 3 NIT sur le sujet suite à des actions de R&D, à savoir les NIT 257, NIT 274 et NIT 279, ainsi que l'application WindETICS mise en ligne en 2022 et alignée sur les trois axes des Ambitions 2025 (Métier – Green deal – Construction 4.0).



Besoins du secteur et impact attendu

1. Checklists à différents stades des travaux
 2. Détails précis (construction neuve et rénovation)
 3. Spécificités ETICS sur constructions en bois - Eviter les pathologies
 4. Soutien de la certification entreprises si souhaité par le secteur
 5. Solutions durables pour l'isolation thermique et l'esthétique des façades
 6. Accompagnement lors du processus complet (rénovation énergétique de masse)
 7. CCTB - Cahier des Charges Type Bâtiments - BIM ready
- **Facilitation des travaux à toutes les étapes du processus de construction**
 - **Spécialisation des entreprises pour faire face à la massification des rénovations énergétiques**
 - **Prévention des pathologies**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	NIT 274 Détails de référence pour ETICS – constructions neuves	2024
NIT	NIT Détails de référence ETICS - rénovations (ETICS4Retrofit)	2025
NIT	NIT digitales raccourcies (NIT-recap)	2025
Fiches détails	ETICS4Retrofit (mur creux)	2024
Article	Mur creux rénové avec un ETICS : raccord d'isolation aux menuiseries	2024
Article	Mur creux rénové avec un ETICS : raccord en pied de mur	2024
Article	Mur creux rénové avec un ETICS : raccord aux toitures inclinées	2025
Article	Mur creux rénové avec un ETICS : généralités	2025
Article	Solutions innovantes raccord aux menuiseries	2025
Pathologie	Fiches pathologies	continu
Vidéo	Animation contrôle préalable du support pour les ETICS	2024
Vidéo	Animation 3D Détail raccord entre ETICS et la menuiserie extérieure	2025

2. Enduits intérieurs



L'application des enduits intérieurs est une technique de parachèvement intérieur des murs et plafonds largement répandue. Dans la lignée de l'axe 'Métier', la thématique des enduits intérieurs a bénéficié des travaux d'un groupe de travail ad hoc – avec le soutien du SPF Economie - ayant permis la publication fin 2022 de la NIT 284 sur le sujet, répondant ainsi à un des objectifs du CT pour 2025. Par ailleurs, cette NIT aborde également l'application des enduits à base d'argile, s'alignant ainsi également le long de l'axe Green Deal

des Ambitions 2025.

Besoins du secteur et impact attendu

1. Mise à jour de la NIT sur les travaux du CT d'ici 2025 - Enduits intérieurs
 2. Etanchéité à l'air - détails
 3. Spécifications correctes des enduits d'argile, y compris l'exécution.
 4. CCTB - BIM ready
- **Facilitation des travaux à toutes les étapes du processus de construction**
 - **Prévention des pathologies**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT 284	Enduits intérieurs	2022
Article	Prévention fissuration	2022
Article	Tolérances explicitées	2023
Pathologie	Infofiches pathologies Enduits intérieurs	continu
Vidéo	Animation détails raccord enduit intérieur-menuiserie	2025

3. Enduits extérieurs

L'application des enduits extérieurs (hors ETICS) n'est pas aussi répandue que d'autres solutions techniques mais offre des solutions notamment lorsqu'il s'agit d'embellir la façade et de la protéger de la pénétration d'eau de pluie dans le cadre de diverses typologies. Dans la lignée de l'axe 'Métier', la thématique des enduits extérieurs a bénéficié des travaux d'un groupe de travail ad hoc – avec le soutien du SPF Economie - ayant permis la publication fin 2023 de la NIT 289 (révision de la NIT 209) sur le sujet, répondant ainsi à un des objectifs du CT pour 2025.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Mise à jour de la NIT sur les travaux du CT d'ici 2025 - Enduits extérieurs
 2. CCTB - BIM ready
 3. Détails
- **Facilitation des travaux à toutes les étapes du processus de construction**
 - **Prévention des pathologies**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT 289	Révision NIT 209 Enduits extérieurs (version provisoire/publication)	2023
Article	Applications des enduits extérieurs – version courte	2022
Article	Applications des enduits extérieurs – version longue	2023 Q1
NIT 290	Détails enduits extérieurs	2024

4. Jointoiement



Les travaux de jointoiement des maçonneries sont décrits dans la NIT 208 qui date de 1998 et qui nécessite une révision dans la lignée de l'axe Métier des Ambitions 2025. La thématique du rejointoiement a bénéficié des travaux d'un groupe de travail ad hoc en 2024 – avec le soutien du SPF Economie – qui permettra la publication début 2025 de la NIT Jointoiement (révision de la NIT 208) sur le sujet, répondant ainsi à un des objectifs du CT pour 2025.

Besoins du secteur et impact attendu

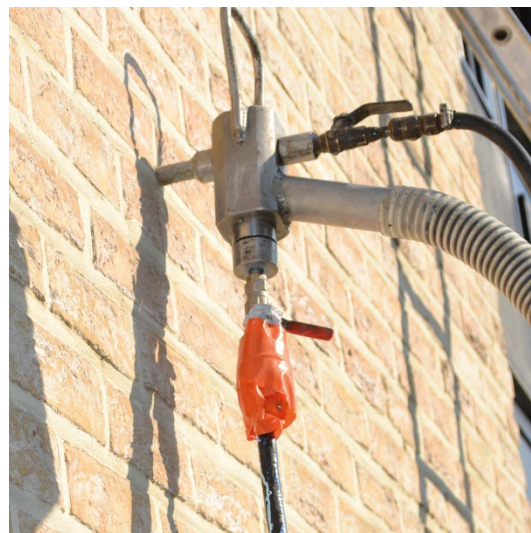
1. Mise à jour de la NIT concernant les travaux du CT d'ici 2025 - Jointoiment
 2. CCTB - BIM ready
- **Facilitation des travaux à toutes les étapes du processus de construction**
 - **Prévention des pathologies**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Révision NIT 208 Jointoiment de la maçonnerie	2025
Article	Les mortiers à la chaux (coll CT Gros œuvre)	2025
Article	Tolérances des éléments et réalisation du joint	2026
Vidéo	Animation Les différentes techniques de jointoiment	2025

5. Post isolation

Première étape indispensable pour l'obtention d'un mur creux non isolé énergétiquement performant, la post-isolation des murs creux a connu une forte croissance les dix dernières années notamment grâce au cadre de qualité établi par BCCA et s'appuyant sur la complémentarité des STS 71.1 et de la NIT 246 établie par Buildwise. La sensibilité de la technique nécessite encore à ce jour un suivi continu. Elle s'aligne sur les axes Métier et Green Deal des Ambitions 2025.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Mise à jour de la NIT concernant les travaux du CT, si nécessaire
 2. CCTB - BIM ready
 3. Eviter les cas de pathologies
- **Facilitation des travaux à toutes les étapes du processus de construction**
 - **Prévention des pathologies**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Révision si nécessaire, après travaux de R&D	2027
STS 71-1	Révision – durabilité des laines de verre	2025
Article	Post-isolation : points d'attention après 10 ans d'expérience	2023

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild, UNEP/NaVAP, Bouwunie,...)

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

Métier : facilitation des travaux, prévention des pathologies, mise en œuvre assistée (exosquelettes)

Green deal : amélioration énergétique, développement durable, circularité

Construction 4.0 : numérisation

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Travaux d'enduits et façade	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine du plafonnage, jointoyage et façade (recherches, publications, ...).
Groupe de travail	ETICS	Actions BW dans le domaine des ETICS.
Groupe de travail	Enduits intérieurs	Actions BW dans le domaine des enduits intérieurs.
Groupe de travail	Enduits extérieurs	Actions BW dans le domaine des enduits extérieurs.
Groupe de travail	Jointoiement	Actions BW dans le domaine du jointoiement
Groupe de travail (à mettre sur pied)	Post-isolation	Actions BW dans le domaine de la post-isolation Révision NIT 246 post-isolation





CT Programme de travail

2025



Peinture, Revêtements Souples pour Murs et Sols

**Etudes et recherches pour la production de connaissances**Voir le projet Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Peintures et revêtements souples pour murs et sols** comprend 4 thèmes principaux : **1) Les finitions des menuiseries extérieures en bois, 2) Le développement durable et la circularité, 3) Les peintures sur maçonneries de briques et 4) Le support à la pose des revêtements de sol souples et résineux**

1. Finitions des menuiseries extérieures en bois



La question des finitions pour le bois demeure une préoccupation constante pour les entrepreneurs. Leurs attentes concernent principalement les finitions appliquées (performances, durabilité, ...) et les travaux d'entretien (délais, préparation de surface, reconnaissance du support, ...).

Plusieurs actions (projets de recherche, articles, ...) ont été engagées au cours de ces dernières années afin de répondre à ces besoins. Celles-ci seront poursuivies notamment via la rédaction d'une NIT synthétisant les nombreuses connaissances déjà acquises.

Besoins du secteur et impact attendu

1. Données sur les performances des différentes finitions (lasure, laque, ...) ainsi que sur leur comportement au vieillissement et leur entretien
2. Guide technique des finitions pour menuiseries extérieures en bois et leur entretien

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Influence des nouveaux traitements (produits et process) de préservation sur les finitions	2025
Norme et article	NBN B 25-0002/3 menuiseries en bois - évolution de classification nationale des produits de finition	2025
NIT	Entretien des finitions des menuiseries extérieures en bois.	2027

2. Développement durable et circularité

Sous l'effet de la demande et des directives européennes, les solutions biobasées sont actuellement en plein développement. Des peintures biosourcées sont déjà proposées par certains fabricants. Il demeure essentiel pour les entreprises de construction de procéder à une évaluation préalable approfondie de ces produits car de nombreuses questions subsistent vis-à-vis de leurs performances techniques, de leur comportement au vieillissement ou encore de certaines limites d'utilisation.



Face à ces évolutions, le CT Peintures et revêtements souples pour sols et murs collabore de façon active avec les différents acteurs du secteur : fabricants, fédérations, autres centres de recherche, etc. L'objectif est de fournir à court terme des informations concrètes sur les solutions existantes et à long terme de contribuer au développement de nouveaux matériaux et filières de valorisation.

Besoins du secteur et impact attendu

1. Des informations concrètes sur les performances des matériaux biobasés disponibles.
2. Support au développement de filières de récupération et de valorisation des déchets liés aux peintures et aux revêtements souples (sols et murs)
3. Support au développement de produits (peintures et revêtements souples) mieux adaptés à une économie circulaire ou issus de ressources renouvelables

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Performances des nouveaux coatings biobasés	2025/2026
Innovation paper	Fiche d'information sur les coatings biosourcés	2026
Article	Webinaire sur la gestion durable des entreprises de peinture : revêtements durables/biosourcés, gestion des déchets, nettoyage des matériaux d'application, ...	2026

3. Peintures sur maçonneries de briques

Le CT Peintures et revêtements souples pour murs et sols poursuit ses actions concernant les problèmes de décollement des peintures sur les maçonneries de briques. A partir des résultats d'un précédent projet de recherche, des discussions ont été engagées avec les fédérations des fabricants de briques, de mortiers et de peintures afin d'établir de nouveaux critères pour les briques à peindre et de limiter les risques d'efflorescences sur les maçonneries. Certaines interrogations demeurent toutefois et nécessitent des recherches complémentaires.

La poursuite de ces travaux a pour but de parvenir à une validation, par chacune des parties, des critères liés aux différents composants des maçonneries.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Essais de reconnaissance des briques permettant d'identifier à l'avance un risque de pathologie (décollement, cloquage, ...)
2. Critères sur les briques permettant d'évaluer et de valider à l'avance leur comportement.
3. Recommandations sur les finitions pouvant être envisagées en fonction des caractéristiques des briques et de la maçonnerie

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Recommandations peintures sur maçonnerie	2025/2026
Article	Critères liés aux briques à peindre	2026
Guide technique	Nouveau guide technique concernant les efflorescences sur briques et les briques à peindre.	2026
PTV/Normes	Evolution des PTV (Prescriptions Techniques) et des normes belges en ce qui concerne les essais d'efflorescences et les briques à peindre	2026

4. Support à la pose des revêtements de sol souples et résineux

Les problématiques liées aux revêtements de sol souples et résineux restent des préoccupations importantes au sein du Comité Technique. Dans ce contexte, la compatibilité du support est un facteur clé, notamment lorsqu'il s'agit d'une mise en œuvre sur une chape. Plusieurs actions sont actuellement en cours afin d'apporter des compléments aux résultats obtenus lors de précédents projets de recherche. Ces actions concernent plus particulièrement la révision de la NIT chapes et le développement de capteurs pour le suivi du séchage des chapes.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Diminution des pathologies lors de la pose des revêtements de sol souples ou résineux.
2. Développement de technologies intelligentes pour le suivi de l'humidité dans les chapes.

Deliverables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Exécution/Mise en œuvre des chapes	2026
NIT	Actualisation des tableaux de performances des NIT 241, 262 et 277.	2026
Article	Mesures d'humidité des chapes à l'aide de capteurs sans fil	2026

Actions ponctuelles

Type	Spécification	Timing
Infofiche	Décollement d'un microtopping appliqué sur des carreaux céramiques	2025
Infofiche	Cloquage dans la peinture sur les châssis en merbau	2025
Infofiche	Décollement de peintures sur boiserie extérieures : attention aux assemblages et bois de bout	2025
Infofiche	Fluage des colles de revêtements de sol résilients	2025/2026

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild, Association Peintres belges, IVP, Vlaamse Schilders, Menuiserie Plus, Bouwunie, Valipac, Fost Plus, ECODDS, Fédération des peintres, Terre cuite et construction, ...)

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

- Checklists de contrôle et de validation des supports.

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Peinture et revêtements souples de murs et sols	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de la peinture et des revêtements souples de murs et sols (recherches, publications, ...).
Groupe de travail	Peinture sur brique	Etablir de nouveaux critères pour les briques à peindre ensemble avec la fédération des fabricants de briques et la fédération des fabricants de peinture
Groupe de travail	Entretien des finitions des menuiseries extérieures en bois	GT pour l'établissement d'une nouvelle Note d'information technique (démarrage 2024)





Buildwise



CT Programme de travail

2025



Revêtements Durs de Murs et de Sols



Etudes et recherches pour la production de connaissances

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Revêtements Durs de Murs et de Sols** comprend 3 thèmes principaux : **Chapes** (révision des NIT 189 et 193), **Environnement et circularité** (gestion des déchets et solutions circulaires en matière de matériaux et de techniques de pose), et **Mise en œuvre des carreaux** (en particulier la pose des mosaïques et l'étanchéité des douches et piscines).

1. Chapes



L'évolution des chapes depuis la publication des Notes d'Informations Techniques en 1993 et 1994 a été considérable. On pense aux matières premières, aux nouveaux matériaux recyclés et aux adjuvants pour un séchage ou un durcissement accéléré, à l'armature en fibres par rapport à l'armature en treillis, aux nouvelles techniques d'exécution, à l'isolation thermique et acoustique des chapes, au raccourcissement du temps de séchage, à la mise en service accélérée, aux exigences accrues des chapes finies,...

Besoins du secteur et impact attendu

1. Mise à jour des documents de référence (datant de 1993 et 1994) concernant la mise en œuvre des chapes
 2. Etablissement d'un cadre pour l'application des exigences de performance des chapes (STS)
 3. Fournir des détails de construction aux chapistes et aux entrepreneurs de travaux préliminaires (chauffagistes, plombiers, etc.) et de travaux de finition (parqueteurs, carreleurs, poseurs de sols souples et de sols en résine, poseurs de pierres naturelles)
- **Les chapistes maîtrisent l'exécution selon les règles de l'art des chapes**
 - **Les prescripteurs et les chapistes comprennent l'influence des différents matériaux et de l'exécution sur les propriétés de la chape finale**
 - **Les prescripteurs et les chapistes sont en mesure de choisir la bonne composition et la bonne technique de pose en fonction du domaine d'application d'une chape**
 - **La qualité des chapes s'améliore, les complexes de sol sont plus durables**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	NIT Chapes: révision des NIT 189 et 193	2026
Article	Utilisation des armatures dans les chapes (communication de la NIT)	2025
Article	Isolation acoustique des sols flottants et influence des canalisations	2025
Recherche	Résultats de projet sur les capteurs pour chapes (RE S_MonHuMa)	2025

2. Environnement et circularité

Cette thématique a pour but de traiter toutes les questions relatives à la transition environnementale et au développement de solutions circulaires. L'objectif est d'accompagner les entrepreneurs avec l'apparition de nouveaux matériaux, de nouvelles techniques de pose et les différentes possibilités de fin de vie.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Besoin de sensibilisation sur le thème de la gestion des déchets et de la circularité
2. Veille technologique sur les nouveaux matériaux
3. Veille technologique sur les nouvelles techniques de pose circulaires
 - **Les entrepreneurs ont conscience des possibilités de fin de vie des matériaux**
 - **Les entrepreneurs sont tenus informés des caractéristiques des matériaux innovants**
 - **Les entrepreneurs sont informés des avantages et inconvénients des nouvelles techniques de pose circulaires**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Veille technologique	Veille technologique sur les nouveaux mortiers colles écologiques et les systèmes de pose circulaires	2025
Article Technology Watch	Pose circulaire sur natte	2025
Article Technology Watch	Plots pour dalles avec systèmes de rail	2025

3. Mise en œuvre des carreaux

Cette thématique reprend toutes les directives et recommandations concernant la pose des revêtements durs, y compris avec des produits d'imperméabilisation.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Fixer des recommandations à propos des couches d'étanchéité à appliquer (piscine, hammam...)
2. Comprendre et différencier les étapes et couches de matériaux lors de la mise en œuvre
3. Fixer des recommandations pour la mise en œuvre de carreaux
4. Suivi des évolutions et recommandations concernant la fissuration des carreaux XXL

- **Les poseurs/carreleurs ont conscience des procédures à suivre et des produits à combiner.**
- **Devis plus faciles à établir, meilleures interactions client/entrepreneur**
- **Maîtrise des points d'attention pour une bonne mise en œuvre**
- **Sensibilisation des points d'attention pour la mise en œuvre et conscientisation pour l'évolution des normes/directives**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Détails	Détails constructifs 3D (raccord seuil de porte)	2025
Article	Recommandations concernant l'installation d'un receveur de douche	2025
Article	Résultats des évolutions et recommandations concernant la fissuration des carreaux XXL	2025
Article	Résultats du projet concernant les matériaux d'étanchéité pour piscines	2025
Article long	Pose de mosaïques	2025
Webinaire	Réalisation des joints	2025
Webinaire/animation	Mise en œuvre d'une colle à carrelage	2026
Etude	Adhérence des carreaux renforcés avec treillis et résine époxy	2025
FAQ	Conditions d'utilisation des mosaïques sur treillis	2025
FAQ	Conditions d'utilisation des mosaïques sur papier	2025

4. Autres actions

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Plans de cuisine (pierres naturelles, pierres agglomérées et céramiques)	2025

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', relais des publications dans les revues des partenaires (Fecamo-Procarro, Veille technologique, La Chronique, Bouwkroniek, Embuild Magazine)

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Pierre et Marbre	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de la mise en œuvre des matériaux et points d'attention au niveau du support (recherches, publications, ...), échange de représentants et réunions conjointes (ponctuellement).
Groupe de travail	NIT Chapes	Révision NIT 189 et 193





CT Programme de travail

2025



Pierre et Marbre



Etudes et recherches pour la production de connaissances

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité Technique **Pierre et Marbre** comprend 3 thèmes principaux: les **sols en pierre naturelle**, les **principes généraux** relatifs aux **applications de la pierre naturelle** dans le bâtiment et la **pierre naturelle en façade**.

1. Sols en pierre naturelle

Le secteur des marbriers-poseurs se trouve régulièrement confronté à des litiges liés aux prescriptions de pose (joints et pose marbrière) en inadéquation avec les tolérances dimensionnelles sur des formats XL. Le CT Pierre et Marbre a souhaité mettre un focus prioritaire sur les revêtements de sol intérieurs en pierre naturelle.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Mise à jour de la NIT 213 'Les revêtements de sol intérieurs en pierre naturelle', notamment concernant les tolérances sur des formats XL ainsi que les aspects liés à l'évolution des chapes, détails de construction et finition
2. Réponse aux problèmes suite à des cahiers des charges inadéquats.
 - **Les marbriers carreleurs maîtrisent la mise en œuvre (notamment la planéité)**
 - **Les fabricants et les marbriers maîtrisent les tolérances sur la découpe (conformes aux normes)**

- **Les prescripteurs et les chapistes sont en mesure de choisir la bonne composition et la bonne technique de pose en fonction du domaine d'application d'une chape**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Révision de passages de la NIT 213 'Les revêtements de sol intérieurs en pierre naturelle'	2025
Veille Technologique	Suivi des possibilités de déconstruction et réutilisation de la pierre naturelle	2025
Recherche	Pose à la chaux	2025
Article	Espacement entre une paroi verticale et une terrasse en pierre naturelle sur plots	2025
FAQ	Définition XL et XXL pour les pierres naturelles	2025

2. Applications de la pierre naturelle dans le bâtiment :



Principes généraux

La priorité sera portée sur la rédaction d'une NIT portant sur les plans de travail de cuisine, aucun document de référence n'étant disponible actuellement. Par la suite, la révision de la NIT 228 « Pierres naturelles » et en particulier la mise à jour des fiches par matériaux sur les particularités d'aspect pouvant être acceptables ou non sera réalisée.

Besoins du secteur et impact attendu

1. Guide pour la mise en œuvre des plans de cuisine et points d'attention
 2. Disponibilité de fiches produits « Pierre naturelle » sur les critères de particularité d'aspect (suite)
 3. Connaissance sur les pierres mises actuellement sur le marché (via une veille technologique)
 4. Informer les entrepreneurs sur différents points : empoussièrément lors de manutention des pierres (sciage, ponçage, ...), analyse des risques en matière de sécurité et de protection en marbrerie et sur chantier
- **Maîtrise par le secteur des importantes évolutions qui ont récemment marqué le secteur**
 - **Voir aussi les impacts repris dans les autres points**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Plans de cuisine (pierres naturelles, pierres agglomérées et céramiques)	2025
Article	Choix de la pierre naturelle et de la finition pour les plans de cuisine	2025
Article Technology Watch	Plots pour dalles avec système de rails	2025
Article	Résultats du projet sur les matériaux de finition pour piscines	2025
NIT	NIT 228 Fiches	2028
NIT	NIT 228 : mise à jour base de données avec nouvelles fonctionnalités	2028

3. Pierre naturelle en façade

L'évolution au niveau de l'esthétique des façades (plaques de plus en plus grandes) et du coût (diminution de l'épaisseur des plaques) amène à de nombreuses questions des prescripteurs et du secteur sur le dimensionnement adéquat des pierres naturelles. Des essais seront réalisés avec les différents systèmes de fixation existants sur le marché et épaisseurs de pierres usuellement utilisées.

Cette étude fait partie de l'un des nombreux points de révision de la NIT 146 'Les revêtements extérieurs verticaux en matériaux pierreux naturels de mince épaisseur'.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Evaluation des nouveaux systèmes d'ancrage pour le dimensionnement des plaques minces en façade ventilée
 - **Prise en compte des évolutions de la fixation des éléments pour les entrepreneurs**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Nettoyage façades	2025
Etude	Essais sur différents systèmes d'ancrage et analyse	2025
Article	Résultats d'essais sur différents systèmes d'ancrage	2026
NIT	Mise à jour de la NIT 146 'Les revêtements extérieurs verticaux en matériaux pierreux naturels de mince épaisseur'	>2027

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', relais des publications dans les revues des partenaires

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Revêtements durs de murs et de sol	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de la mise en œuvre des matériaux et points d'attention au niveau du support (recherches, publications, ...), échange de représentants et réunions conjointes (ponctuellement).
Groupe de travail	Revêtements de sols en pierre naturelle	Updates NIT 213
Groupe de travail	Plans de cuisine	Rédaction d'une nouvelle NIT





Buildwise



CT Programme de travail

2025



Smart & Sustainable Constructions



Etudes et recherches pour la production de connaissances

Voir le Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité technique **Smart & Sustainable Constructions** comprend 3 thèmes principaux : **Smart Buildings**, **Impact environnemental** et **Économie circulaire dans la construction**.

Ces thèmes sont suivis par 2 commissions :

- Commission **Smart Buildings**
- Commission **Sustainable Constructions** (Impact Environnemental et Economie Circulaire)

1. Smart Buildings



Durable et économe en énergie, le bâtiment intelligent ou *smart building* peut, de par sa conception intelligente, ses installations et ses systèmes connectés, être utilisé et géré efficacement. Il offre un confort et une expérience utilisateur optimaux, permettant à ses occupants, aux gestionnaires et aux autres intervenants de bénéficier d'une multitude de services.

Aujourd'hui, un bâtiment n'est plus seulement le résultat d'un assemblage de matériaux. Les exigences et les attentes des utilisateurs et des gestionnaires ne cessent de croître. Pour y

satisfaire, le secteur de la construction peut miser sur la numérisation et les avancées technologiques. Dotés de technologies connectées basées sur les données, les bâtiments deviennent intelligents et peuvent être contrôlés, analysés et adaptés (automatiquement ou non) si nécessaire. Nous entrons à grands pas dans l'ère des capteurs, de l'Internet des objets, des systèmes de gestion du bâtiment et de l'énergie et des logiciels performants, qui joueront un rôle aussi important que les matériaux et les produits mis en œuvre.

La commission 'Smart Buildings' a pour objectif d'aider les entreprises et le secteur de la construction en général à mieux comprendre et intégrer la valeur de ces avancées technologiques et les opportunités qu'elles créent. Elle mène également des actions visant à aider les entreprises à mieux récolter, traiter et interpréter les données des bâtiments afin d'en améliorer les performances (ainsi que la gestion et la maintenance) tout au long de leur durée de vie.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Les entreprises de construction, et par extension l'ensemble du secteur**
 - ont acquis une meilleure connaissance générale des principes de base, sont au fait des innovations et de tout ce qui concerne le bâtiment intelligent
 - savent ce qu'elles peuvent attendre des nouvelles technologies et comment les intégrer dans un modèle économique, et sont prêtes à les mettre en œuvre

- ont une meilleure visibilité sur les données dont elles disposent, leur valeur et la manière de résoudre les problèmes actuels ou de créer de la valeur ajoutée en recueillant des données supplémentaires
 - ont connaissance des cadres réglementaires/labels/... et les appliquent correctement ou y apportent une plus-value pour leurs clients
- Les maîtres d'ouvrage publics jouent un rôle exemplaire dans la transition vers le bâtiment intelligent et dynamisent le marché en général.

Délivrables et timing

Cluster	Evolution cluster Smart Building (Structure, gouvernance, membres, site,...)	2025 & 2026
Démo	Démos concernant les bâtiments et installations intelligents (détection de fuites, installations de chauffage intelligentes, demos (flux de données entrantes))	2024 & 2025
Publication	Série de publications sur la maintenance (IP, fiches,...)	2025 & 2026
Article	Article sur la structure et la gestion des données pour la maintenance (comment structurer les données pour qu'elles soient utilisables via l'IA)	2025
Article / Workshop	Digital Twins for Exploitation and maintenance (retour sur base de l'expérience acquise sur les bâtiments de Buildwise)	2025
Publication	Document/recommandations - Maintenance : Tickets de reporting	2025 & 2026
Formation	Présentations de sensibilisation et d'explication du concept de 'Smart Buildings'	2025 & 2026
Séminaire	La cybersécurité des bâtiments	2026
Article/Vidéo	2 cas d'études de gestion optimisée de la gestion des techniques	2025
Article	Système de gestion et contrôle des installations techniques / BACS - Les obligations arrivent !	2025
Website	Intégrations de fiches technologiques 'Smart Heating' au site de Buildwise	2025
Démo	Intégration du Digital Twin de BWZaventem au DCC	2025
Démo	Intégration d'un dashboard du monitoring BW au DCC	2025
Article	Points d'attention lors de l'installation d'un système de gestion du bâtiment intelligent : gestion des droits d'accès, protection du réseau internet, mise à jour des logiciels,...	2025
Article / vidéo	Testimonial sur l'implémentation du monitoring électrique @ Buildwise	2025
Publication	Concept paper 'Smart Readiness Indicator' - En route vers le SRI	2025
Publication	Overview de l'impact du SRI sur différentes techniques (heating,...)	2026

2. Impact environnemental

L'un des plus gros consommateurs de matériaux et d'énergie, le secteur de la construction est aussi l'un des principaux producteurs de gaz à effet de serre. Il consomme plus de 50 % des matières premières extraites dans le monde et génère 30 % des émissions mondiales de CO₂. Les matériaux de construction représentent 40 % des émissions de CO₂ liées aux matériaux en général.

Des cadres de référence européens, nationaux et régionaux sont en cours d'élaboration afin d'établir un lien entre les bâtiments et leur impact en termes de consommation de



matériaux et d'énergie. Si l'on souhaite mieux positionner les nouveaux matériaux, les bâtiments et la construction en tant que secteur, il est essentiel d'en connaître l'impact sur l'environnement et les émissions de CO₂. Des méthodes d'évaluation adéquates et transparentes et des critères de référence corrects sont de nature à garantir des règles du jeu équitables. Pour ce faire, les différents acteurs du secteur doivent pouvoir se faire une idée du potentiel dont ils disposent pour améliorer leur impact environnemental.

L'objectif global de la commission est d'affiner le cadre de référence des performances environnementales dans la construction et de le transposer dans la pratique. Nous voulons répondre au besoin du secteur d'obtenir plus d'informations sur l'impact environnemental des bâtiments. Le secteur a besoin de données chiffrées, d'infographies et d'analyses d'une part, mais aussi de plans d'action, de stratégies concrètes pour obtenir des réductions significatives et des solutions rapides, de préférence par métier et/ou élément de construction.

La commission a l'ambition de publier en 2027 un Innovation Paper sur l'impact environnemental des bâtiments qui servira de document de référence pour le secteur.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Le secteur peut s'appuyer sur une méthode de calcul des performances environnementales uniformisée et largement reconnue.**
- **Les acteurs concernés sont au fait des méthodes de calcul courantes, de la réglementation, et ont accès aux informations disponibles.**
- **Les entrepreneurs et autres acteurs qui s'investissent dans les principes de circularité sont à même d'en évaluer les effets bénéfiques pour l'environnement.**
- **Les entrepreneurs, les architectes et les bureaux d'études disposent des connaissances nécessaires pour proposer des solutions à faible impact environnemental.**
- **Les outils disponibles sont simples à utiliser, ce qui réduit le temps nécessaire pour évaluer les performances environnementales.**
- **Les entrepreneurs s'attachent à réduire l'impact de leurs chantiers sur l'environnement.**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Site web	Deux articles d'actualité sur la page web ACV après MICE	2025
Tool	Amélioration de la paramétrisation des éléments structurels dans TOTEM	2025
Tool	Mise en œuvre du module D dans TOTEM	2025
Tool	Implémentation pratique du BIM dans TOTEM	2025
Publication (IP)	Infographie sur l'ACV et les initiatives associées	2025
Publication (IP)	Mise à jour et harmonisation des études ACV au niveau des éléments	2025
Publication (IP)	Mise à jour de la fiche d'information ACV 64	2025
Publication (IP)	Analyses et ordres de grandeur de l'impact environnemental des éléments des bâtiments	2025
Publication (IP)	Rapport de suivi de l'impact environnemental sur le chantier	2025
Article	BW Magazine – Analyse de l'impact environnemental des bâtiments	2025
Publication	Infographie sur l'impact environnemental du béton	2025

3. Economie circulaire dans la construction

Dans une logique d'économie circulaire, les bâtiments sont conçus en envisageant dès le départ leur évolution future, de manière à offrir une flexibilité et une capacité de transformation maximales tout au long de leur durée de vie. Ils sont assemblés à l'aide de techniques démontables, en tenant compte de la durée de vie propre à chaque matériau. Les matériaux choisis peuvent être réintégrés dans les circuits de production.



Les bâtiments existants constituent une source importante de matières premières. Pour peu que l'on dispose des connaissances et des outils adéquats, il est possible de valoriser les déchets et les matériaux de construction en recourant à des techniques et des processus de démolition et d'inventaire de déchets, en utilisant de nouvelles méthodes de gestion et de tri sur chantier, en identifiant les filières de recyclage, mais aussi en développant de nouvelles applications à des fins spécifiques.

Enfin, la transition vers une économie circulaire dans le secteur de la construction ouvre des opportunités pour la création de 'modèles d'affaires' innovants qui permettent aux entrepreneurs de créer de la valeur ajoutée pour leurs clients, mais elle comporte également un certain nombre de défis qui découlent notamment des nouvelles réglementations, de la mise en place de nouvelles politiques ou de l'apparition de nouveaux types d'appels d'offres.

Le groupe de travail 'Économie circulaire dans la construction' a pour objectif de soutenir et d'accompagner au mieux l'entrepreneur dans la mise en œuvre d'une démarche de construction circulaire. Il s'attache essentiellement à valoriser les projets de recherche en veillant à ce qu'ils débouchent sur des supports et des outils utiles pour aider le secteur à progresser. Il s'emploie également à partager les expériences pratiques afin de pouvoir identifier les obstacles et les meilleures pratiques, à produire et à diffuser des connaissances en étroite synergie avec d'autres initiatives, et à anticiper les priorités et les tendances.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Les entrepreneurs et les différents acteurs du secteur ont acquis une meilleure connaissance générale en matière d'économie circulaire; ils appliquent les principes de circularité plus aisément et de façon plus professionnelle.**
- **Les entreprises peuvent intégrer l'application de solutions circulaires dans leur pratique quotidienne.**
- **Confiantes dans la faisabilité technique et financière de leur démarche, elles utilisent les matériaux de récupération pour leurs projets de construction.**
- **Elles adaptent leurs pratiques pour améliorer la gestion des déchets et les possibilités de valorisation des déchets de construction et de démolition.**
- **Le secteur de la construction et les entrepreneurs sont au fait des nouvelles tendances, des orientations futures, des avancées de la normalisation, des outils utiles, etc., et peuvent en tirer parti.**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Site web et tools	Page thématique sur le site de Buildwise avec des informations par métier et mise à jour des informations et outils	2025
Site web	Deux articles d'actualité sur la circularité sur la page web de NA MI CE	2025
Nouveau projet	Nouveau projet sur la construction adaptable et démontable	2025
Publication	Protocole pour les travaux de démolition (résultat de projet)	2025
Publication	Documents de référence pour la procédure de réutilisation du bois et de la laine minérale	2025
Publication (IP)	Table des matières et scope de l'Innovation Paper sur la construction adaptable et démontable	2025
Publication (IP)	Inventaire des solutions et stratégies circulaires par TC vertical	2025
Publication (IP)	Définition du format des chapitres	2025
Publication (IP)	Identification et documentation de témoignages et de cas concrets	2025
Normalisation	Préparation du cadre technique horizontal pour le réemploi	2025
Normalisation	Travaux préparatoires sur les documents de référence pour le réemploi d'autres matériaux de construction	2025
Article	BW Magazine – Passeports dans la construction	2025

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'Détails constructifs', relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild Magazine, Bouwnieuws, ...), info event, ateliers thématiques

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes

En matière de bâtiments intelligents :

- Jumeaux numériques : vers des applications concrètes
- Exploitation et Maintenance : Maintenance prédictive
- Réglementations : Smart Readiness Indicator et BACS (Building Automation and Control Systems)
- Smart4Circular : recherche visant à déterminer quels flux de données recueillir tout au long de la vie d'un bâtiment afin de pouvoir appliquer ou promouvoir les principes de réutilisation et de circularité → Prochaines étapes ? Opportunités ?
- Importance des données : comment exploiter leur potentiel ?

En matière de construction durable :

- CSR, Level(s), Taxonomy + réglementation (UE, BE, VLA-WAL-BXL)
- BA4SC, échelle de performance CO2, GRO
- Possibilités d'accompagnement vers une gestion d'entreprise durable avec pour objectif d'identifier et de lancer des opportunités pour de nouvelles activités et projets de R&D.

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Commission	Smart Buildings	Pilotage et suivi des actions de BW dans le domaine spécifique des bâtiments intelligents et connectés grâce aux données
Commission	Sustainable Constructions	Orientation et suivi des actions de BW spécifiquement en lien avec les thèmes 'impact environnemental' et 'économie circulaire'





Buildwise



CT Programme de travail

2025



Digital Construction



Etudes et recherches pour la production de connaissances

Voir le Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le programme de travail 2025 du Comité technique **Digital Construction** comprend 5 thèmes principaux:

- Automatisation et industrialisation
- Echange d'informations entre partenaires de projet et vérification d'adéquation à des règles
- Capture et traitement de données pour optimiser le processus d'exécution et de gestion des ouvrages
- Optimisation du processus de planification, du processus budgétaire et de la logistique
- Adoption du numérique par le secteur

1. Automatisation et industrialisation

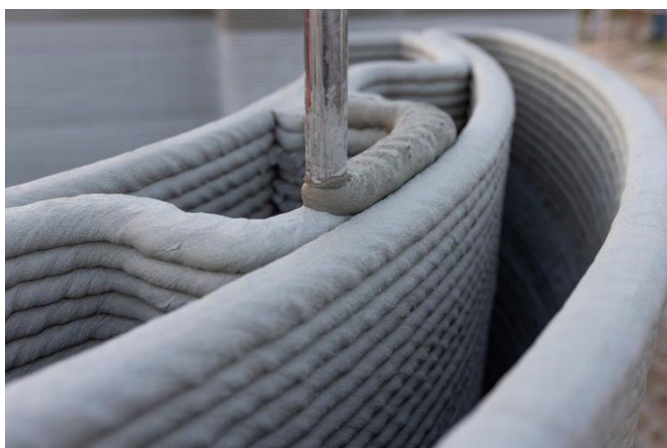


Fig. 1 : L'impression 3D en tant qu'exemple pour automatiser la production

L'industrialisation, l'automatisation et nombre de technologies numériques permettent d'améliorer la productivité du secteur de la construction. Le potentiel technologique est en pleine croissance. En embrassant ces technologies et en les intégrant à bon escient, le secteur peut mettre au point des solutions pour relever de nombreux défis actuels. Il pourra ainsi notamment augmenter la productivité et réduire les coûts, rendre les conditions de travail plus agréables et plus sûres, combler le manque de main-d'œuvre qualifiée.

L'industrialisation et l'automatisation permet aussi de mener des projets de rénovation à grande échelle, rendre

la construction plus abordable ou encore renforcer la flexibilité et l'adaptabilité du bâti. Dans le cadre de son plan d'actions et en collaboration avec ses partenaires de référence sur cette thématique, Buildwise inspirera et accompagnera les entreprises sur cette voie.

Besoins du secteur et impact attendu

1. Les processus et systèmes industriels ne sont pas suffisamment matures pour les applications des entrepreneurs.
2. L'automatisation sur chantier n'est pas utilisée à son plein potentiel.
3. Une grande partie de l'information disponible n'atteint pas le chantier/l'ouvrier sur chantier, la numérisation peut apporter de nouvelles possibilités à ce sujet.
4. Les méthodes industrielles amènent aussi de nouvelles opportunités commerciales, l'entrepreneur devrait être soutenu pour tirer profit de ces opportunités.

- **Industrialisation hors site** - Les petites et moyennes entrepreneurs et les fabricants augmentent leur taux d'industrialisation et leur efficacité (automatisation hors site).
- **Industrialisation sur site** - Les entrepreneurs augmentent leur productivité en automatisant les tâches d'exécution sur le chantier et le travail est moins pénible pour les travailleurs (automatisation sur chantier).
- **Accès à l'information** - La qualité de l'exécution est améliorée grâce à l'accès aux informations pertinentes et aux codes de bonnes pratiques sur le chantier (accès facilité pour les ouvriers, les conducteurs de chantier, ...).
- **Intégration de la chaîne de valeur** - Les entrepreneurs développent de nouvelles activités en intégrant la chaîne de valeur.

Délivrables et timing

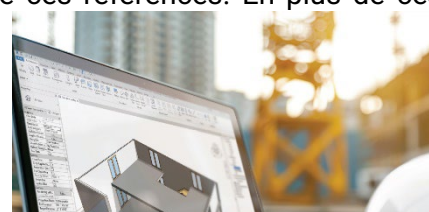
Type	Détail	Timing
Publications	A/ BIM et préfabrication : 1/ Publication online (sur buildwise.be) de 2 cas d'études issus du retour d'expérience de 2 entreprises de préfabrication 2/ Publication online (sur buildwise.be) d'un guide généralisant les informations de ces 2 cas d'études (guide notamment sur la manière dont les informations venant du BIM peuvent être utilisées pour la préfabrication).	2025/Q1(1)- Q2(2)
Publication et Démo	B/ BIM et préfabrication - focus sur le cas de la préfabrication d'éléments en béton : 1/ Spécification des besoins en informations des entreprises de préfabrication d'éléments en béton : publication du use case "préfabrication en béton" sur BIMids et démo liée 2/ Publication online (sur BW.be) d'un article traitant notamment des points suivants : "Quels problèmes actuels (auxquels sont confrontées les entreprises de préfabrication béton) sont résolus grâce à la publication du use case préfab béton sur BIMids ? Quels problèmes persistent ? Quelles actions pourraient aider à résoudre les problèmes persistants ?" 3/ Publication BW magazine: 'Préfabrication et BIM : comment piloter la production et gérer le flux logistique à l'aide du BIM ?'	2025/Q2(1&2), Q3(3)
Publication et Démo	C/ Impression 3D du béton : 1/ Publication online décrivant comment un problème concret rencontré par une entreprise peut être résolu par l'usage de l'impression 3D 2/ Démonstrations pour le grand public - démos génériques sans impression réelle 3/ Démonstrations plus spécifiques pour les entreprises - démos spécifiques avec impression réelle (en collaboration avec le CT Gros œuvre)	2025/Q1(1&2&3)
Publication	D/ Personnalisation et préfabrication : 1/ Publication online reprenant les problèmes rencontrés par les entreprises de préfabrication quand il s'agit de personnalisation des produits et reprenant les solutions existantes selon des personae types	2025/Q4
Publication et Démo	E/ XR et préfabrication : 1/ Publications online décrivant comment les technologies XR peuvent être utiles dans un projet incluant de la préfabrication et de	2025/Q2(1), Q3(2)

	l'assemblage sur chantier (décrivant comment les technologies XR permettent de faciliter, accélérer, améliorer les processus d'assemblage sur chantier, de contrôle qualité des éléments physiquement réalisés, et de communication par simplification de l'information (coupes 3D, etc.), etc. en s'intégrant avec l'AI, l'IoT, et la robotique). Communiquer le contenu via plusieurs formats (articles online, vidéos, 1 pagers téléchargeables, etc.) 2/ Démonstrations décrivant comment les technologies XR peuvent être utiles dans un projet incluant de la préfabrication et de l'assemblage sur chantier	
Publication et Démo	F/ Robot mobile sur chantier : 1/ Publications online décrivant les tâches pouvant être automatisées via l'utilisation de cobots sur chantier 2/ Démonstrations relatives à l'automatisation sur chantier via l'utilisation de cobots (demos ciblées selon des professions spécifiques de la construction).	2025/Q1(1), Q3(2)

2. Échange d'informations entre les intervenants du projet ET vérification d'adéquation à des règles

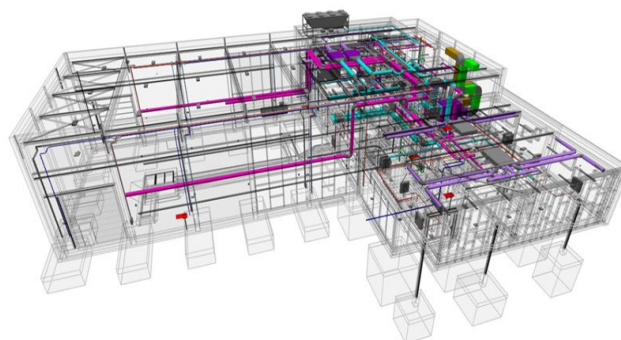
Les informations d'un projet (notamment présentes dans les modèles BIM) doivent être bien structurées si on souhaite pouvoir les échanger avec les partenaires de projet, et les utiliser pour réaliser de multiples usages (calculer des quantités et des coûts, etc.). Plusieurs publications/références clé facilitent notamment le processus de structuration et d'échange : le « Wiki ISO 19650 belge » (reprenant les flux d'informations essentiels au sein d'un projet ou d'une organisation conformément à la norme ISO 19650), le système de classification NLBE/SfB (résultat d'une collaboration entre Belgique et Pays-Bas), BIMids (résultat d'une collaboration entre Belgique et Luxembourg), et le Guide IFC.

Bien que ces publications soient déjà disponibles, on constate que ces références sont encore trop peu connues et utilisées. le CT Digital Construction concentrera ses efforts, aujourd'hui et dans les années à venir, dans des actions visant à booster l'adoption de ces références. En plus de ces références déjà disponibles qui doivent évoluer et être adoptées, viennent s'ajouter des blocs sur lesquels le CT s'engage à travailler davantage dans le futur. Notons par exemple les sujets suivants : « BIM & rule checking », « BIM & facility management », « BIM & product data », etc.



Besoins du secteur et impact attendu

1. Échanger des modèles BIM et informations entre les partenaires du projet reste un défi : de nombreux modèles BIM ne sont pas d'une qualité suffisante pour être utilisés tout au long du processus.



2. Les informations non géométriques telles que les propriétés des produits sont sous-utilisées, et la connexion entre les entrepreneurs et les informations des fournisseurs pourrait être améliorée.
 3. La collaboration numérique (BIM) entre les partenaires de projet n'est pas optimale, et pourrait être mieux encadrée par des documents de référence.
 4. Pour l'instant, les références telles que les normes et les règles de bonnes pratiques ne sont pas adaptées à un processus de travail numérique.
 5. Meilleure connexion nécessaire avec les autorités publiques : pour l'instant, sous-utilisation du potentiel du BIM et absence d'un cadre avec des documents de référence.
- **Intégration BIM - Les entrepreneurs bénéficient pleinement (et utilisent) des BIM de qualité conçus par les architectes pour le choix des matériaux, l'estimation rapide des coûts, la planification, le contrôle de la qualité, l'organisation de la sécurité, etc.**
 - **Données et propriétés des produits - Les entrepreneurs trouvent facilement les données/propriétés des produits et intègrent plus rapidement le fournisseur dans leurs projets.**
 - **Collaboration numérique efficace - Les outils numériques et le cadre de coopération autour du BIM entre toutes les parties prenantes permettent une collaboration meilleure et plus efficace.**
 - **Documents de référence numériques - Les administrations et les organismes de normalisation/réglementation intègrent une approche numérique pour élaborer des documents de référence qui peuvent être facilement lisibles par les ordinateurs.**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Publication et Démo	G/ Le BIM pour l'as-built et le facility management (FM) : 1/ Publication online (sur buildwise.be) d'un rapport "BIM & Facility Management" (également téléchargeable) 2/ Spécification des besoins en informations pour le FM : publication du use case FM sur BIMids 3/ Démonstration : comment automatiser la vérification qu'un modèle BIM comporte les informations nécessaires pour l'as built et pour le FM ?	2025/Q4(1&2&3)
Publication, workshop et formation	H/ Processus de travail BIM suivant la norme ISO 19650 : 1/ Publication d'un guide online (sur buildwise.be) pour aider le secteur à comprendre et appliquer l'ISO 19650 2/ Organisation, avec l'aide de tiers, de workshops et de formations pour renforcer l'adoption des principes de la norme ISO 19650 3/ Publication online de 3 cas d'études fictifs décrivant des processus idéaux d'application du BIM en tant que processus d'entreprise pour 3 types d'entreprises 4/ Publication online (sur le wiki BIM) de l'annexe à la norme ISO 19650-2 (convention de nommage des documents)	2025/Q1(1), Q2(2&4), Q3(3)

Publication et Démo	I/ Système de classification NLBE/SfB avec les Pays-Bas : 1/ Publication online du Framework NLBE/SfB (codes de 3 chiffres et leur descriptions) + de codes supplémentaires selon les use cases 2/ Publication online d'un article décrivant ce qu'est le NLBE/SfB, à quoi il peut servir, etc. 3/ Démonstration : comment classer automatiquement les éléments d'un modèle BIM selon la classification BENE/SfB et à quoi cela sert ?	2025/Q1(1&2), Q2(3)
Publication, workshop et formation	K/ Spécification des besoins en informations 1/ Publication online de la release 2.1 sur BIMids en janvier 2025 2/ Publication online de la release 2.2 sur BIMids en mai 2025 3/ Publication online de la release 2.3 sur BIMids en septembre 2025 4/ Organisation d'un workshop pour récolter du feedback du public cible sur le contenu et l'interface de BIMids les phases standards à utiliser en Belgique 5/ Implémentation des phases standards à utiliser en Belgique dans BIMids 6/ Préparer, avec l'aide de tiers, le contenu de sessions d'information et de formations pour renforcer l'utilisation de la plateforme BIMids. 7/ Identifier (créer une liste) et contacter les potentiels "ambassadeurs" (autorités publiques, etc.) de BIMids et co-crée un plan de promotion/divulgaration avec ces ambassadeurs 8/ Publication online d'un guide pour aider le secteur à comprendre et appliquer les principes repris sur la plateforme BIMids. Guide "Spécifier ses besoins en informations pour les débutants" 9/ Publication online (sur buildwise.be) décrivant à quoi, à qui et quand sert le use case « LCA » disponible sur BIMids	2025/Q1(1&4&7&9), Q2(2&5), Q3(3&8) + Q4
Publication	M/ Structuration des données des produits des fabricants : 1/ Publication online d'un protocole pour structurer les données des produits. Stratégie interne (Buildwise) sur les produits est disponible/publiée 2/ Publication online d'un cas d'étude issu du retour d'expérience d'une entreprise	2025/Q2(1),
Publication, workshop et formation	N/ Interopérabilité et IFC 1/ Publication du chapitre 5 du "Guide IFC" 2/ Préparer, avec l'aide de tiers, le contenu de sessions d'information et de formations pour renforcer l'utilisation de l'IFC (pour divulguer le contenu du guide IFC). Format à définir (webinaires, dans catalogue BW donc physique, via partenaires qui donneraient la formation, etc.). Nécessite une conversion du contenu	2025/Q1(1), Q2(2), Q4(3)

	du guide dans un format adéquat pour cet usage (format de présentation). 3/ Publication d'un article de promotion du guide IFC (décrivant ce qu'est le guide IFC, à quoi il peut servir, etc.)	
Publication	O/ BIM et sécurité incendie 1/ Spécification des besoins en informations pour la sécurité incendie : publication de use case(s) "sécurité incendie" sur BIMids 2/ Publication online (sur buildwise.be) décrivant à quoi, à qui et quand sert le use case « sécurité incendie » disponible sur BIMids (via un exemple très concret utilisant un modèle BIM d'un de nos bâtiments)	2025/Q2(1), Q4(2)
Publication et Démo	Q/ BIM et informations du chantier 1/ Publication online (sur BW.be) décrivant les défis auxquels une entreprise est confrontée quand il s'agit de lier informations de chantier et modèle BIM, comment les surmonter, et les avantages dont elle peut bénéficier une fois ce lien possible. 2/ Démonstration : comment lier les informations du chantier aux informations du modèle BIM (démonstration via l'utilisation de la plateforme Cooperlink)	2025/Q3(1), Q4(2)

3. Capture et traitement de données pour optimiser le processus d'exécution et de gestion des ouvrages



« Data is the new gold », on en entend parler partout. Mais que signifient les données et comment les utiliser dans le secteur de la construction ?

Les solutions sur lesquelles Buildwise travaillera dans les prochaines années comprennent un ensemble de technologies existantes et émergentes qui permettront de collecter des informations et des données en temps réel afin de prendre les bonnes décisions. Ces données viendront renforcer les connaissances, ce qui

permettra d'optimiser les projets de construction ultérieurs.

Fig. 3 : IOT et données en temps réel pour optimiser les projets

Besoins du secteur et impact attendu

1. La gestion du chantier - matériaux, équipement, personnel, logistique - prend beaucoup de temps et n'est pas structurée de la même d'un cas à un autre.
2. Le suivi de chantier pourrait être facilité par un meilleur flux d'informations et l'utilisation de données venant notamment de capteurs sur chantier.

3. Les différentes phases du chantier nécessitent des mesures précises et l'archivage des détails sur le chantier (préparation du chantier, commandes, contrôles de tolérance, plans as built, etc.).
 4. Il y a encore de (trop) nombreux accidents du travail.
- **Inventaire sur site - Les entreprises de construction consacrent moins de temps à l'inventaire et à la gestion des personnes, des matériaux et des équipements sur le site.**
 - **Contrôle - Les contractants contrôlent les processus d'exécution et les utilisent pour une meilleure prise de décision et une vérification auprès du client final à court et à long terme.**
 - **Site de capture de la réalité - Les entrepreneurs peuvent préparer les travaux mieux et plus rapidement, suivre l'exécution et produire les documents as built en utilisant des informations contextuelles capturées numériquement sur le site.**
 - **Sécurité sur les chantiers - Les entreprises réduisent les accidents sur les chantiers (grâce aux solutions numériques).**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Publication et Démo	R/ Capter les données sur chantier : 1/ Publications online décrivant des études de cas réalisées avec des entreprises de construction (sujet des études de cas : quelles données peuvent être captées sur chantier et à quoi peuvent-elles servir ?) 2/ Démonstration : quelles données peuvent être captées sur chantier et à quoi peuvent-elles servir ?	2025/Q(1), Q4(2)
Publication	S/ Prédire le comportement de matériaux de construction : 1/ Publications online "Lessons learned - que retenir de la recherche réalisée pour prédire l'humidité dans les matériaux de construction ? Comment appliquer les lessons learned dans d'autres cas de monitoring ?" 2/ Publication dans un Buildwise Magazine "Prédire le comportement des matériaux de construction - qu'est-ce qui existe et à quoi cela peut servir pour l'entrepreneur ?"	2025/Q2(1), Q3(2)
Publication	T/ Consultation des données d'un ouvrage construit en temps réel - jumeau numérique 1/ Publication online "La XR pour visualiser les données en real time d'un ouvrage construit" 2/ Démonstration "La XR pour visualiser les données en real time d'un ouvrage construit" 3/ Publication online "Comment utiliser les données des bâtiments/installations existants pour comparer la réalité à ce qui était prévu ? A quoi cette comparaison prévu-réel peut-elle servir ?	2025/Q2(3), Q3(1), Q4(2)
Publication	U/ Maintenance prédictive et AI : 1/ Publication online "Structure et gestion des données pour la maintenance" (décrivant comment structurer les données pour qu'elles soient utilisables via l'AI)	2025/Q2

4. Optimisation du processus de planification, du processus budgétaire, et de la logistique

L'amélioration de la rentabilité et de la productivité des entreprises, quelle que soit leur taille, constitue une des priorités de Buildwise. Celle-ci devrait passer par une organisation plus efficace basée sur la collaboration, la standardisation des méthodes de travail, l'élimination des gaspillages, une logistique intelligente, une planification de chantier plus agile, l'optimisation des processus et l'intégration de méthodes de production numériques.

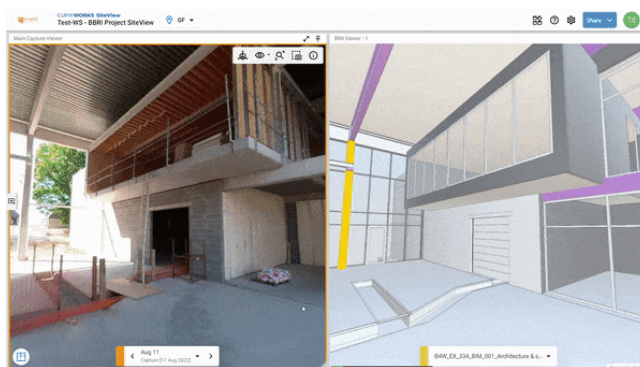


Fig. 4 : Suivi de chantier et états d'avancement facilités par le BIM

Besoins du secteur et impact attendu

1. La logistique depuis et vers le chantier est difficile à contrôler (causes : espace limité sur le chantier, chaîne fragmentée car implication de nombreux sous-traitants, nombreuses petites livraisons partielles, calendriers peu fiables, etc.).
 2. Les clients des entrepreneurs sont mécontents parce que les délais de construction sont trop longs (causes : la planification des travaux est trop fragmentée entre les partenaires de la construction).
 3. Les travailleurs sont frustrés parce que le travail est souvent interrompu/ne se déroule pas correctement (nombreuses causes : problèmes de communication/langue, dates de rendez-vous non respectées, besoin de refaire certaines tâches plusieurs fois, travail différent à chaque fois (variation), interruption pendant le travail, ...).
 4. Les employeurs sont frustrés par les coûts d'échec élevés (nombreuses causes : matériaux commandés trop tard / contrats clients trop tardifs / ...).
 5. Nuisances environnementales à proximité des chantiers (bruit, odeurs, stationnement, embouteillages, etc.).
 6. De nombreux accidents (mortels) sur les chantiers de construction sont dus à des constructions imprévisibles, peu fiables et donc peu sûres.
- **Track & Trace** - L'entrepreneur connaît facilement les flux de matériaux, d'équipements et de personnes depuis/vers/sur le chantier afin d'optimiser son organisation, d'adapter le planning et de réduire son empreinte environnementale.
 - **Planification collaborative** - La planification collaborative est établie par tous les exécutants (entrepreneur et sous-traitant), connue, suivie, ajustée et partagée entre eux.

Type	Détaillering	Timing
Publication	V/ Optimisation de la logistique : 1/ Livre blanc sur le thème "Faciliter la mutualisation des livraisons des chantiers à l'échelle urbaine" (via le projet BTP log 4.0) 2/ Publication de 2 études de cas sur le sujet "planning et logistique en phase de préparation de chantier et d'exécution" (via le projet LEAN toolbox)	2025/ Q2(1), Q3(2)
Publication	W/ Optimisation du processus de planification :	2025/Q4(1)

	1/ Publication online sur le lien entre le planning - les données captées en temps réel - le modèle BIM (BIM 4D). Publication inspirée de 2 cas pratiques d'entreprises ayant une expérience à ce sujet.	
Publication	X/ Optimisation du processus budgétaire : 1/ Publication online sur le lien entre le planning - le budget - les données captées en temps réel - le modèle BIM (BIM 5D). Publication inspirée de 2 cas pratiques d'entreprises ayant une expérience à ce sujet.	2025/Q4
Publication	Y/ Optimisation du processus de calcul de rendement : 1/ Publication online d'un workflow idéalisé de calcul de rendement suite à un workshop avec plusieurs entreprises générales 2/ Publication online d'une méthode idéalisée pour comparer ce qui était prévu (quantités et coûts) au stade devis et ce qui est atteint à tout moment puis à la fin du projet (reprenant des conseils pour rendre mesurables le temps dédié aux tâches improductives, ...)	2025/Q1(1), Q2(2)

5. Adoption du numérique

L'offre de nouvelles technologies est vaste et évolue rapidement. Il n'est pas évident pour un entrepreneur de saisir l'intérêt d'une technologie et d'en évaluer la fiabilité et le degré de complexité en vue de faire des choix judicieux en termes d'investissement en équipement et en formation. C'est pourquoi de nombreuses entreprises ne considèrent toujours pas les technologies numériques comme une étape essentielle à leur croissance. Certains entrepreneurs ont toutefois pris conscience de l'immense opportunité qui s'offrait à eux et ont intégré les nouvelles technologies dans le but de croître ou de se diversifier, voire de perdurer. L'enjeu s'avère crucial pour le secteur, qui n'est pas encore à la pointe dans ce domaine.



Fig. 5 : Des outils numériques adaptés à chaque entrepreneur – sensibilisation via des événements

Besoins du secteur et impact attendu

Le secteur de la construction est inondé de nouvelles technologies, mais l'entrepreneur ne s'y retrouve pas toujours : il faut un cadre, de bons exemples, une introduction et une formation, adaptés à la taille de l'entreprise et à sa spécialisation.

- **Adoption du numérique - Les entrepreneurs adoptent les solutions numériques avec enthousiasme et avec une approche centrée sur l'humain.**

Livrables et timing

Type	Détail	Timing
Publication	Z1/ Sensibiliser et informer les TPEs sur la nécessité d'optimiser et de digitaliser leurs processus opérationnels 1/ Publications online (sur buildwise.be dans la thématique "Le numérique dans la construction") sur : - le processus budgétaire pour les TPE - le processus de planification de ressources pour les TPE 2/ Publications de contenus vulgarisés (dans d'autres formats et via d'autres canaux adéquats – vidéos, réseaux sociaux, etc.) qui sensibilise et informe les TPEs sur la nécessité d'optimiser et de digitaliser leurs processus opérationnels (zoom sur optimisation du processus de planification et du processus budgétaire).	2025/Q2(1), Q3(2)

	Exemples de formats : vidéos, articles dans BW magazine, flyers imprimés, etc. Exemple de canaux : LinkedIn, Instagram, Facebook, etc.	
Publication, démonstration, workshop et formation	Z2/ Accompagner les TPEs afin de les aider à optimiser leurs processus opérationnels grâce à l'adoption de solutions numériques et/ou de technologies 1/ Publication de 5 best practices → Définir, pour chacun des métiers (menuiserie-chauffage-gros œuvre) : à quels moments du processus quelles technos utiliser, et quels bénéfices seront amenés par celles-ci. 2/ Préparer le contenu d'une formation destinée aux TPE sur « L'optimisation des processus de l'entreprise la digitalisation ». 3/ Ajouter dans catalogue de démos : 1 démonstration destinée aux TPE sur le processus budgétaire et 1 démonstration destinée aux TPE sur le processus de planification. Démos incluant l'utilisation d'outils numériques existants.	2025/Q2(1&3), Q3(2)
Publication et Démonstration	Z3/ Adoption des technologies 1/ Publication de contenus vulgarisés visant à sensibiliser un large public sur la nécessité de s'intéresser aux technologies (zoom sur les outils de mesures, la caméra 360°, les drones, la XR) : retravailler et enrichir le contenu sur buildwise.be dans la thématique "Le numérique dans la construction". Expliciter les bénéfices amenés par plusieurs méthodes/outils : chiffres concernant le ratio investissement/bénéfices, pour tel ou tel outil/méthode. 2/ Préparer, avec l'aide de tiers, le contenu de sessions d'information et de formations pour renforcer l'utilisation des technologies (zoom sur les outils de mesures, la caméra 360°, les drones, la XR). 3/ Démonstrations sur mesure pour différentes professions (zoom sur les outils de mesures, la caméra 360°, les drones, la XR) 4/ Accompagnements personnalisés	2025/Q1(3&4), Q2(1), Q3(2)
Publication, événement, workshop et formation	Z4/ Adoption du BIM 1/ Evenement annuel "Digital for production and rule checking" 2/ Publications online (sur buildwise.be) de contenus vulgarisés visant à sensibiliser un large public sur la nécessité de s'intéresser au BIM 3/ Préparer, avec l'aide de tiers, le contenu de sessions d'information et de formations pour renforcer l'utilisation du BIM (pour divulguer le contenu du BIM pack, etc).	2025/Q1(1), Q2(2), Q3(3)

Groupe de travail et sessions d'information en 2025

Type	Sujet	Objectif
Groupe de travail (Cluster DICO)	Gestion et numérisation des TPE	WG actif Sensibiliser les TPE sur l'intérêt d'utiliser des outils numériques pour améliorer leurs processus opérationnels, accompagner les TPE dans l'adoption des outils adaptés à leurs besoins
Groupe de travail (Cluster DICO)	BIM et FM	WG actif Publier un livre blanc (expliquant la pertinence et le potentiel du BIM pour le FM, décrivant des exemples réels avec les leçons apprises, et quelques recommandations). Publier le cas d'usage « BIM pour facility management » sur la plateforme BIMids.
Groupe de travail (Cluster DICO)	BIDS	WG actif Assurer l'adoption, par l'ensemble du secteur, des bonnes pratiques reprises dans la plateforme BIMids. Les membres du WG sont ambassadeurs de BIMids.
Groupe de travail (Cluster DICO)	Normalisation	WG actif En tant que Commission miroir du CEN TC 442, ce WG a pour objectif d'informer les membres quant aux travaux de normalisation sur le BIM menés au niveau européen et international. Ce WG s'assure également que les normes en préparation sont cohérentes avec les intérêts du secteur en Belgique.
Sessions d'information	Product Data	Session d'information pour expliquer les discussions qui prennent place au niveau CEN. Réalisation d'une publication (white paper) reprenant les sujets traités dans les diverses sources, ainsi que les questions/suggestions qui en ressortent
Update sessions	ISO 19650	Updates sessions (1-2/an) 1/ Focus 2025 : dissémination : webinar, ISO game (information management game), ... 2/ Suite aux actions de dissémination et suite à l'utilisation du wiki, des questions/du feedback nous parviendra -> cela sera traité avec les membres du WG
Update sessions	Classification	Update sessions (1-2/an) 1/ Focus 2025 : dissémination du NLBE/SfB : démonstrations, publications, sessions d'info, etc. 2/ Suite aux actions de dissémination et suite à l'utilisation du NLBE/SfB, des questions/du feedback nous parviendra -> cela sera traité avec les membres du WG





Buildwise



CT Programme de travail

2025



Physique du bâtiment, Confort et Sécurité



Etudes et recherches pour la production de connaissance

Voir Showroom des projets Buildwise - [Tous les projets de Buildwise](#)

Le Comité Technique **Physique du bâtiment, confort & sécurité** est organisé en 3 commissions : Hygrothermie, Acoustique et Sécurité incendie. Son plan de travail comprend plusieurs thèmes principaux. Le premier concerne les façades et se décline en 3 sous-thèmes : un **sur la sécurité incendie et l'isolation acoustique des façades**, un second concerne des solutions techniques intégrées et robustes pour **l'enveloppe du bâtiment** et le dernier traite de **l'isolation par l'intérieur des façades**. Les autres thématiques prioritaires sont les **installations techniques et percements** avec un focus sur la résistance au feu et le confort, le soutien de la **rénovation énergétique** du parc de bâtiments en Belgique et la **construction de bâtiments en bois**. Enfin une attention particulière est accordée à l'accompagnement de **la normalisation & des réglementations**.

1. Façades, focus sur la sécurité incendie et l'isolation acoustique

L'évolution et la complexité des exigences en matière de sécurité incendie des façades nécessite d'accompagner le secteur tant au niveau de l'interprétation des exigences qu'au niveau de la conception et la mise en œuvre pour y répondre. Cette approche doit être holistique.

Besoins du secteur et impact attendu

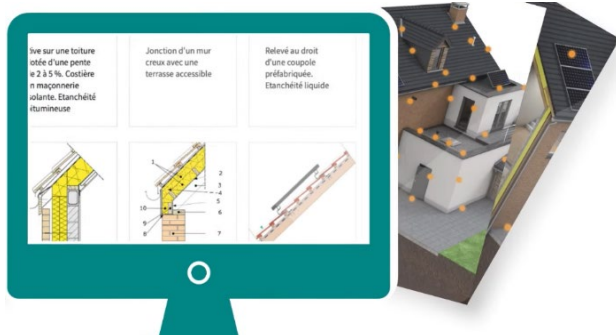
- Les exigences de la réglementation incendie de juillet 2022 sont **complexes** et des imprécisions existent, en particulier sur les règles de conception et de mise en œuvre pour les respecter. Des détails constructifs holistiques sont nécessaires. Ceux-ci répondent à la réglementation incendie ainsi qu'un élargissement des solutions-types conformes.
- L'objectif est que les bâtiments répondent aux exigences incendie en ce qui concerne les façades, tout en répondant aux autres exigences, avec pour conséquences positives :
 - L'augmentation de la sécurité des occupants
 - Une diminution du nombre d'erreurs lors de la conception et de la mise en œuvre
 - Une diminution du nombre de demandes d'Avis Techniques ATA
- Suite à l'augmentation des nuisances sonores provenant de l'environnement extérieur et à la densification démographique, les exigences en terme d'isolation acoustique des façades ne cessent d'augmenter. Des règles et détails de conception adaptés sont nécessaires.
- Des lignes directrices sont nécessaires pour la conception et l'exécution correctes des connexions des ETICS aux menuiseries extérieures, étant donné le risque réel de fuites sonores à cet endroit.



Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT Formations	Formations et campagne de communication sur la sécurité incendie des façades, y compris NIT 282 Sécurité incendie des façades – Façades rideaux	2025 Q1-Q4
Articles	Sécurité incendie des façades - murs creux traditionnels	2025 Q2
NIT	Sécurité incendie des façades – Partie 2 murs creux traditionnels	2025-2026
Webinaire	Dimensionnement acoustique des façades (explication de l'outil de calcul)	2025 Q3
NIT	Isolation acoustique des façades des habitations	2025-2026
NIT	Sécurité incendie des façades – Partie 3 Façades ventilées / Ossature en bois	2025-2026
NIT	La pose des menuiseries extérieures – Partie 4 Impact acoustique des menuiseries dans un ETICS	2025
Article	Quelle méthode de montage permet d'éviter les fuites sonores avec les raccords de fenêtres ETICS ?	2025 Q2

2. Solutions techniques robustes pour l'enveloppe du bâtiment et le confort intérieur (focus performance thermique)



Les bâtiments doivent être construits et rénovés de manière durable en évitant les pathologies et en assurant le confort des occupants.

Une approche holistique permettant de prendre en compte toutes les disciplines est dès lors nécessaire. Cette thématique apporte des réponses robustes aux solutions techniques développées pour les matériaux, produits, parois et détails constructifs.

Besoins du secteur et impact attendu

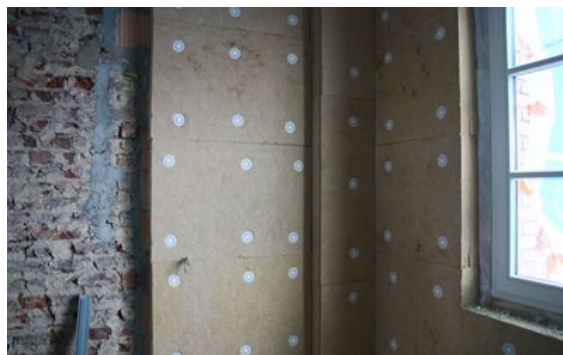
- Des détails constructifs holistiques applicables en rénovation sont développés, mis à disposition et sont largement utilisés par le secteur
- Les entrepreneurs et fabricants disposent d'une offre de service et y font appel pour mesurer et optimiser la performance hygrothermique de leurs produits et systèmes, en laboratoire et in situ
- Des solutions adaptées aux situations spécifiques du patrimoine existant sont proposées
- Réduire les erreurs lors de la conception et de la mise en œuvre

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Base de données détails constructifs holistiques intégrant de nombreux détails applicables en rénovation	2025 Q1
IP	Conception et régulation solutions passives contre la surchauffe	2025 Q4
IP	Influence des installations techniques en extérieur sur la sécurité incendie	2025-2026
Formation	Session réalisation des planchers flottants acoustiques	2025 Q4
Animation	Animation isolation acoustique au bruit de choc	2025 Q1
Article	Influence des tuyaux dans les chapes flottantes	2025 Q2
NIT	Revision NIT chappes : intégration d'une partie acoustique	2025-2026

3. L'isolation par l'intérieur des façades

L'isolation par l'intérieur des façades doit être la dernière solution technique envisagée pour isoler des façades mais est parfois la seule technique applicable, notamment en contexte urbain. Elle constitue un des derniers écueils techniques non complètement résolu en vue de rénover durablement le parc de bâtiment. L'objectif de cette thématique est de proposer des solutions techniques applicables en pratique pour permettre une application à grande échelle de cette technique.



Besoins du secteur et impact attendu

- Des solutions techniques pour les cas problématiques subsistants sont identifiées
- Les règles de bonnes pratiques, applicables sur le terrain, sont mises à disposition et sont largement connues du secteur. Elles sont appliquées en pratique dans les projets de rénovation

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Isolation par l'intérieur des façades	2025 Q4
Article	Isoler par l'intérieur en évitant les risques - checklist lors de la remise d'offre	2025
Formations	Roadshow de présentation de la NIT et train-the-trainer	2025-2026
Détails	Détails constructifs spécifiques pour l'isolation par l'intérieur	2025-2026

4. Installations techniques et percements : sécurité et confort

Les installations techniques peuvent avoir une influence sur la sécurité incendie (propagation de la chaleur et des fumées via les percements) et sur la performance acoustique et thermique des bâtiments.

Une attention toute particulière doit être accordée tant au niveau de la conception que de la mise en œuvre.



Besoins du secteur et impact attendu

- Règles de mise en œuvre claires et solutions-types encadrant le percement de tuyaux et conduites sur la résistance au feu des éléments de construction (parois, plancher)
- Règles de bonne mise en œuvre des installations techniques pour répondre aux exigences acoustiques
- Avec l'essor des bâtiments en bois (ossature ou CLT – bois lamellé croisé), il y a un besoin du secteur de disposer de solutions pour la traversées de tuyaux et conduites au travers de

parois et planchers en bois résistant au feu et de lignes directrices claires pour la mise en œuvre. Le manque actuel mène à des non-conformités et des erreurs de placement sur site

- Les exigences acoustiques liées aux installations techniques sont revues. A côté des exigences pour le bruit à l'intérieur du bâtiment, des exigences sont mis en place pour le bruit des installations à l'extérieur, p. ex pompes à chaleur
- Le bruit des installations techniques est difficile à prédire en phase de conception. Il y a un besoin de disposer d'outils de calcul plus performants, complétés par des lignes directrices pratiques pour limiter le bruit des installations techniques
- Le secteur a des questions relatives à la performance acoustique in situ, la fiabilité dans le temps et la mise en œuvre des sous-couches de chapes flottantes

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Mise à jour de la NIT 254 reprenant des solutions pour les constructions en bois, de nouvelles solutions-types C et 'traversées trémies'	2025 Q1
IP	PAC en rénovation intégrant le volet acoustique	2025 Q3
Tool / App	Evaluation de l'impact acoustique des pompes à chaleur individuelles	2025 Q3
Article / IP	Nouvelles solutions pour la ventilation (naturelle) en cas de rénovation	> 2025
NIT	Bruit des installations	2027
Article	Recommandations acoustiques pour l'installation des PACs air	2025 Q3
Article (long)	Recommandations pour l'isolation vibratoire des traitements d'air collectif et des pompes à chaleur	2026
Animation	Le bruit des installations sanitaires (arrivée et évacuation)	2025 Q3
Formations	Traversées de parois	2025-2026

5. Construction en bois



La connaissance technique relative aux constructions en bois a fortement augmenté ces dernières années, principalement en ce qui concerne les constructions neuves. Avec le Green Deal adopté au niveau européen, le focus se déplace des nouvelles constructions vers les rénovations. Par ailleurs, les bâtiments sont soumis à des exigences de plus en plus ambitieuses. L'isolation acoustique et la sécurité incendie restent des points d'attention importants pour la construction en bois. Ce thème a pour objectif de développer les solutions nécessaires au secteur de la construction en bois pour faire face à ces challenges.

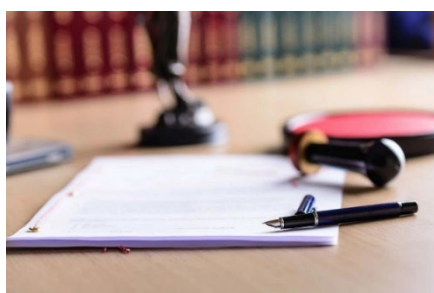
Besoins du secteur et impact attendu

- La part de la construction en bois augmente dans le marché de la rénovation et l'extension
- Concepts robustes (tant en ossatures en bois que CLT) pour les bâtiments nouveaux, les rénovations, les élévations et les extensions
- Application des exigences techniques adaptées à la construction en bois, en particulier pour l'acoustique et l'incendie
- Relever les nouveaux défis liés aux environnements urbains et aux bâtiments moyens / élevés
- Nouvelles méthodes de calcul des prestations acoustiques des systèmes légers

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	Complément à la NIT 281 'Isolation acoustique entre habitations' avec des concepts constructifs adaptés aux constructions en bois (ossatures & CLT)	2025-2026
Etude	Cartographie des exigences de sécurité incendie des bâtiments moyens et élevés en bois en Europe + input pour le GT SPF intérieur exigences incendie en Belgique des bâtiments élevés et très élevés (en bois)	2025-2026
Cours d'hiver	L'acoustique dans les constructions bois	2025-2026
Formation	Sécurité incendie dans les constructions bois	2025 4
Article	Valeurs du tableau pour la résistance au feu des éléments en bois	2025 Q4
Article	Rénovation des planchers en bois du point de vue de la sécurité incendie	2025 Q2

6. Accompagnement de la normalisation & des réglementations



Les nombreuses évolutions normatives et réglementaires impactent directement le secteur, notamment dans le domaine de la sécurité incendie, de l'acoustique et des performances énergétiques des bâtiments.

L'accompagnement des entreprises (via études et Antenne-Normes) est essentiel (axe Métier).

Besoins du secteur et impact attendu

- **Besoin des (petites) entreprises d'un accompagnement face aux évolutions normatives et réglementaires nombreuses et complexes**
- **Les nouvelles exigences normatives acoustiques pour les habitations sont entrées en vigueur en 2023. Les exigences pour les autres bâtiments sont révisées (NBN S 01-400-3). Le secteur a besoin de solutions robustes et intégrées répondant à ces nouvelles exigences normatives**
- **Assurer un choix approprié d'un système / élément constructif selon des critères d'aptitude et une bonne mise en œuvre**
- **Diminution des erreurs, tant au niveau de la conception et que de la mise en œuvre, grâce à une interprétation correcte des normes et règlements (acoustique, incendie et énergie)**
- **Le secteur de la construction, et en particulier les PME, est sensibilisé face aux évolutions des exigences normatives acoustiques et utilise des concepts constructifs validés pour satisfaire à ces exigences**
- **Les prescripteurs font un choix approprié du système selon des critères d'aptitude et les entrepreneurs assurent une bonne mise en œuvre**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Norme	Norme NBN S-01-400-3 - Isolation acoustiques des bâtiments non résidentiels	2025-2026
Norme STS	STS ou annexes normatives belges reprenant des critères d'aptitude pour les chapes flottantes, les bandes viscoélastiques murales et les profilés aluminium	2025-2027
News	Nouvelles normatives et réglementaires via les Antenne-Normes	2025-2030
Articles	Mise à jour des articles relatifs aux Eurocodes partie Feu	2025-2026

Etude	Réutilisation des portes coupe-feu et autres composants	2025
Etude	Réaction au feu des peintures et finitions similaire	2025
Etude & Article	Clarifier les exigences relatives à la sécurité incendie dans les bâtiments industriels	2025-2026
Etude & Article	Différences entre les performances acoustiques des portes mesurées en laboratoire et in situ	2026

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

Notre climat change et ces changements ont et auront des conséquences sur la manière de construire, rénover voire adapter nos bâtiments. La thématique de **l'adaptation face au changement climatique** a pour but d'identifier les conséquences prévisibles et de les anticiper autant que possible. Les actions envisagées dans le cadre de ce plan d'action alimenteront directement le comité de vision de Buildwise qui traite de cette thématique.

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Physique du bâtiment, confort & sécurité	Coordination des 3 commissions (acoustique, hygrothermie et sécurité incendie) pour le pilotage des actions Buildwise dans le domaine de la physique du bâtiment, du confort et de la sécurité.
Commission	Sécurité incendie	Identification des besoins et actions prioritaires + pilotage et suivi dans le domaine de la sécurité incendie des bâtiments
Commission	Acoustique	Identification des besoins et actions prioritaires + pilotage et suivi dans le domaine de l'isolation acoustique des bâtiments
Commission	Hygrothermie	Identification des besoins et actions prioritaires + pilotage et suivi dans le domaine de la performance énergétique des bâtiments, du comportement hygrothermique et du confort
Groupe de travail	NIT Murs creux traditionnels et incendie	Rédaction NIT sur la propagation de l'incendie via les façades de types murs creux des bâtiments (bas, moyens et élevés)
Groupe de travail	Bâtiments en bois – Sécurité incendie	A débiter - Exigences 'incendie' pour les bâtiments moyens et élevés en bois – vers une harmonisation
Groupe de travail	Détails constructifs CLT	Détails constructifs pour les constructions CLT (voir CT Menuiserie)
Groupe de travail	NIT Isolation par l'intérieur	Rédaction de la NIT « Isolation par l'intérieur »
Groupe de travail	NIT Isolation acoustique des façades des habitations	Rédaction NIT
Groupe de travail	NIT Sécurité incendie des façades - 3	Rédaction NIT Partie 3 « Façades ventilées / Ossature en bois »

