



# Grâce à BIMio, découvrez le BIM en toute simplicité

De nombreuses entreprises ont bien pris conscience que les outils numériques accélèrent la prise de mesures, facilitent la rédaction des devis, améliorent les échanges d'informations ou encore réduisent les erreurs sur chantier. Le BIM devient incontournable à cet égard. Or, tous les entrepreneurs n'ont pas le temps de découvrir de nouveaux programmes, d'autant plus que ceux-ci peuvent s'avérer complexes et coûteux. Buildwise a dès lors créé BIMio, un outil gratuit et intuitif permettant de consulter des modèles BIM.

G. Zarmati, ir., conseiller principal senior, division 'Construction digitale', Buildwise

Le BIM (*Building Information Modeling*) est avant tout **une nouvelle manière de collaborer dans un projet de construction**. Au lieu de s'échanger des plans en 2D, les entrepreneurs travaillent sur **une maquette numérique en 3D contenant des informations pour chaque élément**. En cliquant sur un mur, par exemple, l'entrepreneur peut non seulement voir les différentes couches qui le constituent, mais également connaître l'épaisseur de la brique de parement, la marque de l'isolant utilisé, la couleur de la peinture intérieure, ... Aussi, il peut déterminer en quelques clics l'ensemble des surfaces à carrelé ou les volumes de béton nécessaires.

Ce changement de méthode de travail facilite grandement la phase de devis. En effet, les quantités de matériaux sont désormais déterminées plus rapidement et avec une plus grande précision. Par exemple, il ne faut plus déduire manuellement toutes les surfaces des portes et des fenêtres d'un mur pour connaître la surface réelle à peindre. Tout se fait automatiquement (\*). Il est donc essentiel que tous les partenaires de la construction puisse lire ces modèles BIM sans être des experts en informatique. C'est là qu'intervient BIMio ([bimio.buildwise.be](http://bimio.buildwise.be)).

BIMio est un *viewer* BIM développé par Buildwise pour visualiser des modèles 3D et consulter toutes les informations que ceux-ci comportent. Par conséquent, il ne sert pas à créer des modèles, mais à visualiser ceux réalisés à l'aide d'autres logiciels (Revit, Archicad, Allplan, ...) et exportés au **format IFC**. Ce format de fichier est standardisé et pensé

pour l'échange d'informations entre les partenaires, mais il ne peut être édité (ou très difficilement). En ce sens, il est comparable au format PDF.

BIMio offre, en outre, des fonctionnalités spécialement conçues pour les entrepreneurs. Il permet notamment :

- de **consulter facilement les publications de Buildwise** liées à l'élément sélectionné dans le modèle
- de **placer des coupes horizontales ou verticales** comme vous le souhaitez pour mieux comprendre le projet à réaliser
- de **filtrer et colorer les éléments** pour n'afficher que les carrelages, les murs à peindre ou les planchers, par exemple
- de **charger plusieurs modèles différents dans une même fenêtre** (un modèle avec la structure et un autre avec les techniques spéciales, par exemple)
- d'**afficher en un clic toutes les informations liées à un élément en particulier**
- d'**exporter les quantités de matériaux au format Excel (.xlsx)** pour réaliser des métrés et des devis sans efforts
- de **partager des vues spécifiques** pour discuter de détails techniques avec les autres partenaires de la construction.

## Filtrage

Comme indiqué ci-dessus, BIMio permet d'afficher, de masquer et de colorer chaque élément de construction présent dans le modèle. Vous ne souhaitez voir que les

(\*) Les quantités calculées sont des quantités brutes : elles ne tiennent donc pas compte d'éventuels codes de mesurage.



1 Exemple de vue partiellement filtrée d'un modèle 3D dans BIMio.

portes intérieures résistant au feu ? Pas de problème ! L'une d'elles en particulier ? C'est tout aussi simple. Vous aimeriez afficher les murs porteurs en rouge et les murs non porteurs en bleu ? Quelques clics de plus et c'est fait ! De plus, il est possible de définir les filtres en fonction du type d'élément (fenêtre, mur, porte, dalle,...) et de ses propriétés spécifiques (intérieur ou extérieur, résistant au feu ou non, en bois ou en béton, ...).

En plus d'offrir la possibilité de créer ses propres filtres, **Buildwise établit actuellement une série de filtres de base** pour les différents métiers de la construction. Chaque corps de métier pourra ainsi trouver aisément les informations qui lui sont nécessaires.

## Modèle intégré

Nous savons qu'à l'heure actuelle la plupart des petits projets ne se font pas en BIM et que de nombreux architectes travaillent encore uniquement sur des plans en 2D. Nous sommes néanmoins persuadés que, **même pour des projets de petites envergures**, tels que des maisons unifamiliales ou des petits immeubles, le BIM peut s'avérer très avantageux pour l'entrepreneur, l'architecte et le client.

Il est possible de découvrir BIMio et de tester gratuitement ses fonctionnalités sur notre site Internet (voir l'encadré ci-contre). Sans même avoir à vous connecter ou créer un

compte, vous aurez accès à une maquette numérique sur laquelle vous pourrez appliquer les filtres de bases, visualiser toutes les données disponibles pour chaque objet, tenter un export vers un fichier Excel, ...

Si, par la suite, vous souhaitez créer vos propres filtres ou importer vos modèles, il vous suffit de vous connecter avec votre compte Buildwise. Vous aurez alors un accès gratuit et sans restrictions à l'ensemble des fonctionnalités de BIMio.



## Découvrez BIMio sans plus attendre !

Grâce à BIMio, pensé pour les non-BIMeurs, **Buildwise ambitionne d'abaisser les barrières à l'accès au BIM**. Essayez-le dès à présent en vous rendant sur [bimio.buildwise.be](http://bimio.buildwise.be) ou en scannant le code QR ci-joint ! Comme indiqué dans l'article, ce *viewer* gratuit ne nécessite aucune installation et peut donc être utilisé directement.

