



# Sarkingdaken en isolatie langs de binnenzijde van een gevel

Het aanbrengen van isolatie langs de buitenzijde van een hellend dak wordt vaak beschouwd als een interessante oplossing bij renovatie omdat deze techniek toelaat om een ononderbroken isolatie te bekomen ... op voorwaarde tenminste dat de lucht de thermische isolatie niet kan omzeilen ter hoogte van de aansluitingen. Bij een langs de binnenzijde geïsoleerde gevel is het echter niet altijd gemakkelijk om de continuïteit van de thermische isolatie en de luchtdichtheid te verzekeren.

D. De Bock, ing., hoofdadviseur, afdeling 'Technisch advies en consultancy', Buildwise

## Isolatie langs de buitenzijde en langs de binnenzijde combineren: waarom?

Het is doorgaans **gemakkelijker om een isolatie langs de buitenzijde van het dak te laten aansluiten op een isolatie langs de buitenzijde van de gevel**. Bij renovatiewerken wordt de isolatie langs de buitenzijde van het dak soms echter toch verbonden met de isolatie langs de binnenzijde van de gevel wanneer:

- de hoogte onder het plafond op de zolder te klein is om er de gewenste isolatiedikte in aan te brengen
- men het uitzicht van de gevel wil of moet behouden.

Net zoals bij de dakranden (zie [Buildwise-artikel 2019/06.03](#)) bestaat de belangrijkste uitdaging erin om de continuïteit van de luchtdichtheid aan de warme zijde van de thermische isolatie te waarborgen.

## Geval van een dak met een thermische isolatie tussen de kepers en een luchtscherm

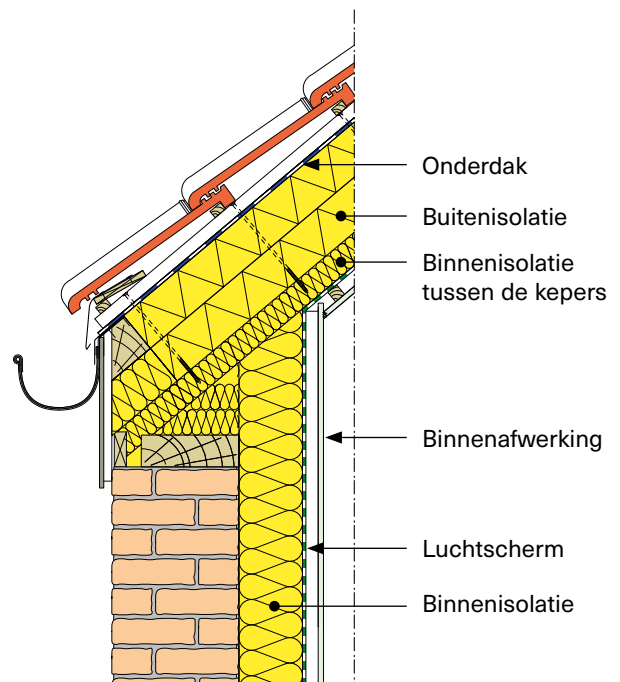
Als het dak al voorzien is van een thermische isolatie tussen de kepers van het daktimmerwerk (zie afbeelding 1), heeft de bijkomende isolatie die langs de buitenzijde aangebracht wordt tot doel om **de warmteweerstand van het dak te verbeteren**.

Wanneer de oude dakbedekking verwijderd wordt, moet er dus op toegezien worden dat:

- er over het volledige dakoppervlak een luchtscherm aanwezig is
- dit scherm in goede staat verkeert (geen zichtbare schade,

- onderbrekingen, doorboringen ...)
- het luchtdicht aangesloten is op het luchtscherm van de gevel.

Als er aan al deze voorwaarden voldaan is, dan is het mogelijk om aan de buitenzijde van de kepers isolatieplaten



**1** Geval van een dak met een isolatie langs de binnenzijde en een luchtscherm.

aan te brengen zonder bijkomend luchtscherm. Is dit niet het geval, dan verwijzen we naar de oplossing die in het volgende hoofdstuk besproken wordt.

Indien men achteraf vaststelt dat het luchtscherm toch enkele plaatselijke onderbrekingen vertoont, moet men de volgende aanbevelingen opvolgen om het condensatierisico te beperken:

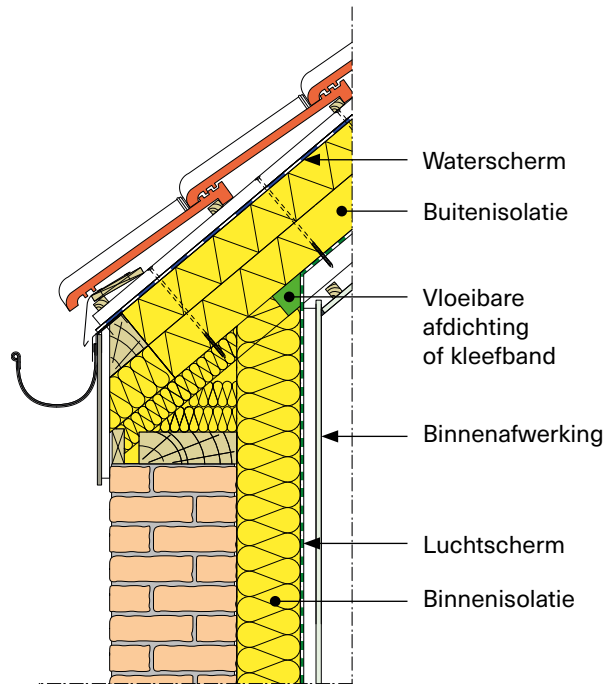
- gebruikmaken van isolatieplaten met tand- en groefverbinding
- toevoegen van isolatie waarvan de warmteweerstand minstens 1,5 keer groter is dan die van de reeds geplaatste isolatie (zie TV 251, § 4.3.2.2). In de praktijk zal er aan deze voorwaarde voldaan kunnen worden door een polyurethaanlaag toe te voegen die minstens even dik is als de bestaande kepers.

### Geval van een dak zonder thermische isolatie aan de binnenzijde of luchtscherm

Als het bestaande dak over geen enkel luchtscherm beschikt dat zijn luchtdichtheid waarborgt, moet er één voorzien worden bovenop het daktimmerwerk (zie afbeelding 2). Hierbij moet men erop toezien dat dit scherm over de kepers doorloopt tot aan het luchtscherm aan de binnenzijde van de gevel en dat de **continuïteit van de luchtdichtheid van het gebouw** gewaarborgd is. Afbeeldingen 3 en 4 illustreren twee voorbeelden van methodes voor de afdichting van doorvoeringen doorheen het daktimmerwerk.

### Bijkomende aandachtspunten

De aansluiting die in dit artikel aan bod komt, vereist de tussenkomst van **verschillende bouwberoepen**. Daarom is het aangeraden om de werf te laten opvolgen door een architect en/of algemene aanneming die kunnen antici-



**2** Geval van een dak zonder isolatie langs de binnenzijde of luchtscherm vóór de werken.

peren op eventuele problemen, de tussenkomst van de verschillende bouwberoepen kunnen coördineren en de fasering van de werken kunnen beheren.

Als de isolatiewerken aan de gevel en het dak niet op hetzelfde moment uitgevoerd worden, geniet het de voorkeur om ter hoogte van de muurplaat een voorlopig luchtscherm te voorzien. Voor enkele voorbeelden van aansluitingen verwijzen we naar [Buildwise-artikels 2017/04.04](#) en [2020/06.02](#). 



**3** **4** Afdichting van doorvoeringen doorheen het daktimmerwerk met behulp van een aangepaste tape (links) of een vloeibare afdichting (rechts).