



Bij het ontwerp en de opbouw van platte daken moet men trachten om blijvende plasvorming tegen te gaan, aangezien dit fenomeen tal van nadelen met zich kan meebrengen (zie TV 215 [3]). In dit artikel, dat een update vormt van het gelijknamige artikel uit de thematische WTCB-Contact nr. 25 'Toleranties in de bouw' [4], gaan we dieper in op de toleranties die in dit kader een rol te spelen hebben.

Toleranties in de bouw: plasvorming vermijden

Om plasvorming te vermijden, zou men bij het ontwerp van platte daken in geval van nieuwbouw idealiter een helling van minstens 2 % moeten voorzien. De ontwerper – en dus niet de dichtingswerker! – dient zich er eveneens van te vergewissen dat de vlakheid van de ondergrond voldoet aan de waarden uit onderstaande tabel (gebaseerd op TV 215 [3]). De dakwaterafvoeren worden bij voorkeur verzonken in de thermische isolatie of de dakvloer (zie hiervoor TV 244 [2]).

Gelet op het feit dat voormelde eisen een specifieke studie en aangepaste maatregelen vergen, kunnen ze bij daken met grote afmetingen de kostprijs van de werken sterk opdrijven.

In geval van renovaties is een dergelijk afschot van 2 % vaak moeilijk te verwezenlijken zonder grootschalige aanpassingswerken door te voeren. Een bijkomende afschotlaag zorgt immers niet alleen voor een verhoogde dakbelasting, maar vereist tevens een ophoging van de dakranden. Om het risico op plasvorming te beperken, dient men in de ontwerpfasen dan ook een toereikende helling voor te schrijven die afgestemd is op de detailleringen (bv. opstandhoogtes en waterafvoeren).

Zelfs op platte daken waarvan het ontwerp en de uitvoering correct verliepen, is het ontstaan van kleine waterplassen onvermijdelijk. Berekeningen hebben uitgewezen dat er zich bij een helling van 2 % kleine waterstagnaties kunnen vormen over een zone van 20 cm ter hoogte van de 4 mm dikke overlapping van de afdichtingsbanen. Bij een helling van 5 % blijven deze waterstagnaties doorgaans beperkt tot een zone van 8 cm.

Hoewel er in België vooralsnog geen criteria met betrekking tot de toelaatbaarheid van dit fenomeen bestaan, lijkt het ons logisch te stellen dat een beperkte plaatselijke plasvorming aanvaardbaar is en geen afdoend argument vormt voor een afkeuring van de werken. De meeste problemen waarvoor de hulp van de medewerkers van de afdeling Technisch advies en consultancy in deze context ingeroepen wordt, zijn immers louter van esthetische aard of berusten op een niet-gerechtigde bezorgdheid.

Dit neemt niet weg dat de ontwerper steeds de nodige maatregelen dient te treffen om de correcte waterafvoer door de dakhelling veilig te stellen. Wanneer dit al te drastische aanpassingen zou vereisen en/of onmogelijk mocht blijken in een renovatiecontext,



Plasvorming op een plat dak

kan men wel nog zijn toevlucht nemen tot een aantal bijkomende voorzorgen. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen we naar de WTCB-Dossiers 2013/4.7 [1].

Ten slotte strekt het eveneens tot aanbeveling om het dak regelmatig te onderhouden teneinde alle mogelijke bronnen van aantasting te vermijden.

Dit artikel werd opgesteld in het kader van de activiteiten van de Normen-Antenne Toleranties en uitzicht (Eye Precision).

Richtwaarden voor de toleranties op de vlakheid van de dakvloer bij een normale uitvoering [3].

	Lassen of losliggende plaatsing van bitumineuze dampschermen of afdichtingen	Verkleven van bitumineuze dampschermen of afdichtingen	Plaatsen van kunststofafdichtingen of dampschermen	Plaatsen van isolatie		
				Cellenglas	EPS/EPB/PUR/PF	Minerale wol
$a \leq$	10 mm	12 mm	10 mm	3 mm/0,6 m	10 mm	12 mm



LITERATUURLIJST

Noirfalisse E.

1. Waterstagnaties op platte daken. Brussel, Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het bouwbedrijf, WTCB-Dossiers, nr. 2013/4, Katern nr. 7, 2013.

Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het bouwbedrijf

2. Aansluitingsdetails bij platte daken: algemene principes. Brussel, WTCB, Technische Voorlichting nr. 244, 2012.
3. Het platte dak: opbouw, materialen, uitvoering, onderhoud. Brussel, WTCB, Technische Voorlichting nr. 215, 2000.
4. Toleranties in de bouw. Brussel, WTCB, WTCB-Contact nr. 25 (speciale uitgave), 2010.