

Het drogen van de vochtige gebouwen is prioritair!

Ons land en in het bijzonder het Waalse Gewest werden zwaar getroffen door de overstromingen van juli jongstleden. Naast het zware verlies aan mensenlevens werden niet minder dan 30.000 gebouwen geheel of gedeeltelijk beschadigd. Gelukkig kwam er in het hele land een enorme golf van solidariteit op gang en ondanks de vakantieperiode hebben de bouwbedrijven hier massaal toe bijgedragen. Ze werden echter geconfronteerd met ongebruikelijke problemen en wij voelden al snel de behoefte om een **collectief antwoord te geven op de vele vragen** die aan de ingenieurs van de afdeling Technisch advies en consultancy voorgelegd werden. Ook nu nog houdt meer dan één op de drie vragen die wij van Franstalige zijde ontvangen rechtstreeks verband met de overstromingen.

Dit feit heeft ons ertoe aangezet om op onze website een speciaal dossier 'Overstromingen' te creëren (**Speciaal dossier: Na de overstromingsramp is het tijd voor actie**). Deze speciale uitgave van jouw magazine WTCB-Contact heeft tot doel om de reeds gepubliceerde informatie aan te vullen. Wij hebben uiteraard voorrang gegeven aan de meest dringende onderwerpen in verband met de noodwerkzaamheden (zie de **WTCB-Dossiers 2021/4.11**), maar de behoeften zijn intussen geëvolueerd en de huidige vragen betreffen veeleer de **houding die aangenomen moet worden ten aanzien van de bevochtigde gebouwen** en de **middelen die ingezet moeten worden om hun droging te bevorderen**. Op de pagina's 4 tot en met 11 staat beschreven wat er dient te gebeuren voor **houten constructies**, **metselwerkconstructies** en **vloerbekledingen**.

Bij het **drogen van constructies** spelen het binnen- en buitenklimaat uiteraard een belangrijke rol. Een warm en droog klimaat zal de droging versnellen. Het spreekt voor zich dat het zeer

vochtige klimaat dat wij gedurende het grootste deel van de zomer gekend hebben, niet bevorderlijk is geweest voor een snelle droging van buitenaf. En de volgende maanden zullen in dit opzicht nog ongunstiger zijn. Er moet dus een beroep gedaan worden op het binnenklimaat. Maar hoe?

De ruimten moeten **op permanente basis geventileerd en verwarmd** worden om een temperatuur van 20-22 °C en een zo laag mogelijke relatieve vochtigheid te handhaven. Lucht bij 20 °C en een relatieve vochtigheid van 50 % kan bijvoorbeeld drie keer meer vocht opslaan dan lucht bij 16 °C en een RV van 80 %.

Daar waar de verwarming geen uitleg behoeft, ligt de situatie voor de **ventilatie** enigszins anders. Een te intensieve ventilatie zal immers niet alleen veel energie vergen, maar kan eveneens de binnenlucht en dus ook de muren afkoelen indien er een ontoereikend verwarmingsvermogen beschikbaar is. Een te zwakke ventilatie zal dan weer tot gevolg hebben dat de vochtige binnenlucht niet kan ontsnappen. Er moet dus een compromis gevonden worden. Niettegenstaande het feit dat we over voldoende gegevens beschikken om woningen onder normale omstandigheden doeltreffend te ventileren, is dit niet het geval wanneer er sprake is van een hoge vochtbelasting. Dankzij ventilatie via permanente openingen met redelijke afmetingen (bv. 5 à 10 cm²/m² vloeroppervlak), geplaatst in tegenover elkaar gelegen gevels en/of op verschillende hoogten, zou het mogelijk moeten zijn om de binnenlucht regelmatig te verversen zonder deze overmatig af te koelen. Er moet echter wel steeds vermeden worden om warme lucht naar weinig of niet-verwarmde ruimten te voeren.

Een alternatief voor ventilatie is de installatie van voldoende krachtige **luchtontvochtigers**

die idealiter aangesloten zouden moeten zijn op het waterafvoersysteem. Bij gebruik van dit type toestellen volstaat een normale ventilatie van de ruimten.

Wij willen ook een **visie hebben op langere termijn**. Moeten we onze bouwstandaarden aanpassen? Hoe kunnen gebouwen beschermd worden tegen toekomstige overstromingen? Al deze kwesties komen aan bod in de artikels op de pagina's 12 tot en met 26.

Ten slotte werken wij in overleg met de sector om het hoofd te bieden aan het tekort aan deskundigen. Bij het ter perse gaan van dit magazine zijn er nog honderden woningen die nog geen expert over de vloer kregen, waardoor de renovatiewerkzaamheden uiteraard vertraging oplopen en het risico op ernstige, zelfs onomkeerbare schade aan bepaalde gebouwen aanzienlijk toeneemt. Wij hopen op korte termijn **checklists** te kunnen aanreiken om de bouwbedrijven te helpen bepaalde dringende werkzaamheden uit te voeren. Dit geldt met name voor het heropstarten van de verwarmingsinstallaties, die uiteraard een essentiële rol spelen voor de bewoonbaarheid en het comfort in de woningen, maar die ook noodzakelijk zijn om een binnenklimaat te handhaven dat bevorderlijk is voor de droging van de gebouwen.

Er is nog heel wat werk aan de winkel en dit alles zal waarschijnlijk nog verschillende jaren in beslag nemen. Onze sector heeft in dit opzicht een belangrijke rol te spelen. Het WTCB wil daarom zijn medewerking verlenen aan alle betrokken spelers teneinde de **wederopbouw te vergemakkelijken** en deze beproeving om te vormen tot een opportuniteit om naar de toekomst toe **steden op te trekken die veiliger en duurzamer zijn**.