

De gevolgen van vocht op vloerbekledingen

De afgelopen weken hebben de ingenieurs van de afdeling Technisch advies en consultancy regelmatig vragen gekregen over overstroomde vloercomplexen. Terwijl sommige afwerkingen, zoals tegels die geplaatst zijn op cementdekvloeren, meestal behouden kunnen blijven, zullen andere, zoals parketvloeren, in de komende weken of maanden waarschijnlijk schade oplopen.

G. De Raed, ing., hoofdadviseur, afdeling Technisch advies en consultancy, WTCB



Wanneer een vloerbekleding enkele uren onder water heeft gestaan, komt het vaak voor dat er snel na de reinigingsfase schade optreedt (vlekvorming, loskomen van de ondergrond, opzwellen van het materiaal ...). Het is ook mogelijk dat er na langere tijd schade ontstaat, die niet onmiddellijk zichtbaar is. Afhankelijk van de aard van de vloerbekleding is voorzichtigheid dan ook raadzaam.

Draagstructuur

Voor dragende houten structuren (zoals balkenlagen) verwijzen we naar de [WTCB-Dossiers 2021/5.2](#), die een gedetailleerde beschrijving geven van de aanbevolen ingrepen om de risico's op aantasting van het hout (bv. schimmelontwikkeling) te beperken. In dit artikel beperken we ons daarom voornamelijk tot vloerbekledingen die geplaatst zijn op dekvloeren (houtvrije vloercomplexen) die op hun beurt rusten op een zware structuur, zoals betonnen welfsels.

Ondergrond van de bekleding

Een **cementdekvloer** gedraagt zich over het algemeen goed in aanwezigheid van vocht. Er moet echter aandacht besteed worden aan mogelijke beschadigingen die zich kunnen voordoen in bepaalde leidingen of metalen hulpstukken die in de dekvloer ingebed zijn (bv. vloerverwarming).

Anhydrietdekvloeren kunnen daarentegen ernstige schade oplopen als ze te lang nat blijven. Om die reden wordt op dergelijke dekvloeren geen vloerbekleding geplaatst zolang het vochtgehalte hoger is dan 1 %, gemeten met een carbidefles. In geval van een sterk bevochtigde anhydrietdekvloer is het daarom raadzaam om alle bekledingen te verwijderen om het droogproces te versnellen.

Het **aanbrengen van een nieuwe afwerking** vereist een nog lager vochtgehalte. In **Technische Voorlichting 237** staat dat het massavochtgehalte van een calciumsulfaatgebonden dekvloer niet hoger mag zijn dan 0,6 % als er een parketvloer op ligt en 0,5 % als er een dampdichte vloerbekleding op rust, zoals tegels of een soepele vloerbekleding. In **Technische Voorlichting 241** wordt zelfs een maximaal vochtgehalte van 0,3 % voorgesteld voor calciumsulfaatgebonden dekvloeren die voorzien zijn van een vloerverwarmingssysteem.

Indien er na de droging van de dekvloer twijfel blijft bestaan over de mechanische eigenschappen ervan, is het raadzaam om een dynamische ponsproef uit te voeren (*screed tester*, zie § 4.3.4 van **TV 189**).

Als er een **isolerende dekvloer** of een **thermische-isolatielaag onder de dekvloer** ligt, raden we aan om het vochtgehalte ervan te controleren, aangezien deze materialen grote hoeveelheden vocht kunnen opslaan. Als dit het geval is, zullen ze vaak verwijderd moeten worden om sneller een nieuwe dekvloer/vloerbekleding te kunnen plaatsen.

Vloerbekleding

Wanneer het gaat om een **materiaal dat 'minder vochtgevoelig' is**, zoals een tegelvloer die aangebracht werd op een cementdekvloer, is het risico op toekomstige schade beperkt. In de overgrote meerderheid van de gevallen is het niet nodig om de vloerbekleding te vervangen, aangezien de schade zich beperkt tot enkele uitbloeiingen op de voegen tussen de tegels wanneer het in de dekvloer opgesloten water opdroogt.

Voor alle andere vloerbekledingen, zoals parket, laminaat, soepele bekledingen (linoleum, pvc ...), vocht- of vlekgevoelige natuursteen en zelfs harsgebonden vloeren (op basis van epoxy- of polyurethaanharsen), moeten de voorziene werkzaamheden met inachtneming van alle nodige voorzorgsmaatregelen uitgevoerd worden.


Zodra **water is ingesloten in een dekvloer** (zelfs een cementdekvloer) die afgewerkt is met één van de bovengenoemde vloerbekledingen, is het bijna altijd noodzakelijk

om de dekvloer te vervangen, of toch zeker ter hoogte van de natte plaatsen. Hoewel dit niet hun voornaamste functie is, kunnen soepele vloerbekledingen (zoals linoleum), alsook harsgebonden vloeren immers een waterdichte laag vormen. De bevochtiging van de ondergrond kan hierdoor beperkt worden, althans in de lopende delen. Er moet echter rekening gehouden worden met het feit dat er water kan doorsijpelen ter hoogte van bepaalde voegen of aan de rand van de vloer. **Met behulp van een carbidefles** kunnen te natte plekken opgespoord worden. De drempelwaarden in de onderstaande tabel vormen een betrouwbare basis om de hoeveelheid vocht te beoordelen.

Hoewel de problemen zich niet altijd onmiddellijk voordoen, blijkt uit ervaring dat er op de plaatsen waar de dekvloer te nat is absoluut voor een van de volgende oplossingen gekozen moet worden:

- **de beschadigde afwerking vervangen door een 'niet-gevoelige' bekleding**, zoals tegels. In dat geval is het vochtgehalte van de dekvloer niet van belang en is het niet nodig om te wachten tot de dekvloer volledig droog is
- **de afwerking vervangen door een andere vochtgevoelige vloerbekleding** (bv. linoleum of parket). In dat geval moet de dekvloer gedroogd worden en zal er vaak enkele maanden gewacht moeten worden voordat de nieuwe afwerking aangebracht kan worden
- **de vloerbekleding en de dekvloer** (en eventueel ook de isolerende dekvloer) **vervangen**. Deze oplossing, die technisch gezien omslachtiger is, maakt het vaak mogelijk om het herstel van het gebouw te bespoedigen.

Controle van het vochtgehalte van de dekvloer indien de vloerbekleding vervangen wordt

Wanneer de vloerbekleding vervangen wordt door een zogenaamd gevoelig materiaal, is het van essentieel belang om het vochtgehalte van de dekvloer die als ondergrond gebruikt wordt te controleren. We raden aan om het vochtgehalte na te gaan met behulp van een carbidefles. Een volledige beschrijving van de methodologie is terug te vinden in § 2.2.3.4 van **Technische Voorlichting 272**. De onderstaande tabel bevat de aanbevolen maximumwaarden voor cementdekvloeren waarop een vloerbekleding geplaatst moet worden. 

Het maximale vochtgehalte van een cementdekvloer waarop een vloerbekleding geplaatst moet worden.

Aard van de vloerbekleding	Referentie-document	Maximaal toegelaten waarde zonder vloerverwarming	Maximaal toegelaten waarde met vloerverwarming
Parket	TV 272	2,5 %	1,8 %
Pvc, rubber, linoleum met PU-laag	TV 241	2,0 %	1,8 %
Linoleum zonder PU-laag, kurk	TV 241	2,5 %	1,8 %
Harsgebonden vloer (epoxy of polyurethaan)	TV 277	4,0 %	2,5 %