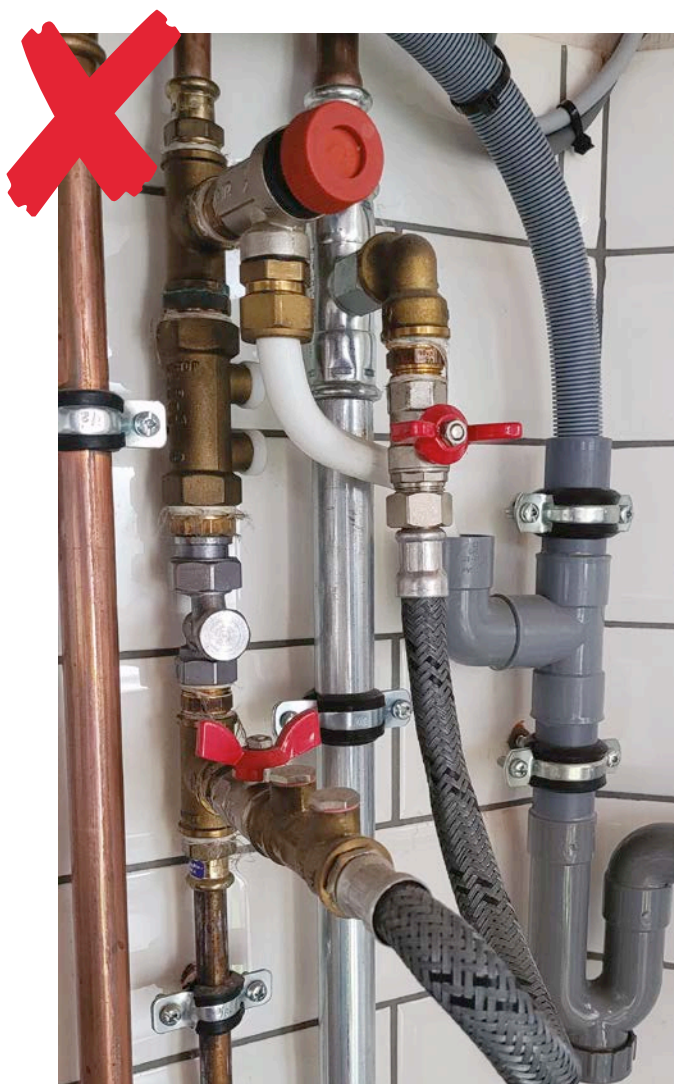


# CertIBEau: wat is de impact in Wallonië?



Sinds 1 juni 2021 is de aansluiting van gebouwen op het waternet in Wallonië onderworpen aan het CertIBEau (*Certificat des Immeubles Bâtis pour l'Eau*): een watercertificaat voor gebouwen. Dit certificaat kan ook op vrijwillige basis verkregen worden, bijvoorbeeld voor de verkoop van een gebouw. Wat verandert er nu precies door de invoering ervan?

M. Lignian, ing., hoofdadviser, afdeling 'Technisch advies en consultancy', WTCB



- 1 Non-conforme installatie: gebruik van een terugslagklep van het type EA in plaats van een duiker van het type CA voor het vullen van de verwarmingskring.

Het CertIBEau-certificaat garandeert dat de installaties **voldoen aan de technische eisen van de norm NBN EN 1717:2001 en het Waterwetboek** (boek II van het Milieuwetboek, gepubliceerd in 2005). Concreet betekent dit dat er **geen nieuwe eisen** opgelegd worden aan de installateurs, maar dat er gecontroleerd wordt of de reeds bestaande eisen opgevolgd worden. Op administratief vlak moet de installateur bewijsstukken kunnen leveren (technische fiches, goedkeuring van het product ...) voor de werken die hij uitgevoerd heeft.

Sinds de invoering van het certificaat zijn de certificeerders echter herhaaldelijk op enkele **non-conforme punten** gestoten. In wat volgt bespreken we de technische eisen die nageleefd moeten worden om deze non-conformiteiten te vermijden.

## Wat betreft het drinkwater

Om te vermijden dat water van minder goede kwaliteit naar de sanitaire installatie of het openbare waternet zou terugvloeien, moet de installatie uitgevoerd worden volgens de voorschriften van de norm NBN EN 1717. Deze zijn eveneens opgenomen in de technische documentatie van Belgaqua en AquaWal.

Volgens deze voorschriften moet er aan de ingang van de woning vlak na de teller een **afsluitkraan** en een controleerbare **terugslagklep** van het type EA geplaatst worden.

Bovendien moet er gezorgd worden voor een **adequate bescherming** van de verschillende sanitaire uitrustingen en toestellen:

- aangezien de **verwarmingskring** doorgaans gevuld wordt met leidingwater, moet er bij een klassieke huishoudelijke installatie (vermogen van de stookketel kleiner dan 70 kW) een afsluitkraan en eventueel een filter geplaatst worden, gevolgd door een duiker van het type CA (of BA bij een

## 2 Non-conforme installatie: niet-toegelaten verbinding tussen regenwater en leidingwater.

vermogen van meer dan 70 kW). Een terugslagklep van het type EA biedt dus onvoldoende bescherming aan de installatie en voldoet duidelijk niet aan de voorschriften (zie afbeelding 1 op de vorige pagina). De afwatering van de terugslagklep gebeurt ofwel in open lucht, ofwel in de riolering met een luchtbarrière van minstens 2 cm

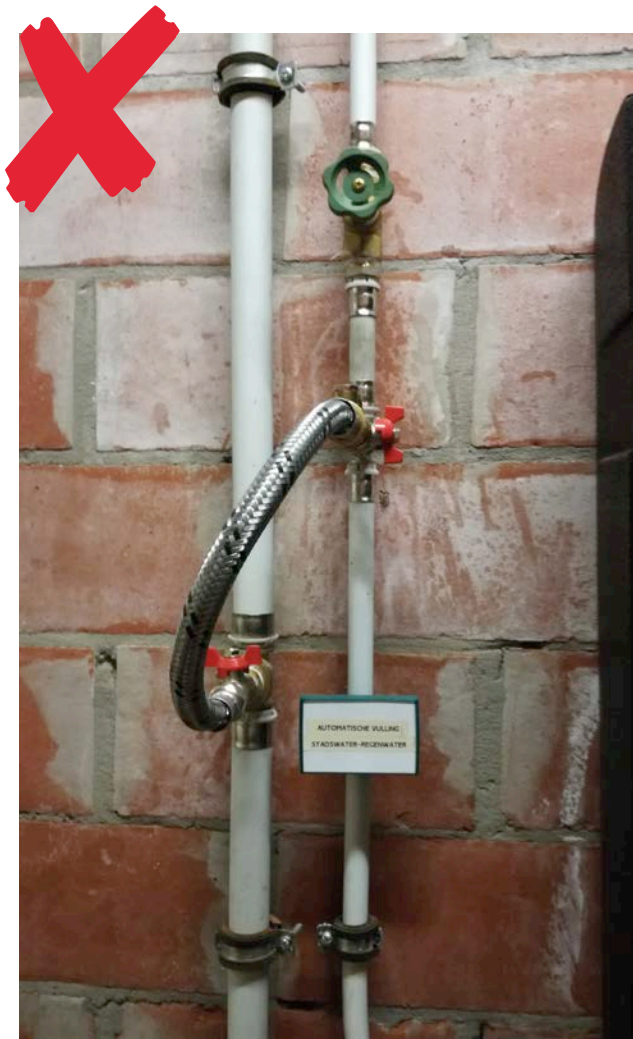
- voor de **productie van sanitair warm water** moet het drinkwatercircuit beschermd worden door een controleerbare terugslagklep van het type EA en voorafgegaan worden door een afsluitkraan. Er moet ook een overdrukbeveiliging aangebracht worden. Deze beschermingsmiddelen kunnen gegroepeerd worden in één enkele uitrusting: een door Belgaqua goedgekeurde veiligheidsgroep
- elk **tappunt dat met een andere watersoort gevoed wordt** (bv. regen- of bronwater), moet met een duidelijke pictogram aangegeven worden. Bovendien is elke verbinding tussen alternatieve waterbronnen en het distributiecircuit verboden (zie afbeelding 2). Zo is het niet toegelaten om eenzelfde tappunt door middel van een klep zowel met regenwater als met leidingwater te voeden
- bij **gecombineerde kranen die gevoed worden met drinkwater** moet een bacteriologische verontreiniging van de installatie door overheveling (een tuinslang die in verontreinigd water geplaatst is of ondergedompeld is in een zwembad) vermeden worden dankzij de installatie van:
  - een afsluitkraan gecombineerd met een terugslagklep van het type EA
  - een duiker van het type HA op het uiteinde
  - een vacuümventiel van het type HD
  - een gladde eindkap.

Voor waterverzachters, zwembaden, thermische zonnecollectoren, warmtepompen, drukverhogingsinstallaties, mengkranen met douchekop en dergelijke moeten er andere beschermingsmiddelen voorzien worden.

### Wat betreft de sanering van afvalwater

CertIBEau speelt ook **op milieuvlak een belangrijke rol**, aangezien het controleert of gebouwen in overeenstemming zijn met het Waterwetboek. Deze reglementering stelt bepaalde eisen voor de afvoer en behandeling van afvalwater in gebouwen met als voornaamste doelen om de werking van de zuiveringsstations performanter te maken (verbetering van de benuttingsgraad) en de kwaliteit van de waterlopen te bevorderen.

De verplichtingen verschillen naargelang van de saneringszone. We verwijzen naar de website van de *Société publique de gestion de l'eau* (SPGE; enkel beschikbaar in



het Frans en Engels) waar je de **saneringsplannen per bekken** terugvindt (*plans d'assainissement par sous-bassin hydrographique* of PASH).

Laten we het voorbeeld nemen van de afvoer van regenwater in een collectief saneringsstelsel. Deze moet de volgende hiërarchie respecteren:

- infiltratie
- kunstmatige afvoerweg of waterloop
- rioleringsnet.

Als de afvoer alleen mogelijk is via de riolering, moet dit gestaafd worden, bijvoorbeeld met een bodemdoorlatendheidsproef. Zo niet, dan vormt dit afvoertype een non-conformiteit voor het verkrijgen van het CertIBEau.

Voor meer informatie verwijzen we naar de website van [CertIBEau](#) (enkel beschikbaar in het Frans en Duits) en naar de pagina van de [Normen-Antenne 'Water en daken'](#) van het WTCB.

